

PLANIMETRIA GENERALE

TAVOLA ESPLICATIVA DEGLI OBIETTIVI E DELLE IDEE PROGETTUALI



UNIONE DEI COMUNI
GALLURA

ARZACHENA, LA MADDALENA, PALAU, SANT'ANTONIO E
TUTTI



BADDHE

INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE:
PAESAGGISTICA DI AREE DEGRADATE O
UTILIZZATE IN MANIERA IMPROPRIA



mb engineering

SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI

I PROGETTISTI

ING. GAVINO BRAU
mb ENGINEERING s.r.l.
ING. ROBERTO MASIA
mb ENGINEERING s.r.l.

COLLABORATORE
GEOM. DANILO SULAS

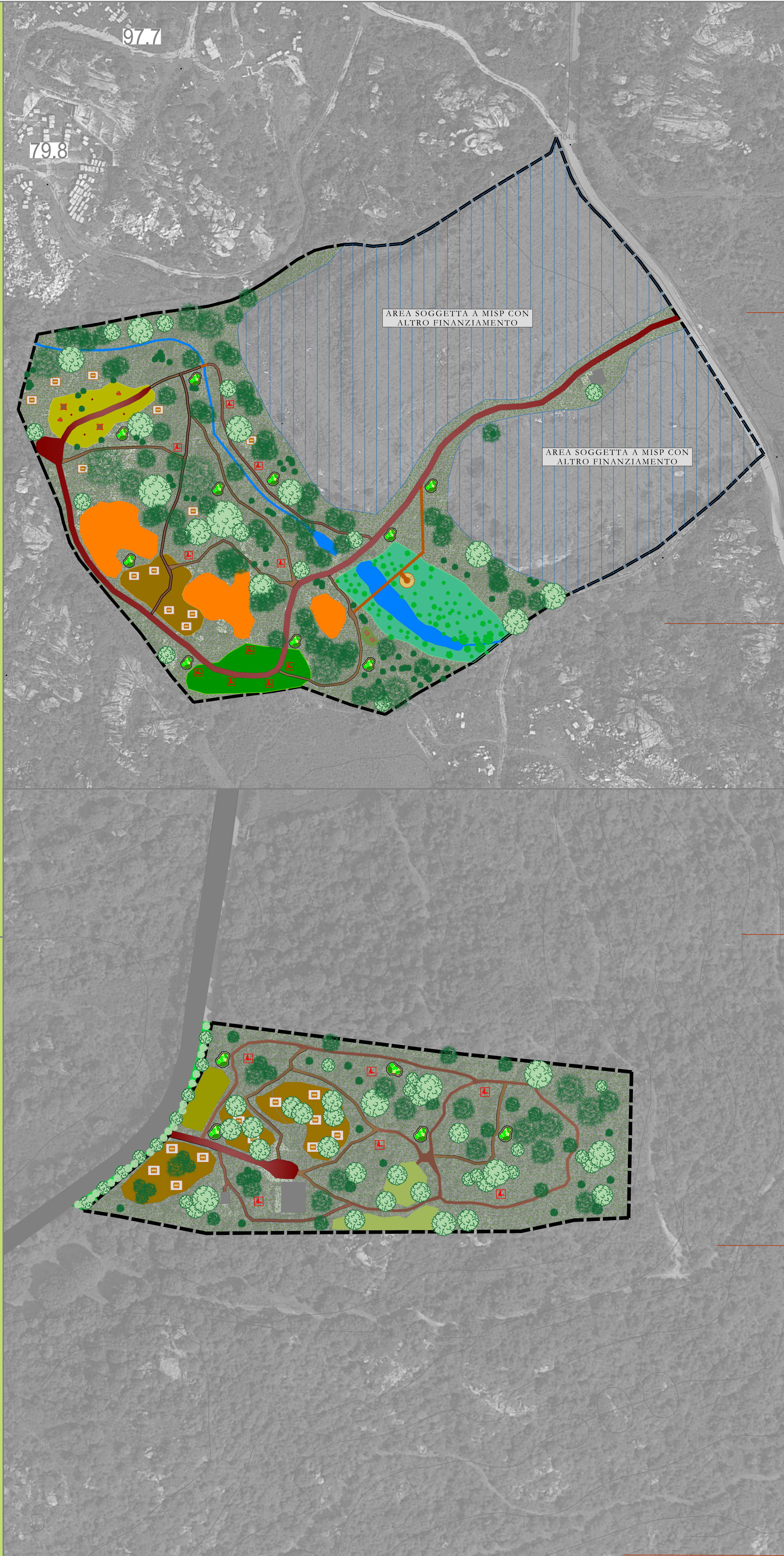
ELABORATO

2.00

SCALA: 1:1000

P

RETE DEI PARCHI "MEMORIA NATURA"
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AD USO SPORTIVO E SOCIALE DELLE AREE
EX DISCARICA "LU LIONI" E PARCO "SAN GIUSEPPE"



