



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse -determinazione a contrarre n. 10 (reg. gen 58) del 28.02.2017 2017.

Oggetto: Gara per l'affidamento dell'appalto del servizio di PULIZIE DEGLI UFFICI, LOCALI E SPAZI DEL COMUNE DI PALAU–2017/2019.

Importo a base di gara € 161.271,44, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in € 3.000,00 più IVA.

CIG: 699051751E

Il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza intende espletare una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti sotto esplicitati, per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. In seguito, la Centrale Unica di Committenza avvierà apposita procedura negoziata tra le imprese che, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio in oggetto.

Qualora le richieste pervenute siano superiori a cinque si procederà al sorteggio di almeno cinque operatori, che saranno invitati a presentare offerta mediante lettera di invito.

La Centrale di Committenza si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Stazione appaltante

Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni
Gallura C/o Stazione Marittima – Porto Commerciale
07020 Palau (OT)
tel.
0789/708699
email: info@unionegallura.gov.it– cuc@pec.unionegallura.gov.it

per conto del:

Comune di Palau – Piazza Popoli d'Europa 1 – 07020 Palau
tel. 0789.770801 - Profilo committente: www.palau.it



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unioneallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unioneallura.gov.it
<http://www.unioneallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture (art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

Durata del contratto

Appalto biennale, dalla data di sottoscrizione del contratto, presumibilmente dal 01/04/2017 al 31/03/2019.

Luogo in cui si svolgerà l'appalto

Comune di Palau

Tipologia e oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia degli uffici, dei locali comunali con relativi spazi comuni, come meglio descritto nel capitolato d'invito;

Importo a base d'asta

Importo a base di gara € 161.271,44, IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in € 3.000,00 più IVA.

Durata della concessione

La concessione decorrerà dal 01.04.2017 e scadrà il 31.03.2019.

Soggetti ammessi alla gara

L'appalto è riservato alle cooperative sociali di tipo B costituite ai sensi della L. 381/1991, e regolarmente iscritte all'Albo regionale.

Requisiti di partecipazione

Aver prestato nell'ultimo triennio (2014 - 2016) servizi di pulizia per enti pubblici o società private;

Obbligo di sopralluogo

E' fatto obbligo ai soggetti partecipanti, prima di presentare la propria offerta, di effettuare un sopralluogo nei locali interessati dal servizio, a pena di esclusione dalla gara.

Il suddetto sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico, contattando il responsabile del settore Tributi al n.0789770832 - email finanziario@palau.it.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione dell'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserita nella documentazione di gara.

Criterio di selezione e di aggiudicazione

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse, si procederà ad inviare formale lettera di invito a cinque soggetti che risultino in possesso dei requisiti richiesti. L'appalto sarà aggiudicato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di valutazione, i relativi punteggi e le modalità di svolgimento della gara saranno riportate nella lettera d'invito.

Qualora le richieste di invito dovessero essere in numero superiore a cinque, si procederà alla selezione degli operatori tramite sorteggio con la presenza di due testimoni, a cura del R.U.P.



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture (art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

Termini di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese interessate ad essere invitate devono far pervenire **entro le ore 13.00 del 14.03.2017** in uno dei seguenti modi:

- a mano;
- a mezzo raccomandata a.r.;
- tramite corriere privato,

un plico chiuso al seguente indirizzo: Unione dei Comuni Gallura - Centrale Unica di Committenza - C/o Stazione Marittima – Porto Commerciale 07020 Palau (OT). Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per il servizio di "pulizia dei locali comunali".

Le manifestazioni di interesse devono essere redatte utilizzando preferibilmente l'Allegato 1 di questo avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Altre informazioni

Questo avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per individuare operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla gara: non si deve, in questafase, presentare alcuna offerta.

Responsabile Unico del Procedimento

Rag. Ignazio Mannoni, responsabile del settore economico finanziario del Comune di Palau.

Per informazioni

contatti: roberto@palau.it

Questo avviso e relativi allegati (modello dichiarazione manifestazione di interesse e schema di lettera di invito) sono pubblicato su:

- Albo Pretorio Online dell'Unione dei Comuni Gallura e del Comune di Palau
- siti istituzionali www.unionegallura.gov.it sezione "ProcedureNegoziate"
- <http://www.unionegallura.gov.it/it/procedure-negoziate.html> e www.palau.it, sezione in home page "amministrazione trasparente" > "bandi di gara e contratti" > "bandi in pubblicazione"