



**Unione dei Comuni Gallura**  
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale  
07020 Palau (OT)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699  
email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)  
<http://www.unionegallura.gov.it>

**Centrale Unica di Committenza  
per appalti di lavori, servizi e forniture**  
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

**Procedura Negoziata per l'affidamento del servizio tecnico relativo alla "REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE (PRP) DI PALAU" - CODICE CIG 717122386C.**

**Verbale N. 2**

**Apertura offerta tecnica**

**PROCEDURA DI GARA:**

procedura di affidamento: Negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett) b, del D.Lgs. 016

criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs. n.50/2016)

forma: secondo le modalità descritte nelle norme di partecipazione

natura del servizio: REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE (PRP) DI PALAU

**IMPORTO A BASE D'ASTA:**

Importo a base d'asta **€ 43.099,29** (euro quarantatremilanovantanove/29) esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%).

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 717122386C**

**2^ RIUNIONE 03.10.2017 seduta riservata**

L'anno duemiladiciasette alle ore 14.30 del giorno 03 del mese di ottobre presso la sede del Comune di Palau, si è riunita la commissione di gara nominata con determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, n. 53 (reg.gen. 252) del 21.09.2017 nelle persone dei Signori:

- Dott. Mauro Piga, responsabile del settore Affari Generali in veste di Presidente.;
- Ing. Teresa Di Giorgio, responsabile del settore Urbanistica in veste di commissario.
- Geom. Gian Piero Becciu, dipendente del Comune di Palau in veste di commissario.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante la Dott. Alessandra Correzzola, Istruttore amministrativo del comune di Palau.

Dato atto che i membri della commissione di gara hanno dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, dichiarazioni che si allegano al presente verbale;

**Premesso**

CHE in data 21.09.2017 si è tenuta la prima seduta di gara, come da verbale numero 1 in pari data, nella quale sono stati verificati i documenti contenuti nella busta A , contenuti nei plachi presentati dalle 2 società e/o Raggruppamenti partecipanti alla gara;



**Unione dei Comuni Gallura**  
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale  
07020 Palau (OT)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699  
email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)  
<http://www.unionegallura.gov.it>

## **Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture (art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)**

- CHE entrambe le ditte partecipanti sono state ammesse e si è proceduto con l'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte di cui sopra, al solo fine di verificare la conformità della documentazione inserita, la quale dopo essere stata controfirmata viene richiusa, assumendo le seguenti determinazioni:

PARTECIPANTI	DOC. AMMINISTRATIVA	DOC. TECNICA	AMMISSIONE
<b>Costituendo RTP Capogruppo</b> Ing. Francesco Bosincu	REGOLARE	REGOLARE	AMMESSO
<b>Costituendo RTP Capogruppo</b> CRITERIA SRL	REGOLARE	REGOALRE	AMMESSO

La Commissione, in seduta riservata, inizia i lavori di valutazione dell'offerta tecnica, presentata da ciascun concorrente, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi punteggi e sub-punteggi di seguito esposti:

GIUDIZIO	PESO	RISPONDENZA ALLE SPECIFICHE
I (insufficiente)	0,0 - 0,2	L'offerta presenta caratteristiche nettamente inadeguate alle esigenze dell'Ente.
M (Mediocre)	0,3 - 0,4	L'offerta presenta caratteristiche inferiori rispetto alle esigenze evidenziate nella lettera di invito e nei documenti allegati ma non tali da compromettere il servizio.
S (sufficiente)	0,5 - 0,6	L'offerta risponde adeguatamente alle esigenze evidenziate nella lettera di invito e nei documenti allegati.
B (buono)	0,7 - 0,9	L'offerta risponde adeguatamente alle esigenze evidenziate nella lettera di invito e nei documenti allegati presentando caratteristiche tali da migliorarle per alcuni aspetti.
E (eccezionale)	1.00	L'offerta presenta caratteristiche tali da soddisfare pienamente le esigenze evidenziate nella lettera di invito e nei documenti allegati superandole significativamente per aspetti rilevanti.

