



**Unione dei Comuni Gallura**  
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale  
07020 Palau (OT)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699  
email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)  
<http://www.unionegallura.gov.it>

**Centrale Unica di Committenza**  
**per appalti di lavori, servizi e forniture**  
**(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO  
RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE (PRP) DI  
PALAU CIG. 717122386C**

**VERBALE n. 3 della Commissione di gara  
Apertura offerta economica**

**PROCEDURA DI GARA:**

procedura di affidamento: negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016

criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs. n.50/2016)

forma: secondo le modalità descritte nelle norme di partecipazione

natura del servizio: **REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE (PRP) DI PALAU**

**IMPORTO A BASE D'ASTA:**

Importo a base d'asta € 43.099,29 (euro quarantatremilanovantanove/29) esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%).

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 717122386**

**VERBALE DI GARA – 3<sup>a</sup> riunione commissione di gara del 20.10.2017 seduta pubblica**

L'anno duemiladiciasette alle ore 09:30 del giorno venti del mese di ottobre presso la sede del Comune di Palau, si è riunita la commissione di gara nelle persone dei Signori:

- Dott. Mauro Piga, responsabile del settore Affari Generali del Comune di Palau, in veste di Presidente;
- Ing. Teresa Di Giorgio, responsabile del settore Urbanistica del Comune di Palau in qualità di commissario;
- Geom. Gian Piero Becciu, dipendente del comune di Palau in veste di commissario.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante la dott.ssa Alessandra Correzzola, Istruttore amministrativo del comune di Palau.

Dato atto che i membri del seggio di gara hanno dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, dichiarazioni che si allegano al presente verbale;



**Unione dei Comuni Gallura**  
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale  
07020 Palau (OT)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699  
email: [info@unioneallura.gov.it](mailto:info@unioneallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unioneallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unioneallura.gov.it)  
<http://www.unioneallura.gov.it>

## **Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture (art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)**

Si rileva che sono presenti alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta:

- per la RTP Bosincu Capogruppo, l'Ing. Francesco Bosincu in qualità di capogruppo della RTP.

### **Premesso**

CHE in data 21.09.2017 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara, come da verbale n. 1 in pari data, nella quale sono stati verificati i documenti contenuti nella busta A, contenuti nei plachi presentati dai 2 società e/o raggruppamenti partecipanti alla gara;

CHE in data 03.10.2017 si è tenuta la prima seduta riservata della commissione di gara, come da verbale n. 2, in pari data, nel corso della quale, terminati i lavori di valutazione e attribuzione dei coefficienti, si è provveduto alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, applicando la seguente formula:  $C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$ ; come risulta dalla tabella denominata ALL. B AL VERBALE n. 2 DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA 1.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dà lettura del punteggio attribuito a ciascuno degli operatori economici partecipanti, in merito all'offerta tecnica come da tabella, denominata ALL. B AL VERBALE n. 2 DELLA COMMISSIONE DI GARA SEDUTA N. 1 e precisamente:

PARTECIPANTI	Punteggio elementi qualitativi
1) Costituendo RTP Capogruppo Ing. Francesco Bosincu	52,83
2) Costituendo RTP Capogruppo CRITERIA srl	56,67

Si procede, quindi, secondo le previsioni del disciplinare di gara all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici che abbiano superato la soglia minima di punteggio relativa all'offerta tecnico organizzativa stabilita in punti 20, dando lettura delle stesse:

PARTECIPANTI	Ribasso percentuale offerto	Ribasso sul tempo massimo assegnato
1) Costituendo RTP Capogruppo Ing. Francesco Bosincu	40,00 %	20%
2) Costituendo RTP Capogruppo CRITERIA srl.	35,00 %	10%



**Unione dei Comuni Gallura**  
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale  
07020 Palau (OT)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699  
email: [info@unioneallura.gov.it](mailto:info@unioneallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unioneallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unioneallura.gov.it)  
<http://www.unioneallura.gov.it>

**Centrale Unica di Committenza**  
**per appalti di lavori, servizi e forniture**  
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

Si dà atto che, in base a quanto indicato nel disciplinare di gara, la percentuale del ribasso sull'importo a base di gara è soggetta alla limitazione del 35% mentre la riduzione percentuale dei tempi di consegna della progettazione è soggetta alla limitazione del 10%. Pertanto, il costituendo RTP con capogruppo l'Ing. Francesco Bosincu non può essere ammesso alla gara, in quanto ha presentato un ribasso del corrispettivo a base d'asta pari al 40% e una riduzione dei tempi di consegna del 10%.

