



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

Spett.le

Email pec -

PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N.50/2016) PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO DEI LOCALI SITI IN VIA ORISTANO, LOC. MONTIGGIA E ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI NIDO D'INFANZIA, DENOMINATO "BIM BUM BAM" PER IL PERIODO DI 12 MESI, DAL 1° NOVEMBRE 2017 AL 31 OTTOBRE 2018 O DALLA DATA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AL 31 OTTOBRE 2018.

La vostra impresa è invitata, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste da questa lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto alle condizioni che seguono.

1. PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

procedura indetta con determinazione n. 56 del 26/10/2017 e con avviso del 26/10/2017.

- 2. TIPO DI APPALTO:** - sola esecuzione del servizio
 - progettazione esecutiva ed esecuzione del servizio

3. LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Concessione temporanea in uso dei locali siti in via Oristano, loc. Montiggia e gestione del servizio di nido d'infanzia, denominato "bim bum bam". La concessione copre un periodo di 12 mesi, dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018 o dalla data di affidamento del servizio al 31 ottobre 2018.

4. BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La concessione ha ad oggetto l'uso temporaneo dei locali siti in via Oristano, loc. Montiggia e la gestione del servizio di nido di infanzia, per un periodo di 12 mesi, dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018 o dalla data di affidamento del servizio al 31 ottobre 2018, finalizzato a:



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

- sostenere le famiglie nel ruolo genitoriale;
- contribuire alla crescita e alla formazione dei bambini e delle bambine;
- sostenere le famiglie nella cura dei figli e nelle scelte educative, attraverso varie tipologie di servizi.

5. IMPORTO A BASE DI GARA E IMPORTO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

€ 73.500,00 (€ 49.500,00 iva esclusa, importo complessivo presunto delle tariffe + € 24.000,00 contributo forfetario comunale).

6. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Fondi bilancio del Comune di Palau.

7. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. n.50/2016

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente deve possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di partecipazione:

- a. Requisiti di ordine generale: possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016;
- b. Requisiti di idoneità professionale:
 - iscrizione alla CCIAA (o certificazione equipollente per gli operatori economici stabiliti nell'ambito CE) per lo svolgimento di attività corrispondenti a quelle oggetto del presente appalto;
 - (se cooperative) iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza oppure iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Sardegna L.R. 16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'Unione Europea);



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

- c. Requisiti di capacita' economico finanziaria: possesso di un fatturato specifico per servizi rientranti nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi due esercizi (2015-2016), per un importo complessivo non inferiore al doppio di quello a base di gara IVA esclusa, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 83 commi 4 e 5 D.Lgs. 50/2016. La richiesta di tale fatturato pregresso è dovuta in ragione della durata e della particolare delicatezza del servizio da affidare, al fine di evitare il grave danno che potrebbe comportare l'interruzione del servizio per cause imputabili alla precaria situazione economico-finanziaria dell'esecutore.
- d. Requisiti di capacità tecnico-professionale: aver svolto negli ultimi due anni (2015-2016) almeno due servizi identici o analoghi a quelli oggetto dell'appalto, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 83 commi 4 e 5 D.Lgs. 50/2016.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

In applicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n.163/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine pari a 5 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Il concorrente entro il termine perentorio assegnato dovrà presentare le predette dichiarazioni, pena esclusione dalla procedura di gara.

In caso di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura sopra indicata. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

11. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Indirizzo di ricezione delle offerte: Ufficio Protocollo, dell'Unione dei Comuni Gallura, c/o stazione marittima, 07020 Palau (OT).

Il concorrente che intende partecipare alla suddetta procedura dovrà, pena l'esclusione, far pervenire entro il termine perentorio del **22/11/2017 ore 12,00**, al su indicato indirizzo, tutta la



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

documentazione sotto riportata in un unico plico. Farà fede il timbro d'arrivo posto dall'ufficio protocollo.

