



## **Unione dei Comuni Gallura**

Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale

07020 Palau (OT)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699

email: [info@unionevallura.gov.it](mailto:info@unionevallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionevallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionevallura.gov.it)

<http://www.unionevallura.gov.it>

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

(Finanziamento RAS Bando Baddhe - interventi di recupero e riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria la Regione Autonoma della Sardegna)

### **RETE DEI PARCHI MEMORIA E NATURA – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AD USO SPORTIVO E SOCIALE DELLE AREE EX DISCARICA “LU LIONI” E “PARCO SAN GIUSEPPE”.**

**CIG: Z7120EA94D**

Il Responsabile Unico del Procedimento, Dr.ssa Barbara Pini, ai sensi dell'art. 36, comma 2, e Linee Guida n. 4 di ANAC.

#### **RENDE NOTO**

che, in esecuzione della Determinazione a Contrarre n. 253 (nr. 311 del Registro Generale) del 23.11.2017, l'Unione dei Comuni Gallura intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare i professionisti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione relativo alla **“RETE DEI PARCHI MEMORIA E NATURA – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AD USO SPORTIVO E SOCIALE DELLE AREE EX DISCARICA LU LIONI E PARCO SAN GIUSEPPE”**, progetto finanziato dalla Regione Sardegna nell'ambito del bando “BADDHE - Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria”;

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata.

Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

#### **1) STAZIONE APPALTANTE**

##### **Denominazione ufficiale:**

Unione dei Comuni Gallura, C/O Stazione Marittima – Porto Commerciale, 07020 Palau (SS)

##### **Punti di contatto**

Punti di contatto: RUP Dr.ssa Barbara Pini – Geom. Angelo Facchini.

Telefono: 0789-708699

PEC: [info@pec.unionevallura.gov.it](mailto:info@pec.unionevallura.gov.it)

e-mail: [www.unionevallura.gov.it](http://www.unionevallura.gov.it)

#### **2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE**

##### **Tipo di Appalto:**

Appalto Servizi di progettazione;

Categoria di servizi: n. 12 Servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura

##### **Luogo principale di esecuzione:**

Area ex discarica “Lu Lioni” presso il Comune di Arzachena, e area boschiva “Parco San Giuseppe” presso il Comune di Sant'Antonio di Gallura.

Codice NUTS: ITG29



## **Unione dei Comuni Gallura**

Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale

07020 Palau (OT)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)

<http://www.unionegallura.gov.it>

### **3) OGGETTO DELL'APPALTO**

Servizio di progettazione definitiva esecutiva e direzione lavori per l'attuazione del progetto preliminare approvato dalla Regione Sardegna avente ad oggetto "Rete dei parchi memoria e natura – recupero e riqualificazione ad uso sportivo e sociale delle aree ex discarica Lu Lioni e Parco San Giuseppe" con il quale si intende recuperare e riqualificare le aree oggetto del bando attraverso una rete di Parchi, denominati "Memoria e Natura", volti alla custodia della memoria, delle tradizioni ed usi locali alle generazioni future, ed alla riscoperta della natura grazie agli splendidi contesti naturali ed alla loro fruizione anche in termini sportivi

Il quadro degli obiettivi prevede:

- recupero e rigenerazione aree degradate con valorizzazione del verde autoctono;
- realizzazione delle delimitazioni perimetrali con recupero dei muretti a secco;
- miglioramento della viabilità interna carrabile e realizzazione di quella pedonale;
- allestimento "isole didattiche";
- messa in sicurezza manufatti edili;
- realizzazione di strutture in legno quali pontili e/o passerelle;
- allestimento punti di osservazione della natura;
- adeguamento impianti di illuminazione;
- realizzazione spazi collettivi su cui allestire "Boulder" per l'arrampicata sportiva, aree per la ginnastica, aree gioco per bambini ed aree per la sosta, adeguamento;
- solo per il Parco San Giuseppe: adeguamento servizi igienici e impianto fognario/depurativo;

### **4) SOMME A DISPOSIZIONE**

Importo previsto per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e collaudi: **€ 31.525,85** più cassa previdenziale al 4% ed IVA come da misure di Legge.

Somma totale (finanziamento regionale + contributo comunale): € 335.024,68 IVA compresa.

### **5) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi alla procedura i soggetti indicati all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 che soddisfano i seguenti requisiti:

- ✓ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione e nello specifico non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 previste per tutti i soggetti interessati così come elencati nel comma 3 del medesimo art. 80;
- ✓ a) iscrizione ai relativi ordini professionali;
- ✓ b) limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

### **6) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO**

Il Servizio è finanziato con fondi Regionali (€ 294.224,68) e Comunali (€ 40.800,00);



## **Unione dei Comuni Gallura**

Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale

07020 Palau (OT)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)

<http://www.unionegallura.gov.it>

## **7) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

- a) **Garanzia per la partecipazione alla gara: non richiesta** per appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento come indicato dall'art. 93 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- b) **Garanzia definitiva:** l'aggiudicatario dovrà produrre ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e prima della stipula del contratto, apposita garanzia definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ai sensi del medesimo art. 103.

La cauzione suddetta, ai sensi dell'art. 93, c. 7, e dell'art. 103 c. ultimo periodo, potrà essere ridotta del 50%, qualora l'operatore economico sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento del servizio in appalto.