La media dei predetti "pesi" costituirà fattore moltiplicativo del punteggio massimo.

	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	
OFFERTA TECNICA	7.1.1 ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	30	30
	7.1.2 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	25	50
	TOTALE		80

e procede all'attribuzione dei punteggi applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$



**Unione dei Comuni Gallura**  
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale  
07020 Palau (OT)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699  
email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)  
<http://www.unionegallura.gov.it>

## **Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture (art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)**

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)i$  sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; Una volta terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a calcolarne la media aritmetica.

Alle ore 17:00 dopo aver concluso la valutazione delle offerte individuate con i numeri 1 e 2, con la compilazione da parte di ciascun commissario della relativa scheda di valutazione denominata **ALL. A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A3.1, A3.2 "VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA 1"**, si è provveduto alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti applicando la seguente formula:  $C(a) = \sum n [W_i * V(a)i]$ ; come risulta dalla tabella denominata **ALL. B AL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA 1** che di seguito viene così riassunta:

Partecipante	Punteggio offerta tecnica
Costituendo RTP Capogruppo Ing. Francesco Bosincu	52,83
Costituendo RTP Capogruppo CRITERIA SRL	56,67

Successivamente la seduta viene dichiarata sospesa e convocata, in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dispone che tutti i plichi contenenti le offerte vengano richiusi e riposti in un armadio chiuso situato nell'ufficio del Presidente.

Letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Presidente

Dott. Mauro Piga

Commissario

Ing. Teresa Di Giorgio

Commissario

Geom. Gian Piero Becciu



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Alessandra Correzzola

Ditta	Criterio	Commissione di gara			MEDIA V(a)i	Punteggio Massimo attribuibile al requisito Wi	Wi * V(a)i	C(a)
		Piga	Di Giorgio	Becciu				
RTP Capogruppo Bosincu	Adeguatezza offerta	0,6	0,5	0,6	0,567	30	17,00	52,83
	Approccio metodologico	0,7	0,7	0,8	0,733	25	18,33	
	Modalità organizzativa	0,7	0,7	0,7	0,700	25	17,50	
RTP Capogruppo Criteria Srl	Adeguatezza offerta	0,6	0,7	0,7	0,667	30	20,00	56,67
	Approccio metodologico	0,6	0,5	0,6	0,567	25	14,17	
	Modalità organizzativa	0,9	0,9	0,9	0,900	25	22,50	

$$C(a) = \sum n [Wi * V(a) i]$$



**Allegato A1.1 VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA 1**

**SCHEDA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

Affidamento del servizio tecnico relativo alla redazione del Piano Regolatore Portuale (PRP) di Palau

<b>PRESIDENTE DR. MAURO PIGA</b>	
<b>ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI AL:</b>	
<b>COSTITUENDO RTP CAPOGRUPPO ING. FRANCESCO BOSINCU</b>	
<b>7.1.1 ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA.</b>	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: S (Sufficiente) con il coefficiente di 0,6 (zero virgola sei)</i>
<b>7.1.2 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA.</b>	
<b>1) INDIVIDUAZIONE ED APPROCCIO METODOLOGICO ALLE PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE.</b>	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,7 (zero virgola sette)</i>
<b>2) MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA OPERATIVA.</b>	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,7 (zero virgola sette)</i>

*IL PRESIDENTE  
DR. MAURO PIGA*



**Allegato A2.1 VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA 1**

**SCHEDA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

Affidamento del servizio tecnico relativo alla redazione del Piano Regolatore Portuale (PRP) di Palau

<b>COMMISSARIO DR.SSA TERESA DI GIORGIO</b>	
<b>ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI AL:</b>	
<b>COSTITUENDO RTP CAPOGRUPPO ING. FRANCESCO BOSINCU</b>	
7.1.1 ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: S (Sufficiente) con il coefficiente di 0,5 (zero virgola cinque)</i>
7.1.2 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA.	
1) INDIVIDUAZIONE ED APPROCCIO METODOLOGICO ALLE PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,7 (zero virgola sette)</i>
2) MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA OPERATIVA.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,7 (zero virgola sette)</i>

