

# **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA MANUTEZIONE ORDINARIA, LOCALI DI VIA XX SETTEMBRE NEL COMUNE DI LA MADDALENA**

## **RELAZIONE PRELIMINARE**

**LAVORI** - I lavori in oggetto, riguarderanno la manutenzione ordinaria dei locali di proprietà del comune di La Maddalena siti in via XX Settembre, posti all'ultimo piano, nel sottotetto, da effettuarsi esclusivamente all'interno dello stabile. Nello specifico trattasi della rimozione di materiali di risulta (Profilati metallici, cartongesso), della realizzazione di nuove pareti divisorie ed impianto elettrico, messa in servizio dei bagni esistenti, ripristino di controsoffitto in pannelli di cartongesso, comprensivo di rivestimento della struttura portante, ripristini murari e imbiancatura, apertura varco su parete per la realizzazione di sistema d'areazione unità esterna, fornitura e posa in opera di impianto d'aria condizionata in pompa di calore (unico), pitturazione scala interna in ferro, ripristino degli infissi interni.

**INIZIO LAVORI** - Si prevede che avvenga in seguito alla firma del contratto o a seguito di verbale consegna lavori.

**CONTRATTO D'APPALTO** - successivamente alla scelta del preventivo ritenuto più conveniente, verrà proposto il contratto d'appalto che regolerà i rapporti fra il committente e l'impresa per tutta la durata dei lavori.

**MISURAZIONI** - Le misurazioni indicate nel presente computo sono state rilevate in loco, e sono ritenute più che attendibili. Nulla vieta all'impresa di procedere a effettuare nuovamente le misurazioni del caso, anche prima dell'inizio dei lavori o della compilazione del presente computo metrico, posto che comunque al termine degli stessi la misurazione sarà operata in maniera analitica.

**GARANZIE SUI LAVORI** - L'impresa dovrà garantire i lavori per tutto il periodo previsto dalle norme di legge in materia edile. Per gli impianti dovrà essere rilasciata la prescritta certificazione.

**Materiali** - i materiali che dovranno essere impiegati saranno scelti obbligatoriamente dalla stazione appaltante e qualsiasi variazione dovrà essere preventivamente concordata.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

1) Apertura di varco su muratura in blocchi di Cls, compresa la rifilatura a piombo delle mazzette per la realizzazione di bocca d'areazione per l'unità esterna attualmente installata.

Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di muratura in blocchi

di Cls di qualsiasi tipo, spessore cm 30, da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, compresi tutte le precauzioni per evitare danni alla muratura da conservare, la profilatura dei bordi con malta cementizia, le segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutato per la superficie effettiva da asportare: eseguito a mano o con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici.

*Mq. 2,00 x € 95.03 = € 190,06*

2) Smontaggio di impalcati in legno di controsoffitti e rivestimenti, composti da listelli, travetti e tavolati, altresì pannelli di cartongesso, compresa la schiodatura, smuratura delle guide e cernita dell'eventuale materiale di recupero, compresi i trasporti orizzontali, l'avvicinamento dei materiali ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione, al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere ed escluso il trasporto ad impianto autorizzato, nonché gli eventuali oneri relativi. Valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento.

*Mq. 16,00 x € 18,00 = € 288,00*

3) Rimozione di materiali di risulta, composti principalmente da profilati metallici e pannelli di cartongesso.

Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da lavori di movimenti terra e demolizioni, su percorsi non carriolabili e trasporto al luogo di deposito provvisorio, adibito all'uopo, compresi gli oneri di superamento dislivelli.

*Mc stimati 12,00 x € 52,73 = € 632.76*

Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con eventuali mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste dall'impianto stesso, nonché il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento.

*Mc. 12,00 x € 48.17 = € 578,04*

Smaltimento in discarica autorizzata di frammenti e pannelli di cartongesso.

*Kg. 350,00 x € 1,80 = € 630,00*

3) Ripristini murari e stuccatura di pareti interne.

Stuccatura e rinzeppatura di piccole lesioni e fori eseguite con idonea malta e scaglie di laterizio.

Sono compresi: la spicconatura e rimozione dell'intonaco; l'apertura delle fessurazioni; la bagnatura delle connesse eseguite, fino alla

profondità di cm 5, sia sui solai sia sulle murature a qualsiasi altezza e profondità e di qualsiasi natura; la ripresa dell'intonaco, fino ad una larghezza di cm 10, eseguita con idonea malta

Mq 150,00 x € 6,60 = € 990,00

#### 4) REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTO

MEDIANTE PANNELLI IN GESSO RIVESTITO PREVERNICIATO IN COLORE BIANCO, con struttura nascosta, dimensioni 600x600 mm, spessore 12,5 mm, resistenza al fuoco Classe REI 120, con diversi tipi di foratura: lineare, quadrata regolare, quadrata regolare e banda centrale non perforata, tonda regolare, tonda regolare e banda centrale non perforata. Tessuto fonoassorbente applicato sulla faccia non a vista. Completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 23 x 23 mm colore bianco, pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini alla struttura di supporto da realizzarsi con materiale ligneo, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.15 mm, alt.38 mm.

