



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

[BADDHE]

ALLEGATO II

Scheda identificativa della proposta

GATINO 3220
CRONE INGEGNER SASSAR
N. 385



ALLEGATO II – SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLA PROPOSTA

1. Progetto (denominazione): RETE DEI PARCHI "MEMORIA E NATURA" - Recupero e riqualificazione ad uso sportivo e sociale delle aree ex discarica "Lu Lioni" e parco "S. Giuseppe"

2. Ente proponente o capofila: UNIONE DEI COMUNI "GALLURA"

3. Tipologia d'area degradata oggetto di intervento (max 200 battute):

- Ex Discarica "Lu Lioni" ad Arzachena – Rifiuti in superficie, inquinamento diffuso.
- Area Boschiva "San Giuseppe" a Sant'Antonio di Gallura – Sporadici rifiuti abbandonati, degrado infrastrutturale e inquinamento acque di falda

4. Quadro degli obiettivi (max 500 battute)

La proposta progettuale è volta al recupero e alla riqualificazione delle aree mediante la costituzione di una rete dei Parchi, denominati "Memoria e Natura", volti alla custodia della MEMORIA, delle tradizioni e degli usi locali alle generazioni future, e alla riscoperta della NATURA grazie agli splendidi contesti naturali e alla loro fruizione anche in termini sportivi. Obiettivo del progetto è quello di contribuire alla riscoperta degli **usi e delle tradizioni storiche** di un territorio fortemente caratterizzato (*la Memoria del territorio*) e riqualificare il **territorio periurbano** riequilibrando **l'accessibilità e la fruizione del paesaggio** anche in termini turistico-ricreativi, favorendo il **recupero e la rigenerazione di zone degradate** attraverso interventi idonei a conservare e valorizzare le risorse naturali e la fruizione naturalistica **ecocompatibile** (*la riscoperta della Natura*). Il Quadro degli obiettivi può essere così sintetizzato:

- Riequilibrio di accessibilità e fruizione del paesaggio anche in termini turistico-sportivi
- Interconnessione tra ambiti urbani ed elementi ambientali e paesaggistici del territorio mediante individuazione e allestimento di spazi verdi ad uso collettivo con finalità sociali, ricreative, sportive
- Recupero e la rigenerazione di zone degradate con valorizzazione del verde autoctono
- Riallaccio di rapporti sociali trasversali alle diverse generazioni
- Riscoperta di usi e tradizioni storiche del territorio

5. Descrizione dell'intervento (max 500 battute)

Si provvederà a:

Recuperare il verde esistente valorizzando e incrementando la presenza di specie vegetali autoctone

Realizzare le delimitazioni perimetrali con recupero dei muretti a secco

Realizzare la viabilità interna pedonale e riqualificare quella carrabile esistente di servizio e soccorso;

Allestire alcune "isole didattiche" dotate di pannelli informativi in cui descrivere e illustrare tanto le caratteristiche ambientali (flora e fauna) che gli usi storici del territorio

Mettere in sicurezza i manufatti edili;

Realizzare delle strutture in legno di avvicinamento (pontili e passerelle) agli ecosistemi del mondo fluviale e stagnale;

Allestire punti di osservazione della natura in cui fermarsi ad ammirare la vita della fauna locale;

Realizzare spazi collettivi su cui allestire:

- aree "Boulder" per l'arrampicata sportiva;



- area per la ginnastica dei ragazzi e degli adulti ("percorso vita");
- area per il gioco dei bambini;
- aree attrezzate per la sosta;

Adeguare gli impianti di illuminazione

Adeguare i servizi igienici e l'impianto fognario/depurativo del Parco S. Giuseppe.

6. Descrizione dell'area e inserimento paesaggistico (max 500 battute)

Il sito di Lu Lioni è stata oggetto di conferimento indiscriminato di rifiuti dalla fine degli anni 70 fino al 1993, e attualmente versa in stato di abbandono in attesa di un intervento di caratterizzazione e messa in sicurezza permanente per il quale il Comune di Arzachena risulta beneficiario di un finanziamento regionale con Del. 49/21 del 26/11/2013. L'area, delimitata da un cancello metallico e da una recinzione in rete metallica flessibile vetusta e arrugginita (Foto 3), è suddivisa in due ambiti fisicamente separati da un corso d'acqua affluente del Fiume Liscia. In tutta l'area sono rinvenibili rifiuti abbandonati e degrado diffuso. Il sito, inserito all'interno del "Repertorio degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico" del PPR, è posto sotto tutela con DM 12/05/1966.

Il sito, di superficie complessiva pari a poco più di 6 ettari, è inserito in una area caratterizzata dalla presenza di rocce granitiche affioranti e, per questo, interessata da una diffusa presenza di attività estrattiva che ha deturpato il territorio circostante.