*IL COMMISSARIO*

*DR.SSA TERESA DI GIORGIO*



**Allegato A3.1 VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA 1**

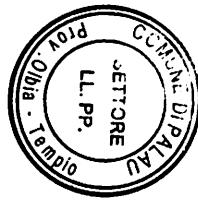
**SCHEDA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

Affidamento del servizio tecnico relativo alla redazione del Piano Regolatore Portuale (PRP) di Palau

<b>COMMISSARIO GEOM. GIAN PIERO BECCIU</b>	
<b>ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI AL:</b>	
<b>COSTITUENDO RTP CAPOGRUPPO ING. FRANCESCO BOSINCU</b>	
7.1.1 ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: S (Sufficiente) con il coefficiente di 0,6 (zero virgola sei)</i>
7.1.2 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA.	
1) INDIVIDUAZIONE ED APPROCCIO METODOLOGICO ALLE PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,8 (zero virgola otto)</i>
2) MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA OPERATIVA.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,7 (zero virgola sette)</i>

*IL COMMISSARIO*

*GEOM. GIAN PIERO BECCIU*



## Allegato A1.2 VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA 1

### SCHEDA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Affidamento del servizio tecnico relativo alla redazione del Piano Regolatore Portuale (PRP) di Palau

<b>PRESIDENTE DR. MAURO PIGA</b>	
<b>ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI AL:</b>	
<b>COSTITUENDO RTP CAPOGRUPPO CRITERIA SRL</b>	
7.1.1 ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: S (Sufficiente) con il coefficiente di 0,6 (zero virgola sei)</i>
7.1.2 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA.	
1) INDIVIDUAZIONE ED APPROCCIO METODOLOGICO ALLE PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: S (Sufficiente) con il coefficiente di 0,6 (zero virgola sei)</i>
2) MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA OPERATIVA.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,9 (zero virgola nove)</i>

IL PRESIDENTE  
DR. MAURO PIGA



## Allegato A2.2 VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA 1

### SCHEDA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Affidamento del servizio tecnico relativo alla redazione del Piano Regolatore Portuale (PRP) di Palau

<b>COMMISSARIO DR.SSA TERESA DI GIORGIO</b>	
<b>ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI AL:</b>	
<b>COSTITUENDO RTP CAPOGRUPPO CRITERIA SRL</b>	
7.1.1 ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,7 (zero virgola sette)</i>
7.1.2 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA.	
1) INDIVIDUAZIONE ED APPROCCIO METODOLOGICO ALLE PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: S (Sufficiente) con il coefficiente di 0,5 (zero virgola cinque)</i>
2) MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA OPERATIVA.	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,9 (zero virgola nove)</i>

IL COMMISSARIO

DR.SSA TERESA DI GIORGIO

**Allegato A3.2 VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA 1**

**SCHEDA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

Affidamento del servizio tecnico relativo alla redazione del Piano Regolatore Portuale (PRP) di Palau

<b>COMMISSARIO GEOM. GIAN PIERO BECCIU</b>	
<b>ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI AL:</b>	
<b>COSTITUENDO RTP CAPOGRUPPO CRITERIA SRL</b>	
<b>7.1.1 ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA.</b>	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,7 (zero virgola sette)</i>
<b>7.1.2 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA.</b>	
<b>1) INDIVIDUAZIONE ED APPROCCIO METODOLOGICO ALLE PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE.</b>	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: S (Sufficiente) con il coefficiente di 0,6 (zero virgola sei)</i>
<b>2) MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA OPERATIVA.</b>	<i>Vista la documentazione prodotta si attribuisce il giudizio: B (Buono) con il coefficiente di 0,9 (zero virgola nove)</i>

**IL COMMISSARIO**

**GEOM. GIAN PIERO BECCIU**