Mq. 16,00 x € 85,00 = € 1.360,00

5) Esecuzione di murature interne non portanti, costituite da blocco sottile maschiato, di calcestruzzo aerato autoclavato Ytong, con dichiarazione di prestazione DOP (marcatura CE) conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), delle dimensioni 62,5 cm (L) x 25 cm (H) x 12 cm (sp.), con profili maschio-femmina, densità nominale 500/550 kg/m<sup>3</sup>. incollati con Malta Collante Ytong, classe M10, resistente ai solfati, a giunto sottile sp. 1-3 mm, stesa con apposita cazzuola dentata, consumo 15-16 kg/m<sup>3</sup>. I giunti verticali dovranno essere sfalsati di 15-25 cm.

Il primo corso dovrà essere posato su profilo a "U" in plastica, fissato ed incollato sul pavimento. Prevedere un giunto elastico perimetrale tra murature e strutture portanti orizzontali e verticali, sp. 1-2 cm sigillato con idoneo materiale di riempimento comprimibile e spinottature metalliche/staffe a L ogni 2 corsi per vincolare le murature interne a quelle perimetrali e alle strutture portanti.

Nella voce è compresa anche l'eventuale realizzazione degli architravi per aperture, mediante fornitura e installazione degli appositi elementi speciali in calcestruzzo aerato autoclavato avendo cura di rispettare le specifiche indicazioni per il montaggio.

Per l'esecuzione di tracce impiantistiche adoperare idoneo raschietto manuale o scanalatrice/fresatrice elettrica.

Per la loro sigillatura utilizzare apposita Malta da ripristino per blocchi Ytong.

La presente muratura dovrà essere eseguita retta o curva, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore.

H. mt 2,30

Mq. 58,00 x € 46,00 = € 2.668,00

#### 6) INTONACO DI FONDO YTONG LP120

Intonaco di fondo, per interno, alleggerito e idrofugato, specifico per murature in blocchi di calcestruzzo cellulare, costituito da calce aerea,

cemento, sabbia calcarea e additivi per migliorare la lavorazione dell'impasto e l'adesione al supporto, successivo strato per la finitura minerale "YTONG WF100", fibrorinforzata e idrofugata utilizzabile in uno strato singolo o in strati successivi di spessore complessivo da 1 a 5 mm, costituita da calce aerea, cemento bianco, sabbia pregiata fine, fibre polipropileniche e additivi per migliorare la lavorazione dell'impasto e l'adesione al supporto.

Mq. 116,00 x € 20,00 = 2.320,00

7) Tinteggiatura di pareti e soffitti interni con due mani di idropittura semilavabile in tinte chiare correnti di cartella altamente traspirante e antibatterica, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto.

Mq. 300,00 x € 8,00 = € 2.400,00

8) Realizzazione di impianto elettrico, compresa la posa e fornitura di canaletta esterna e relativi cavi elettrici, voce da computarsi a corpo sulla base delle esigenze necessarie ad asservire n. 8 postazioni di lavoro, l'alimentazione di n. 4 condizionatori in pompa di calore, l'alimentazione della linea luci ed un aspiratore da installarsi nel locale A/C, come da tavola descrittiva allegata.

I cavidotti elettrici d'alimentazione dovranno essere posati dentro canaletta esterna, fissata a parete, contenente altresì linee LAN e presa telefonica per ogni postazione di lavoro.

I punti d'alimentazione totali dovranno essere così come di seguito specificato:

N. 24 Prese Schuko

N. 24 Prese bipasso

N. 9 Apparecchi a parete, d'illuminazione a tubi fluorescenti/LED

N. 4 plafoniere ad incastro per controsoffitto dimensioni 600x600 a tubi fluorescenti/LED

N. 2/3 Lampade discendenti a LED

N. 48 prese RJ 45 linee Lan

N. 8 prese Rj 11 linee telefoniche

L'impianto dovrà essere realizzato a regola d'arte e provvisto di certificazione di conformità come da normativa vigente.

A corpo € 10.000,00

9) Fornitura e posa in opera di condizionatori in pompa di calore modello Unico, da 12000 Btu ciascuno. N. 3

€ 3.500,00

10) Fornitura e posa in opera di condizionatore in pompa di calore, da 24000 Btu N. 1 (Marca da definirsi)

€ 2.000,00

11) Ripristino infissi esistenti, compresa la sostituzione dei vetri, ove necessario.

*Prezzo a corpo € 300,00*

12) Forniture e posa in opera di porte interne in legno verniciato di colore da definirsi. (bianco)

*N. 2 porte x € 250,00 € 500,00*

13) fornitura e posa in opera di grata in ferro zincato, MQ. 2,00

*costo a corpo € 150,00*

14) Carteggiatura e verniciatura di scala in ferro interna, compresa la vernice e tutto quanto il necessario al fine di dare il lavoro finito e a regola d'arte.

*costo a corpo € 200,00*

15) Riposizionamento porta interna per chiusura locale unità A/C.

*Costo a corpo € 70,00*

16) Riposizionamento previa rotazione della stessa unità, del motore AC esistente.

*Costo a corpo € 150,00*

17) Fornitura e posa in opera di Aspiratore Cassonato in Acciaio SUPERSILENZIATO 55x55cm 2x250/315mm - 3250 m3/h

*Costo a corpo € 500,00.*

Stima totale - sommano voci € 29.426,86 + Iva

Oneri per la sicurezza € 400,00

---

**€ 29.826,86**