

Ubicazione Opera

**COMUNE DI**  
Provincia

Opera

**Redazione del Piano Regolatore Portuale**

Ente Appaltante

**Comune di Palau**

Indirizzo

**PALAU**  
Piazza Popoli D'Europa 1

P.IVA

**01373510906**

Tel./Fax

**0789770851 / 0789770830**

E-Mail

**lavoripubblici@palau.it**

Tecnico

**Giovanni Tiveddu**



Data	Elaborato	Tavola N°
23/05/2017	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)</b>	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

### Redazione del Piano Regolatore Portuale

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	25.500.000,0 0	4,08989 31600%

Costo complessivo dell'opera : € 25.500.000,00

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	0,0271
Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	0,0105

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V^*G^*P^*\Sigma Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP*K$	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	25.500.000,00	4,08989316 00%	1,00	Qa.0.06, Qa.0.07	0,0376	39.181,18	3.918,12	43.099,29

R I E P I L O G O		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		43.099,29
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		<b>43.099,29</b>

SCHEMA SPESE TECNICHE PIANO REGOLATORE PORTUALE		
A	Compenso al netto delle spese e oneri	<b>43.099,29</b>
B	Cassa Provvidenziale (4% di A)	<b>1.723,97</b>
C	I.V.A. al 22% di A+B	<b>9.481,84</b>
D	imprevisti,spese amministrative e spese di gara	<b>694,90</b>
	<b>TOTALE SPESE INCARICO PROFESSIONALE</b>	<b>55.000,00</b>