## **8) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO ECONOMICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

### **8.1 Requisiti Economico finanziari**

- a) fatturato globale dell'operatore economico, degli ultimi tre esercizi (2014/2015/2016), che dovrà essere pari o superiore al doppio dell'importo posto a base di gara;
- b) fatturato globale dell'operatore economico, specificatamente legato al servizio oggetto della gara, realizzato negli ultimi tre esercizi (2014, 2015 e 2016), non inferiore ad € 80.000,00 (€ ottantamila/00) IVA esclusa; per le imprese consorziate o temporaneamente riunite, l'importo minimo, come sopra richiesto, deve essere dichiarato nella misura del 50% dalla capogruppo e per la restante percentuale dalle mandanti o consorziate, ciascuna delle quali deve possedere almeno il 40% dell'importo minimo complessivamente richiesto;

### **8.2 Requisiti di capacità tecnico professionale**

- 1. Aver redatto nei dieci anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno uno strumento di pianificazione urbanistica (Piani Regolatori Portuali, PUC, Piani Particolareggiati, piani di recupero, PUL ecc.) relativo ad un comune il cui territorio sia soggetto, in tutto o in parte, a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

Per l'incarico in argomento dovrà essere indicato l'ente committente, la denominazione dello strumento di pianificazione attuativa, l'importo degli onorari.

- 2. Avere la disponibilità delle usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto.

## **9) AVVALIMENTO**

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del citato D.Lgs. 50/2016, necessari per partecipare ad una procedura di gara, e in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, avvalendosi delle capacità di altri



## Unione dei Comuni Gallura

Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale

07020 Palau (OT)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)

<http://www.unionegallura.gov.it>

soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia fare affidamento sulle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

### 10) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti che intendono avanzare la propria candidatura, dovranno presentare la seguente documentazione (preferibilmente utilizzando i modelli predisposti dalla scrivente stazione appaltante):

**a.** Domanda di candidatura (**Modello Allegato 1**), sottoscritta dal soggetto richiedente, ovvero dal soggetto mandatario capogruppo, in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, ovvero di tutti i soggetti in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito (in tal caso compilare anche il **Modello Allegato 3**).

All'istanza deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante: in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura notarile in copia.

**b.** Dichiarazione sul possesso dei requisiti minimi di partecipazione (**Modello Allegato 2**) resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, da rendere secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000), a firma del soggetto interessato; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante: in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura notarile in copia.

Nel caso di raggruppamento di operatori economici non ancora costituito la dichiarazione circa l'assenza di cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e la dichiarazione di cui al punto 7.2 e 7.3 lett. a) deve essere resa da ciascuno dei soggetti elencati.

In caso di raggruppamento già costituito, la dichiarazione circa l'assenza di cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa dal legale rappresentante e deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80, senza prevedere l'indicazione del nominativo del soggetto. La dichiarazione di cui al punto 8.1 e 8.2 deve essere resa da ciascuno dei soggetti elencati.

La stazione appaltante richiederà l'indicazione dei nominativi dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 solo al momento della verifica delle dichiarazioni rese.

La medesima dichiarazione, inoltre, dovrà essere resa anche per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso dei requisiti.

### 11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA FASE DI GARA

Criterio del minor prezzo di cui al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità riportate nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.



## Unione dei Comuni Gallura

Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale

07020 Palau (OT)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)

<http://www.unionegallura.gov.it>

## 12) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La stazione appaltante provvederà come di seguito indicato:

- prima della selezione, la stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine al servizio da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che "la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione".  
Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale che sarà tenuto agli atti dell'ufficio per opportuna segretezza sino al compimento di tutti gli atti della presente procedura.
- La stazione appaltante provvederà a selezionare 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara secondo i seguenti criteri di seguito esposti:

- a) Manifestazione di interesse in numero **superiore a 5**: si procederà, con **sorteggio pubblico**, presso l'ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni Gallura, con estrazione di **n. 5 operatori economici** da invitare alla gara.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni al fine di tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al registro di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di n. 5 (cinque) numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e, quindi, non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestazione, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

- b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero **inferiore a 5**: si provvederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei.

Resta inteso sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## 13) MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda di candidatura dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Unione dei Comuni Gallura, C/O Stazione Marittima – Porto Commerciale, 07020 Palau (SS), entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 04.12.2017.**



## **Unione dei Comuni Gallura**

Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale

07020 Palau (OT)

P.IVA / C.F. 02346160902

Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699

email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)

<http://www.unionegallura.gov.it>

La domanda di candidatura potrà essere presentata, a scelta dell'operatore economico, a mezzo servizio postale, mediante consegna a mano o mediante corriere. Il recapito per posta o per corriere del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, debitamente chiuso con nastro adesivo trasparente e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare esternamente l'indicazione del mittente, indirizzo, P.IVA, numero di telefono, indirizzo posta elettronica certificata, e la seguente dicitura:

**"Domanda di candidatura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva esecutiva per 'RETE DEI PARCHI MEMORIA E NATURA – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AD USO SPORTIVO E SOCIALE DELLE AREE EX DISCARICA LU LIONI E PARCO SAN GIUSEPPE' - CIG: Z7120EA94D"**

### **14) ALTRE INFORMAZIONI**

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La partecipazione e/o eventuale estrazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti i quali saranno oggetto di verifica in occasione della successiva procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Unione dei Comuni Gallura che sarà libera di avviare altre procedure. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

Qualora venga accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni, la stazione appaltante, procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti nonché alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria e all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'ente, fatta salva la richiesta di risarcimento dei danni ulteriori.

### **15) RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per la risoluzione di eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, le parti stabiliscono la competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Tempio Pausania.

### **16) TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei candidati. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Il R.U.P.  
Dr.ssa Barbara Pini