Il plico deve pervenire all'indirizzo indicato di seguito, con una delle seguenti modalità: a.1) a mezzo raccomandata del servizio postale; a.2) mediante operatore (agenzia di recapito o corriere); a.3) nella forma di autoprestazione (art. 8 decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261); a.4) direttamente senza le formalità di cui ai precedenti punti a.1), a.2) o a.3);

In ogni caso il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico; Il plico dovrà essere idoneamente sigillato a garanzia della non manomissibilità e della segretezza dell'offerta e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, il giorno di scadenza della gara, la dicitura «Documenti di gara: NON APRIRE», nonché la seguente indicazione: All'Unione dei Comuni Gallura - Uff. Centrale Unica di Committenza - Offerta per la partecipazione all'appalto avente ad oggetto **"concessione temporanea in uso dei locali siti in via Oristano, loc. Montiggia e alla gestione del servizio di nido d'infanzia, denominato "bim bum bam" per un periodo di 12 mesi, dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018 o dalla data di affidamento del servizio al 31 ottobre 2018"**.

12. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico relativo alla partecipazione deve contenere le seguenti buste, non trasparenti, a loro volta idoneamente sigillate:

- Busta A – documentazione amministrativa;
- Busta B – offerta tecnica;
- Busta C – offerta economica.

All'esterno delle buste deve essere indicato il mittente, il relativo contenuto e la seguente dicitura: "All'Unione dei Comuni Gallura - Uff. Centrale Unica di Committenza" - Offerta per la partecipazione all'appalto avente ad oggetto "concessione temporanea in uso dei locali siti in via Oristano, loc. Montiggia e alla gestione del servizio di nido d'infanzia, denominato "bim bum bam" per il periodo di 12 mesi, dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018 o dalla data di affidamento del servizio al 31 ottobre 2018".

13. BUSTA "A" RIPORTANTE LA DICITURA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

All'interno della busta dovrà essere inserito:



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

a. **Documento giuridico unico europeo** con allegata copia del documento di identità contenente le dichiarazioni dell'impresa:

- b.1 di non essere incorsa nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b.2 di essere iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività analoga e/o corrispondente al servizio oggetto della gara;
- b.3 (se cooperativa) di essere iscritta all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive al numero _____ data _____ sezione _____ diiscrizione _____ categoria, appartenenza _____ oppure:che la cooperativa è iscritta al n..... dell'albo regionale delle cooperative sociali di cui agli artt. 3 e 4 della L.R. n° 16/1997 (o iscrizione ad analogo registro della regione o stato di appartenenza all'Unione Europea);
- b.4 di aver conseguito un fatturato specifico per servizi rientranti nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi due esercizi (2015 e 2016), per un importo complessivo non inferiore al doppio di quello a base di gara IVA esclusa;
- b.5 di aver eseguito negli ultimi due anni (2015 e 2016) almeno due servizi identici o analoghi a quelli oggetto dell'appalto, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari dei servizi,
- b.6 di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e, in quanto cooperativa, anche verso i soci) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali;
- b.7 di rispettare e applicare le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- b.8 (nel caso di rti o consorzio) indicanti le parti del servizio assunte da ciascuna impresa raggruppanda o consorzianda;
- b.9 (nel caso di rti o consorzio) che nessuna impresa del raggruppamento partecipa alla gara in altra forma, neppure individuale;
- b.10 (nel caso di Consorzio ex art. 45 comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016) la consorziata per la quale il consorzio partecipa;
- b.11) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dell'appalto, sia sulla



determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;

b.12 di avere la disponibilità, al momento dell'affidamento dell'appalto della seguente dotazione minima:

