



# COMUNE DI PALAU

## VERBALE N. 1

### AMMISSIONE RICHIESTE PARTECIPAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

15/03/2017 alle ore 09.00 nella residenza municipale, il seggio di gara procede, in seduta riservata, alla verifica delle richieste di partecipazione, a seguito di avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di "pulizia dei locali comunali"

Rag. Ignazio Mannoni  
Dott. Roberto Oggiano  
Dott.ssa Barbara Perentin

- Responsabile Unico del procedimento  
- Collaboratore  
- Collaboratore

colge le funzioni di segretario verbalizzante la rag. Annalisa Azara del settore economico finanziario;

to atto i membri del seggio di gara hanno dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. del D. Lgs. 163/2006, dichiarazioni che si allegano al presente verbale;

emesso che:

è stato indetto avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per la partecipazione ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, con il criterio di aggiudicazione mediante ribasso percentuale sull' elenco prezzi posto a base di gara, dell'importo complessivo € 161.271,44 di cui € 00,00 per oneri di sicurezza, per l'affidamento dei lavori di "pulizia dei locali comunali"

- che entro il termine di scadenza del 14.03.2017, sono pervenute le seguenti richieste tramite posta ordinaria, in plico sigillato, che vengono di seguito numerate secondo l'ordine di protocollo:

DITTA	Sede legale	prot unione
SVILUPPO SERVIZI ITALIA Soc. Coop. Sociale Onlus a r.l.	Via Malfidano 11 - 09121 Cagliari (CA)	751/2017
ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale	Via Dante 37 - 09128 Cagliari (CA)	752/2017
PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	Via la Scalitta, 24 - Santa Maria Coghinas (SS)	757/2017
Coop. Sociale ZOE	Via de Cattani 71 - 50145 Firenze (FI)	762/2017
INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	Via Limitone - 84030 Atena Lucana (SA)	763/2017
ORSOCIALE SLS	Via Incrociatore Trieste - 07020 Palau (SS)	770/2017
ECOGREEN coop. Societa	Via Madame Curie 30 - 09010 Siliqua (CA)	812/2017
PASSEPARTOUT Coop. Sociale	Via A. La Marmora 37 - 07021 Arzachena (SS)	818/2017
GEA Società Cooperativa Sociale	Via Bassignano 15 - 12100 Cuneo (CN)	819/2017
SERVIZI MULTIPLI	Viale Monastir 25 - 09122 Cagliari (CA)	823/2017

A seguito di verifica è stato accertato che le cooperative sono regolarmente iscritte nei rispettivi albi regionali destinati alle cooperative sociali di tipo B e che i requisiti autocertificati dai concorrenti inerenti l'esperienza lavorativa sono adeguati per essere invitati a partecipare alla gara in oggetto;

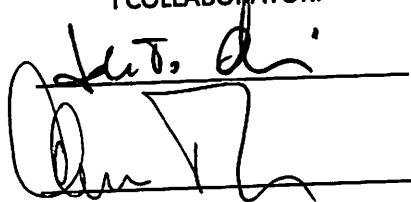
Alle ore 09.45 si conclude la seduta riservata e si procede con successivi atti all'invito formale alla gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene sottoscritto

IL R.U.P

  
Rag. Ignazio Mannoni

I COLLABORATORI





**VERBALE N. 2**

**Gara per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali comunali**

Premesso che con determinazione a contrarre del RUP della Centrale unica di Committenza, rag. Ignazio Mannoni, n. 10 del 28/02/2017 è stato indetto avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per la partecipazione ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, con il criterio di aggiudicazione mediante ribasso percentuale sull' elenco prezzi posto a base di gara, dell'importo complessivo € 161.271,44 di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza, per l'affidamento dei lavori di "pulizia dei locali comunali"

Dato atto che hanno manifestato la volontà di essere invitate alla gara le seguenti società cooperative di tipo B:

Società	Sede legale	Protocollo
SVILUPPO SERVIZI ITALIA Soc. Coop. Sociale Onlus a r.l.	Via Malfidano 11 - 09121 Cagliari (CA)	751/2017
ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale	Via Dante 37 - 09128 Cagliari (CA)	752/2017
PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	Via la Scalitta, 24 - Santa Maria Coghinas (SS)	757/2017
Coop. Sociale ZOE	Via de Cattani 71 - 50145 Firenze (FI)	762/2017
INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	Via Limitone - 84030 Atena Lucana (SA)	763/2017
ORSOCIALE SLS	Via Incrociatore Trieste - 07020 Palau (SS)	770/2017
ECOGREEN coop. Sociela	Via Madame Curie 30 - 09010 Siliqua (CA)	812/2017
PASSEPARTOUT Coop. Sociale	Via A. La Marmora 37 - 07021 Arzachena (SS)	818/2017
GEA Società Cooperativa Sociale	Via Bassignano 15 - 12100 Cuneo (CN)	819/2017
SERVIZI MULTIPLI	Viale Monastir 25 - 09122 Cagliari (CA)	823/2017

Preso atto che le società citate sono state invitate a partecipare alla gara indicando come termine utile per l'invio della documentazione il 27/03/2017 alle ore 13.00

Considerato che il seggio di gara presieduto dal RUP è composto da:

Nome e cognome		titolo o incarico ricoperto	incarico
1	Ignazio Mannoni	responsabile del settore Economico Finanziario	Presidente
2	Mauro Piga	responsabile del settore affari generali	Commissario
3	Roberto Oggiano	istruttore direttivo del settore finanziario	Commissario
4	Barbara Perentin	istruttore direttivo del settore finanziario	Segretario

Appurato che entro, il termine di scadenza del 27.03.2017, sono pervenute le seguenti richieste tramite posta ordinaria, in plico sigillato, che vengono di seguito numerate secondo l'ordine di protocollo:

	Società	PEC	Protocollo
1	ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale	ali.integrazione@pec.it	904
2	INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	insiemesoccoopsoc@legalmail.it	905
3	PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	piramide11@legalmail.it	910
4	PASSEPARTOUT Coop. Sociale	cooppassepartoutarl@pec.it	915
5	ORSOCIALE SLS	orsocialescs@pec.it	916

Il 28/03/2017 il seggio di gara si è riunito alle ore 9.45 per effettuare il controllo della documentazione amministrativa delle società cooperative indicate, al fine di ammetterle alle successive fasi di gara.

Assiste alla seduta il sig. Pietrino Paolo Farina presidente della cooperativa sociale PASSEPARTOUT.

Al termine dei lavori la commissione decide di ammettere alla fase successiva (verifica delle offerte tecniche ed economiche) le seguenti cooperative:

Società		
1	INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	AMMESSA
2	PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	AMMESSA
3	ORSOCIALE SLS	AMMESSA

La società cooperativa PASSEPARTOUT si ammette con riserva in quanto è stato necessario effettuare una richiesta ulteriore di documentazione utilizzando l'istituto del soccorso istruttorio come previsto dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso specifico la società cooperativa PASSEPARTOUT non ha allegato la referenza bancaria così come previsto dal bando di gara al punto 11. La stessa società cooperativa ha allegato copia della richiesta fatta all'istituto di credito ma alla data di scadenza della presentazione della documentazione non aveva ancora avuto risposta;

La società cooperativa ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale si ammette con riserva in quanto è stato necessario effettuare una richiesta ulteriore di documentazione utilizzando l'istituto del soccorso istruttorio come previsto dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

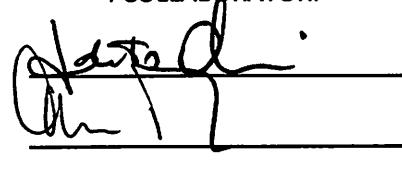
Nel caso specifico la società cooperativa ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale non ha allegato la polizza fideiussoria come previsto dal punto 7 del bando di gara;

Alle ore 10.30 si conclude la seduta.