Il Paesaggio è dominato da pregevoli affioramenti rocciosi granitici, appartenenti alla piattaforma granitica paleozoica della Sardegna. Le loro forme, variegata e tondeggianti grazie alla lenta ma incisiva azione dei venti, impreziosiscono il paesaggio dando valore alle viste panoramiche e valore identitario al territorio. Al suo interno è presente un piccolo stagno, di circa 3000 mq, oltre il rio che lo alimenta, che è caratterizzato da un autentico patrimonio naturale tipico delle zone umide nel quale non è raro scorgere rare specie animali e vegetali.

Il parco di "San Giuseppe" è un area boschiva di grande tradizione locale che prende il nome da una cappella rurale intestata all'omonimo Santo. L'area, accessibile direttamente dalla SP 49, è delimitata da un muro a secco di circa 60 cm facilmente superabile, parzialmente coperto da rovi e con diffusi segni di instabilità. Nell'area sono presenti molti manufatti con funzione di tavolata e relative sedute in pessimo stato di conservazione e privi di qualsivoglia finitura e talvolta circondati da rifiuti abbandonati. Nel sito sono presenti due baracche con funzione di WC i cui reflui stanno contaminando il vicino pozzo ad uso potabile. L'area è paesaggisticamente rilevante per lo splendido bosco di lecci e la presenza di rocce granitiche affioranti con innumerevoli esempi di tafoni in cui trovano habitat ideale una grande varietà di piante e splendidi esemplari di fauna selvatica.

7. Eventuali forme partecipative (max 500 battute)

L'intervento è promosso dall'Unione dei Comuni "Gallura" nell'ottica di promuovere le tradizioni e le bellezze paesaggistiche del territorio interno creando spazi ad uso sociale, ricreativo e sportivo dove la popolazione e i turisti possano trascorrere il loro tempo anche al di fuori della stagione estiva.

8. Coerenza con gli indirizzi del Piano paesaggistico regionale (max 500 battute)

Lu Lioni - Arzachena

L'area di Lu Lioni è un'area inquadrabile all'interno delle "Aree di recupero ambientale" (art.41 NTA PPR). In linea con le indicazioni del PPR, il progetto promuove azioni di riqualificazione e rinaturalizzazione, ridefinisce le destinazioni d'uso al fine di rimuovere le cause del degrado, tenendo conto delle potenzialità e delle risorse presenti. In accordo al PPR (art. 43 NTA) il progetto prevede azioni mirate al:

- restauro e rinaturalizzazione della vegetazione volte al ripristino della copertura vegetale autoctona mediante la realizzazione di opera verde di pulizia, riordino e integrazione con specie autoctone;

- **la valorizzazione turistico ambientale con la conservazione dell'identità storica e culturale del paesaggio**, mediante la realizzazione di un sito a valenza sociale, sportiva e ambientale che possa attrarre la popolazione locale e i turisti anche al di fuori dagli schemi convenzionali del turismo stagionale estivo;

Il quadro delle azioni strategiche (ALL.1.1 delle NTA) prescrive interventi indirizzati al recupero delle situazioni di degrado in **forme coerenti con l'esistente**, in questo quadro si inserisce la proposta di allestimento di un'area "boulder" con cui si intende riqualificare l'area valorizzando i pregevoli affioramenti rocciosi presenti.

All'interno dell'area è possibile inquadrare alcuni ambiti (*fluviale, stagnale, macchia*), come "Aree naturali" (ART.22 NTA) per le quali è prescritto di **conservare e valorizzare le risorse naturali e la fruizione naturalistica ecocompatibile**. In quest'ottica appaiono ben collocate le proposte di realizzare passerelle di avvicinamento agli ecosistemi stagnali, percorsi pedonali con punti per la ginnastica, isole didattiche, aree gioco per bambini e tavoli per la sosta.

S.Giuseppe – S.A. di Gallura

L'area di S.Giuseppe è un bene paesaggistico in quanto coperto da bosco oggetto di conservazione e tutela, è riconducibile alle "Aree naturali" (ART.22 NTA) per le quali gli interventi di realizzazione di percorsi pedonali con punti per la ginnastica, isole didattiche, aree gioco per bambini, tavoli per la sosta, aree per la pratica del "bouldering" appaiono idonei a **conservare e valorizzare le risorse naturali e la fruizione naturalistica ecocompatibile**.

Gli interventi previsti sono assolutamente conservativi e permettono il **mantenimento delle caratteristiche, degli elementi costitutivi e delle morfologie** (ALL. 1 NTA).

L'intervento di riqualificazione dei servizi igienici e del sistema fognario rientra nelle azioni di **recupero, riqualificazione e rinaturalizzazione tesi al ripristino delle originarie qualità ambientali** prescritti dall'ALL.1 al NTA per "territori degradati da interventi antropiche, per il loro livello di alterazione e di compromissione richiedono operazioni di recupero".