- a. figure professionali previste dalla deliberazione della Giunta regionale n. 33/36 del 8.8.2013 e n.50/17 del 3.12.2013 e successive modifiche ed integrazioni.
 - b. un numero di educatori secondo i parametri stabiliti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 19.6.2009 e successive modifiche ed integrazioni, assicurando i seguenti rapporti minimi:
 1. un educatore ogni cinque bambini di età compresa fra i tre e i dodici mesi, elevabile a sei nel caso siano presenti, in prevalenza, bambini al di sopra degli otto mesi;
 2. un educatore ogni otto bambini di età compresa fra i dodici e ventiquattro mesi;
 3. un educatore ogni dieci bambini di età compresa tra i ventiquattro e i trentasei mesi.
 - c. figure addette ai servizi generali, da impiegare come personale ausiliario, proporzionalmente al numero degli iscritti. Tali figure avranno compiti di: apertura e chiusura di tutti i locali e loro pulizia quotidiana e periodica con mantenimento dell'ordine degli stessi e pulizia dei materiali e delle suppellettili d'uso; operazioni di assistenza consistenti nella collaborazione alle operazioni di distribuzione e somministrazione degli alimenti; collaborazione con il personale educativo per la custodia dei bambini, operazioni di lavanderia e di guardaroba;
- b.13 di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della legge n. 383/2001, sostituito dall'art. 1 della Legge n. 266/2002, oppure di essersene avvalsa ma che il periodo di emersione si è concluso;
- b.14 di essere in regola con gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008, se e in quanto obbligato;
- b.15 di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni, prescrizioni e modalità contenute nella presente lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto, e negli elaborati tutti, impegnandosi a rispettarli per tutto quanto in essi contenuto;
- b.16 di essere una micro impresa, poiché avente un organico inferiore a 10 persone ed un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a 2.000.000,00 di euro; oppure di essere una piccola impresa, poiché avente un organico inferiore a 50 persone ed un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a 10.000.000,00 di euro; oppure di



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

essere una media impresa, poiché avente un'organico inferiore a 250 persone ed un fatturato non superiore a 50.000.000,00 di euro ovvero un totale di bilancio annuale non superiore a 43.000.000,00 di euro;

b.17 di mantenere l'offerta irrevocabile e vincolante fino a 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

b.18 (*nel caso di R.T.I. o consorzio ordinario non ancora costituito*) dichiarazione di impegno di cui all'art. 48 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016;

b.19 (*nel caso di R.T.I. costituito*), copia del mandato collettivo con rappresentanza conferito ai sensi dell'art. 48 comma 12 del d.lgs. n. 50/2016;

b.20 (*nel caso di consorzio ordinario di concorrenti GEIE costituito, o Consorzi ex art. 45 lett. b e c D.Lgs. 50/2016*), copia dello Statuto e dell'atto costitutivo;

b. 21 Dichiarazione con la quale il consorzio attesta per quale consorziato partecipa.

b.22 (in caso di avvalimento) a) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si avvale e dell'impresa ausiliaria che li presta;b) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria nella quale la medesima impresa ausiliaria attesti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 in capo a sè, nonchè il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;c) una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui e carente il concorrente;

L'istanza e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o Consorzi ex art. 45 lett. b e c D.Lgs. 50/2016. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora formalmente costituiti, l'istanza e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il rti o il consorzio o il GEIE.

Si precisa che le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g) D.Lgs. 50/2016 dovranno essere rese anche dai seguenti soggetti indicati nel successivo comma 3 (titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico e del socio unico persona



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata).

14. BUSTA “B” RIPORTANTE LA DICITURA “OFFERTA TECNICA”

In tale busta dovrà essere inserita l'offerta tecnica del servizio.

Tale offerta, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dai legali rappresentanti delle eventuali imprese raggruppate, dovrà contenere una proposta progettuale di carattere tecnico di un massimo di dieci facciate (formato A4) contenente il “Progetto pedagogico”, il “Progetto educativo” e gli “Aspetti organizzativo/gestionali” e articolata in capitoli rubricati in modo corrispondente agli elementi di valutazione sotto esposti.

Di seguito la tabella dei criteri e sub-criteri di valutazione, con i relativi fattori ponderali.