IL R.U.P

  
Rag. Ignazio Mannoni

I COLLABORATORI

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



COMUNE DI  
**PALAU**

**VERBALE N. 2 BIS**

**Gara per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali comunali**

Alle ore 08.30 del 07 aprile 2017, la seggio di gara presieduto dal RUP, composto da:

Nome e cognome		titolo o incarico ricoperto	incarico
1	Ignazio Mannoni	responsabile del settore Economico Finanziario	Presidente
2	Mauro Piga	responsabile del settore affari generali	Commissario
3	Roberto Oggiano	istruttore direttivo del settore finanziario	Commissario
4	Barbara Perentin	istruttore direttivo del settore finanziario	Segretario

si è riunito per esaminare le offerte tecniche relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali comunali come da determinazione a contrarre del RUP della Centrale unica di Committenza, rag. Ignazio Mannoni, n. 10 del 28/02/2017.

Dato atto che hanno manifestato la volontà di essere invitate alla gara le seguenti società cooperative di tipo B:

Società	Sede legale	Protocollo
SVILUPPO SERVIZI ITALIA Soc. Coop. Sociale Onlus a r.l.	Via Malfidano 11 - 09121 Cagliari (CA)	751/2017
ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale	Via Dante 37 - 09128 Cagliari (CA)	752/2017
PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	Via la Scalitta, 24 - Santa Maria Coghinas (SS)	757/2017
Coop. Sociale ZOE	Via de Cattani 71 - 50145 Firenze (FI)	762/2017
INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	Via Limitone - 84030 Atena Lucana (SA)	763/2017
ORSOCIALE SLS	Via Incrociatore Trieste - 07020 Palau (SS)	770/2017
ECOGREEN coop. Sociela	Via Madame Curie 30 - 09010 Siliqua (CA)	812/2017
PASSEPARTOUT Coop. Sociale	Via A. La Marmorata 37 - 07021 Arzachena (SS)	818/2017
GEA Società Cooperativa Sociale	Via Bassignano 15 - 12100 Cuneo (CN)	819/2017
SERVIZI MULTIPLI	Viale Monastir 25 - 09122 Cagliari (CA)	823/2017

Preso atto che le società citate sono state invitate a partecipare alla gara indicando come termine utile per l'invio della documentazione il 27/03/2017 alle ore 13.00

Appurato che entro, il termine di scadenza del 27.03.2017, sono pervenute le seguenti richieste tramite posta ordinaria, in plico sigillato, che vengono di seguito numerate secondo l'ordine di protocollo:

*di*

*M*

	Società	PEC	Protocollo
1	ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale	ali.integrazione@pec.it	904
2	INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	insiemesoccoopsoc@legalmail.it	905
3	PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	piramide11@legalmail.it	910
4	PASSEPARTOUT Coop. Sociale	cooppassepartoutarl@pec.it	915
5	ORSOCIALE SLS	orsocialescs@pec.it	916

Che la commissione ha deciso (vedi verbale n.2) di ammettere alla fase successiva (verifica delle offerte tecniche ed economiche) le seguenti cooperative:

Società		
1	INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	AMMESSA
2	PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	AMMESSA
3	ORSOCIALE SLS	AMMESSA

La società cooperativa PASSEPARTOUT non aveva allegato la referenza bancaria così come previsto dal bando di gara al punto 11. La stessa società cooperativa ha allegato copia della richiesta fatta all'istituto di credito ma alla data di scadenza della presentazione della documentazione non aveva ancora avuto risposta;

Si da atto che entro i dieci giorni concessi per poter integrare la documentazione amministrativa la cooperativa PASSEPARTOUT ha inviato quanto richiesto e versato l'importo di euro 161,27 quale sanzione pecuniaria e pertanto si ammette alla fase successiva della gara;

La società cooperativa ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale non aveva allegato la polizza fideiussoria come previsto dal punto 7 del bando di gara.