La commissione prende atto, tuttavia, che pur ammettendo il costituendo RTP con capogruppo Ing. Francesco Bosincu, assegnando il punteggio pari al massimo consentito e in applicazione della formula  $X = P \times C/PO$  l'esito di gara non sarebbe stato modificato.

Infatti, procedendo all'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti in relazione all'offerta economica e al tempo massimo, viene applicata la seguente formula  $X = P \times C/PO$  come da scheda di valutazione, **Allegato 1 al presente verbale**, e procedendo alla determinazione del punteggio complessivo di ciascuna offerta, sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, si avrebbe il seguente prospetto con la graduatoria di merito dei concorrenti:

PARTECIPANTI	PUNTEGGIO TOTALE
1) RTP capogruppo Criteria srl	76,67
2) RTP capogruppo Ing. Francesco Bosincu	72,83

Si procede, quindi, alla verifica della sussistenza dei presupposti di attivazione del procedimento di verifica dell'offerta anomala, tale procedura riguarda le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare.

Dalla verifica di cui sopra si rileva che non esistono i presupposti per l'attivazione della procedura di verifica dell'offerta anomala per gli operatori economici partecipanti.

Il Presidente della commissione di gara Dott. Mauro Piga, alla presenza di tutti gli altri componenti della commissione, vista la graduatoria di cui al prospetto riportato in calce alla presente, propone di aggiudicare l'affidamento del servizio tecnico relativo alla redazione del piano regolatore portuale (PRP) di Palau al costituendo RTP con capogruppo l'impresa Criteria srl con sede a Cagliari, Via Cugia, 14, che ha offerto di eseguirlo con un ribasso del 35,00 % e quindi per l'importo complessivo, di € 28.014,54 esclusi oneri previdenziali (4%) e IVA (22%).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:30;

**Unione dei Comuni Gallura**  
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale  
07020 Palau (OT)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699  
email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)  
<http://www.unionegallura.gov.it>

**Centrale Unica di Committenza**  
**per appalti di lavori, servizi e forniture**  
**(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto da n. 4 (quattro) pagine compresa la presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

La commissione di gara

Il Presidente.

Dott. Mauro Piga

Il commissario

Ing. Teresa Di Giorgio

Il commissario

Geom. Gian Piero Beciu



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Alessandra Correzzola

Alessandra Correzzola

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Affidamento del servizio tecnico relativo alla Reddazione del Piano Regolatore Portuale (PRP) di Palau

Ditta	(PO) % di ribasso sulle prestazioni professionali	Importo offerto
RTP Bosincu Capogruppo	35,00	€ 28.014,54
RTP Criteria PRIMA	35,00	€ 28.014,54

**OFFERTA PIU' BASSA (P)**

€ 28.014,54

Ditta	(PO) % di ribasso sul tempo massimo assegnato	Tempo Offerto in giorni
RTP Bosincu Capogruppo	10,00	270,00
RTP Criteria PRIMA	10,00	270,00

**OFFERTA PIU' BASSA (P)**

270,00

Ditta	Tipo di offerta	Punteggio (X)	Punteggio Massimo Offerta Economica	Punteggio Totale offerta economica	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Punteggio totale
RTP Bosincu Capogruppo	Ribasso sulla prestazione professionale	15,00	15	20,00	52,83	72,83
RTP Criteria PRIMA	Ribasso sul tempo massimo assegnato	5,00	5	20,00	56,67	76,67

X=P x C/PO



Allegato 1 al verbale del seggio di gara del 20.10.2017