PROGETTO PEDAGOGICO

Elementi qualitativi di valutazione: da 0 a 20 punti

(Presentare, per ciascuno degli elementi sotto indicati, i principi guida teorici)

modello pedagogico - educativo: quadro di riferimento teorico, finalità e obiettivi del servizio in risposta ai bisogni e alle potenzialità di crescita dei bambini

5

linee pedagogiche sottese all'impostazione qualitativa del servizio anche in riferimento all'ambiente, alla successione dei tempi educativi, alle gestione delle figure professionali nel servizio.

5

figure professionali nel servizio, costruzione di una collegialità interna, valorizzazione professionale e per lo sviluppo delle competenze

5

criteri guida per la progettualità educativa

5

PROGETTO EDUCATIVO

Elementi qualitativi di valutazione: da 0 a 35 punti

(Presentare, per ciascuno degli elementi indicati, le concrete modalità operative di espletamento del servizio in coerenza con quanto esposto nel progetto pedagogico)

organizzazione del servizio educativo: impianto organizzativo della giornata educativa

5



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

organizzazione del servizio educativo: costituzione dei gruppi dei bambini, esemplificazioni di aggregazioni e loro modulazione nella giornata educativa	5
organizzazione del servizio educativo: progetto per l'inserimento e l'ambientamento, con evidenza concreta dei tempi, fasi previste, azioni di coinvolgimento dei genitori	5
progettazione: piano generale delle attività differenziate in base alle età e descrizione dei principali accorgimenti metodologici assunti	5
progettazione: modalità di svolgimento delle routines e elementi distintivi nell'impianto complessivo della giornata educativa	5
sistema delle relazioni: costruzione dell'alleanza educativa con le famiglie e iniziative di supporto alla genitorialità	5
progettualità specifiche: proposte operative per la realizzazione della continuità educativa con la scuola dell'infanzia	5

ASPETTI ORGANIZZATIVO/GESTIONALI:

Elementi qualitativi di valutazione: da 0 a 15 punti	
gestione del personale educativo e del personale ausiliario: esperienza lavorativa (curricula)	
orario di lavoro, turnistica settimanale, modalità di sostituzione	5
modalità e strumenti di valutazione e autovalutazione della qualità del servizio	5
garanzie di raccordo tra ente gestore del servizio e Amministrazione comunale	5

TOTALE COMPLESSIVO	70
(offerta economica + offerta tecnica) 100 PUNTI	

insufficiente	0
scarso	2
sufficiente	3
buono	4
ottimo	5

importo a base di gara e importo presunto della concessione € 73.500,00 (€ 49.500,00 iva esclusa, importo complessivo presunto delle tariffe + € 24.000,00 contributo forfetario comunale).

15. BUSTA “C” RIPORTANTE LA DICITURA “OFFERTA ECONOMICA”



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

L'impresa concorrente dovrà presentare un ribasso unico, da esprimersi in percentuale ed in cifra assoluta, sul contributo forfetario di € 24.000,00 dell'importo a base di gara e importo presunto della concessione di € 73.500,00 . I 30 punti disponibili saranno assegnati sulla base del seguente calcolo:

il minor importo offerto tra i vari concorrenti ammessi, diviso l'importo offerto dal singolo concorrente, moltiplicato per 30. Ovvero: (Offerta Minima : Offerta in esame) X 30.

L'offerta economica, firmata in ogni sua pagina, dovrà essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016;

dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo, in caso di R.T.I. o Consorzio già costituito;

- da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio, in caso di R.T.I. o Consorzio costituendi.

16. APERTURA PLICHI E BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE"

L'apertura del plico, contenenti le offerte, avrà luogo, in **seduta pubblica**, nella sede del Comune di Palau, il giorno **23/11/2017 alle ore 10,00**. Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet, fino al giorno antecedente la suddetta data.

In tale occasione, il seggio di gara presieduto dal Responsabile del procedimento provvederà ai seguenti adempimenti:

- verifica della regolarità e integrità dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di scadenza previsto dal bando;
- apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A", "B", "C";
- apertura della busta "A" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- indicazione dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, previo eventuale esercizio del soccorso istruttorio.