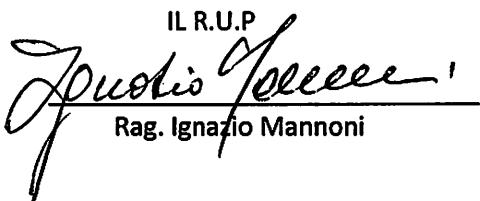
Si da atto che entro i dieci giorni concessi per poter integrare la documentazione amministrativa la cooperativa ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale ha inviato quanto richiesto e versato l'importo di euro 161,27 quale sanzione pecuniaria;

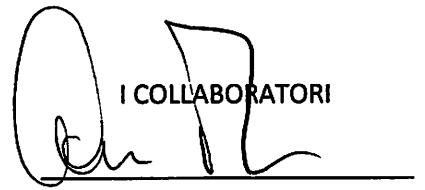
La polizza fideiussoria è stata emessa in data 29/03/2017.

A tal proposito la determinazione n.1/2015 dell'ANAC (primo paragrafo, pagina 15) nel considerare il caso simile a quello in esame, ovvero l'utilizzo del soccorso istruttorio nei casi di mancanza, incompletezza o irregolarità riferita alla cauzione provvisoria nella documentazione amministrativa, ammette la possibilità di integrare la documentazione con una polizza fidejussoria da produrre entro i giorni indicati dal bando di gara a condizione che la stessa cauzione sia già stata costituita alla data di presentazione dell'offerta (27/03/2017). Come già detto, la polizza pervenuta a seguito di soccorso istruttorio nei confronti della società cooperativa ALI Integrazione è stata emessa il 29/03/2017, due giorni dopo la presentazione dell'offerta (27/03/2017).

Per tale motivo la commissione esclude la cooperativa ALI Integrazione Soc. Coop. Sociale dalla gara.

Alle ore 08.45 si conclude la seduta.

IL R.U.P.  
  
Rag. Ignazio Mannoni

  
I COLLABORATORI  
  




**VERBALE N. 3**

**Gara per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali comunali**

Alle ore 09.00 del 07 aprile 2017, la seggio di gara presieduto dal RUP, composto da:

Nome e cognome		titolo o incarico ricoperto	incarico
1	Ignazio Mannoni	responsabile del settore Economico Finanziario	Presidente
2	Mauro Piga	responsabile del settore affari generali	Commissario
3	Roberto Oggiano	istruttore direttivo del settore finanziario	Commissario
4	Barbara Perentin	istruttore direttivo del settore finanziario	Segretario

si è riunito per esaminare le offerte tecniche relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali comunali come da determinazione a contrarre del RUP della Centrale unica di Committenza, rag. Ignazio Mannoni, n. 10 del 28/02/2017.

Visti i verbali n. 2 e 2BIS nei quali la commissione esaminatrice ha ammesso alla valutazione delle offerte tecniche le seguenti società:

Società	Sede legale	Protocollo
PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	Via la Scalitta, 24 - Santa Maria Coghinas (SS)	757/2017
INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	Via Limitone - 84030 Atena Lucana (SA)	763/2017
ORSOCIALE SLS	Via Incrociatore Trieste - 07020 Palau (SS)	770/2017
PASSEPARTOUT Coop. Sociale	Via A. La Marmora 37 - 07021 Arzachena (SS)	818/2017

a seguito dei lavori della commissione si indicano i punteggi attribuiti:

**INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus**

Offerta tecnica - Punti complessivi 50

*Tipologia e numero di attrezzature  
in aggiunta alle normali attrezzature  
di basso profilo .....* 20

*Numero e tipologia prodotti ecolabel .....* 20

*Proposte aggiuntive migliorative .....* 10

### **PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale**

Offerta tecnica	-	Punti complessivi	5
<i>Tipologia e numero di attrezzature in aggiunta alle normali attrezzature di basso profilo</i>	.....	0	
<i>Numero e tipologia prodotti ecolabel</i>	.....	5	
<i>Proposte aggiuntive migliorative</i>	.....	0	