9. Quadro economico dell'intervento

Tipologia di spesa	importo
A - Lavori	EURO 272.875,00
B - IVA Lavori	EURO 27.287,50
C - Spese Generali	EURO 33.228,75
D - IVA Spese Generali	EURO 6.600,00
COSTO TOTALE (A+B+C+D)	EURO 339.991,25

10. Copertura finanziaria dell'intervento

Tipologia fonte di finanziamento	Indicazioni sulla fonte finanziaria	Importo
Finanziamento RAS	//	EURO 299.191,25
Finanziamento comunale (*)	//	EURO 40.800,00
Risorse pubbliche (per interventi complementari o integrativi)	(Specificare denominazione ente cofinanziatore e gli estremi dell'atto vincolante comprovante l'effettiva disponibilità delle risorse)	//
Risorse private (per interventi complementari o integrativi)	(Specificare denominazione soggetto cofinanziatore e gli estremi del documento comprovante l'impegno circa la polizza fidejussoria comprovante l'effettiva disponibilità delle risorse)	//
	totale	EURO 339.991,25

(*) Le risorse comunali dell'Ente dell'Unione dei Comuni "Gallura" potranno essere oggetto di impegno con apposito, successivo atto ufficiale;



11. Dichiarazione di conformità urbanistica dell'intervento

Comune di Arzachena

- ✓ L'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico vigente
- ✓ L'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico adottato con Decreto Ass.EE.LL.FF.Urbanistica n.1761/U del 17/10/1983
- ✓ L'intervento proposto è conforme a tutte le forme di pianificazione o gestione sovraordinata che insistono sull'area

Comune di Sant'Antonio di Gallura

- ✓ L'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico vigente
- ✓ L'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico adottato con Decreto ASS. n. DAU702/U n. del 26/05/1988
- ✓ L'intervento proposto è conforme a tutte le forme di pianificazione o gestione sovraordinata che insistono sull'area

12. Livello Progettuale

- ☐ Il progetto è a livello di studio di fattibilità;
- ✓ Il progetto è a livello di progetto preliminare, approvato con Delibera di Giunta n. 3 del 07/03/2016;
- ☐ Il progetto è a livello di progetto definitivo, approvato con _____;
- ☐ L'intervento non è ancora cantierabile in quanto è necessario ancora acquisire i seguenti atti:

Autorizzazioni, Nulla osta, Pareri	ottenuto	richiesto	da richiedere
Parere paesaggistico			X
Altro (specificare)			

- ☐ L'intervento è direttamente cantierabile in quanto il progetto esecutivo è stato approvato con _____;



13. Cronoprogramma *

Fase	Mese 1	Mese 2	Mese 3	Mese 4	Mese 5	Mese 6	Mese 7	Mese 8	Mese 9	Mese 10	Mese 11	Mese 12	...
Affidamento Incarico Progettazione													
Redazione Progetto Definitivo													
Acquisizione pareri e nulla osta													
Progetto Esecutivo													
Pubblicazione bando di gara													
Presentazione offerta, Apertura Buste e Agg. Provvisoria													
Aggiudicazione definitiva lavori													
Stipula contratto appalto													
Consegna lavori													
1° SAL													
2° SAL													
3° SAL													
Ultimazione lavori													
Certificato di regolare esecuzione													

(*) Da misurarsi a partire dalla data di comunicazione RAS dell'avvenuta concessione del finanziamento.

14. Titolo di disponibilità dell'area/immobile

Le aree sono di proprietà degli enti Comunali in cui sono ubicate, il Comune di Arzachena per l'area di Lu Lioni e il Comune di Sant' Antonio di Gallura per l'area di San Giuseppe.

15. Modalità e procedure per l'attuazione e gestione (max 500 battute)

La progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento sarà affidata a un tecnico esterno all'amministrazione tramite apposita convenzione nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti.



L'esecuzione dei lavori previsti per la realizzazione del Parco avverrà mediante selezione di impresa esterna tramite regolare gara d'appalto secondo le procedure della legge regionale 2005/07, del D.lgs. 163/06 e del regolamento DPR 207/2010.

L'opera in progetto sarà realizzata in unico lotto. Con successivi interventi di completamento o potranno essere implementata le dotazioni e gli allestimenti.

Una volta terminata l'opera si prevede di gestirla regolamentandone gli orari di accesso tramite un servizio di custodia dedicato a tempo pieno che possa valorizzarne le potenzialità didattiche e culturali.

Il Parco si prevede possa essere a disposizione di tutti gli istituti scolastici e associazioni che volessero sviluppare progetti didattico-educativi.

16. Altre informazioni utili alla valutazione (max 500 battute)

Il rappresentante legale dell'Ente o capofila

Avv. Luca Carlo Montella

(timbro e firma)