17. APERTURA BUSTA B - VALUTAZIONE OFFERTE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

La Commissione giudicatrice, appositamente nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016 e, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, procederà in seduta pubblica, eventualmente anche in data e luogo successivamente comunicati, all'apertura della



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

busta "B - offerta tecnica" dei soggetti ammessi e alla verifica della documentazione in essa contenuta.

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche contenute nella busta "B - offerta tecnica" e procede all'assegnazione dei relativi punteggi.

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i criteri ed i subcriteri di valutazione, con i relativi fattori ponderali prima specificati.

18. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

La Commissione di gara, in data che sarà successivamente comunicata, in seduta pubblica darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà alla apertura della busta "C - offerta economica".

Quindi la Commissione procederà all'esame delle offerte economiche presentate, all'attribuzione del punteggio e alla definizione della graduatoria complessiva sommando i punteggi relativi alla offerta economica e alla offerta tecnica.

La stazione appaltante, tramite la Commissione di gara, si riserva la facoltà di effettuare la verifica dell'anomalia dell'offerta nei casi in cui quest'ultima, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In tale ipotesi richiederà per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a 5 giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Se all'esito del procedimento l'offerta sarà tenuta anomala, la stazione appaltante procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti della successiva migliore offerta, fino ad individuare la migliore offerta non anomala. In seduta pubblica, verrà dato l'esito del procedimento di verifica, pronunciando l'eventuale esclusione delle offerte ritenute non congrue e la proposta di aggiudicazione della gara.

Qualora la Commissione di gara non rilevi la presenza di offerte anormalmente basse chiuderà la seduta pubblica deliberando la graduatoria finale di merito e proponendo l'aggiudicazione della gara a favore dell'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo (derivante dalla somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica) più alto, risultata non anomala. In caso di offerte con ugual punteggio complessivo si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 77 del RD n. 827/1924.

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del Codice, provvede all'aggiudicazione.



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. 50/2016;

Nei confronti del concorrente classificato al primo posto saranno effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati. In caso di verifica positiva l'aggiudicazione diventerà efficace.

19. PENALI

Nel caso in cui i servizi oggetto di questo appalto non siano espletati da parte dell'Aggiudicatario entro i termini stabiliti, secondo le indicazioni contenute nei documenti contrattuali e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, oltre all'obbligo di ovviare all'infrazione contestata entro il termine stabilito in sede di contestazione, sarà addebitata una penalità pari al 2% del valore totale dell'appalto per ciascuna giornata di servizio effettuato in ritardo o in violazione del Capitolato o dell'offerta presentata. Per quanto non previsto si rinvia al Capitolato speciale.

20. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa e tecnica, inerente la presente procedura di gara, indirizzando apposita istanza al Responsabile unico del procedimento al seguente indirizzo: socioculturale@pec.palau.it

Gli eventuali quesiti dovranno essere formalizzati per iscritto, in tempo utile in modo che la stazione appaltante possa effettuare le relative comunicazioni almeno sei giorni lavorativi prima della scadenza del termine indicato per la ricezione delle offerte.

21. ALTRE INFORMAZIONI

- a) In tutti i casi in cui fossero necessarie delle valutazioni sul tenore dei documenti presentati dagli offerenti, e su tutte le altre questioni insorte nel corso della procedura, sarà facoltà del RUP e/o della Commissione riunirsi in seduta riservata, sospendendo se del caso temporaneamente la seduta pubblica, o aggiornandola a successiva data della quale verrà data comunicazione ai concorrenti;
- b) Non è permesso il subappalto;
- c) Il concorrente dovrà indicare l'indirizzo P.E.C. al fine dell'invio delle comunicazioni;
- d) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

- e) Il Responsabile del procedimento è il Dr. Mauro Piga, Responsabile dei Settori Affari Generali e Socio-Culturale.

Palau 14/11/2017

Il R.U.P
Dott. Mauro Piga