---

### **PASSEPARTOUT Coop. Sociale**

Offerta tecnica	-	Punti complessivi	35
<i>Tipologia e numero di attrezzature in aggiunta alle normali attrezzature di basso profilo</i>	.....	5	
<i>Numero e tipologia prodotti ecolabel</i>	.....	20	
<i>Proposte aggiuntive migliorative</i>	.....	10	

---

### **ORSOCIALE SLS**

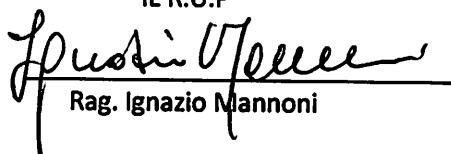
Offerta tecnica	-	Punti complessivi	60
<i>Tipologia e numero di attrezzature in aggiunta alle normali attrezzature di basso profilo</i>	.....	20	
<i>Numero e tipologia prodotti ecolabel</i>	.....	20	
<i>Proposte aggiuntive migliorative</i>	.....	20	

Al termine della valutazione delle offerte tecniche si riepiloga la graduatoria provvisoria:

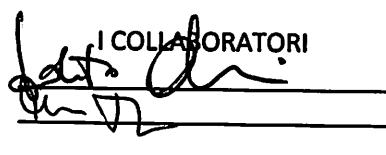
Società	Punti
PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	5
INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	50
ORSOCIALE SLS	60
PASSEPARTOUT Coop. Sociale	35

Alle ore 11.00 si conclude la seduta.

IL R.U.P

  
Rag. Ignazio Mannoni

I COLLABORATORI

  
.....



**VERBALE N. 4**

**Gara per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali comunali**

Alle ore 09.00 del 12 aprile 2017, la seggio di gara presieduto dal RUP, composto da:

Nome e cognome		titolo o incarico ricoperto	incarico
1	Ignazio Mannoni	responsabile del settore Economico Finanziario	Presidente
2	Mauro Piga	responsabile del settore affari generali	Commissario
3	Roberto Oggiano	istruttore direttivo del settore finanziario	Commissario

si è riunito per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali comunali come da determinazione a contrarre del RUP della Centrale unica di Committenza, rag. Ignazio Mannoni, n. 10 del 28/02/2017.

Assistono alla seduta pubblica:

- Pietro Paolo Farina, presidente della cooperativa sociale Passepartout.
- Francesco Stefano Orecchioni presidente della cooperativa sociale Orsociale.
- Giacomo Flore, socio della cooperativa sociale Orsociale.

Segretario verbalizzante Barbara Perentin del Settore Economico Finanziario.

Visto il verbale n. 3 del 07/04/2017 nel quale la commissione esaminatrice ha espresso i seguenti punteggi in merito alle offerte tecniche

Società	Punti
PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	5
INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	50
ORSOCIALE SLS	60
PASSEPARTOUT Coop. Sociale	35

dopo averne dato lettura ai presenti si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica i cui dati si riportano di seguito:

Società	Offerta economica	% ribasso
PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	134.415,19	15,073%
INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	114.971,14	27,360%
ORSOCIALE SLS	126.617,15	20,000%
PASSEPARTOUT Coop. Sociale	145.412,64	10,020%

Società	Punti attribuiti all'offerta economica (offerta più bassa / valore offerto) x 40
PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	34,214
INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	40,000
ORSOCIALE SLS	36,321
PASSEPARTOUT Coop. Sociale	31,626

Società	Punti Off. Tecnica	Punti Off. Economica	Totale
ORSOCIALE SLS	60	36,321	96,321
INSIEME Soc. Coop. Sociale Onlus	50	40,000	90,000
PASSEPARTOUT Coop. Sociale	35	31,626	66,626
PIRAMIDE Soc. Coop. Sociale	5	34,214	39,214

La commissione dichiara aggiudicatario provvisorio la cooperativa sociale Orsociale.

Alle ore 9.25 si conclude la seduta.

IL R.U.P

Ignazio Mannoni  
Rag. Ignazio Mannoni

I COLLABORATORI

Giulio Sartori  
Giulio Sartori