nuovi legami
urbano-agro

riqualificazione
aree periurbane

interconnessione e proiezione dei centri urbani verso l'edificato diffusa in agro

accessibilità

fruibilità e rispetto dell'ambiente
elevata fruibilità tramite nuovi percorsi pedonali e ciclopedonali

ecosostenibilità

tradizione
locale

valenza sociale

Rete dei Parchi "Memoria e Natura"

conservazione sistemi
ecologici

didattica

turismo e ambiente

recupero della
Aree Boschive, Affioramenti rocciosi e percorsi fluviali

sport

natura

attrazioni turistiche e sportive periferiche al centro abitato

L'intervento è funzionale alla conservazione e alla ricostruzione della relazione, in termini di rispetto ambientale, tra i centri urbani e l'agro, tra la vocazione turistica e la fruizione del territorio interno, con la creazione di una fascia a verde di riqualificazione in termini generali dell'abitato residenziale, attraverso la connessione di percorsi alberati, aree verdi e spazi di relazione da vivere con finalità sportive, sociali e ricreative.



Cappella campestre di S.Giuseppe

Il Progetto, mediante la realizzazione di una adeguata viabilità interna di accesso e penetrazione, consente di organizzare e regolamentare la viabilità, la sosta e l'accesso per la fruizione turistico-ricreativa delle aree, in relazione alla vulnerabilità e sensibilità ambientale del sistema e nel rispetto delle componenti formali e strutturali del paesaggio.
La realizzazione di un "percorso vita" e di aree per il jogging forniranno una irrinunciabile alternativa alla diffusa pratica sportiva lungo le strade provinciali



Sezione tipo della viabilità ciclopedonale

La realizzazione della rete dei Parchi consentirà di riqualificare aree degradate ai confini tra agro e urbano mediante l'individuazione di spazi pubblici collettivi, interpretati come zone di transizione, anche in rapporto ai corridoi fluviali, e di collegamento ecologico tra urbano e paesaggio.
Il Parco inoltre, attraverso la realizzazione di spazi verdi progettati secondo una prospettiva ecosostenibile e didattica, ricostruisce il rapporto fra l'edificato urbano e l'agro e arricchisce le esperienze della popolazione residente nei confronti del paesaggio circostante.
Il Parco si articolerà in percorsi e isole didattiche orientate alla rievocazione storica delle esperienze, delle tradizioni e degli usi tipici dei luoghi.



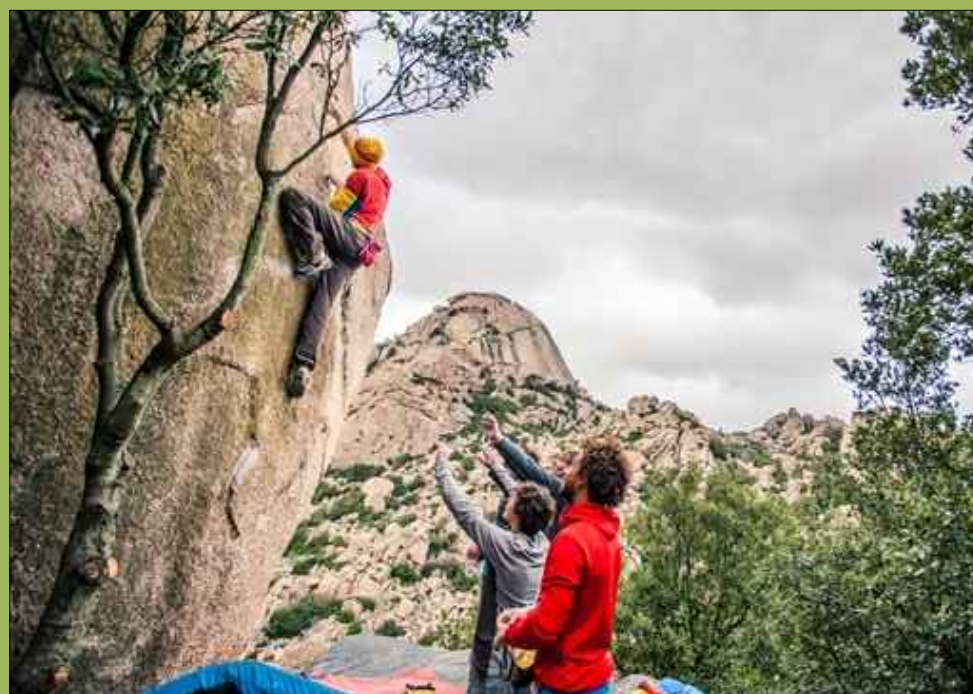
Esempio di Cartello esplicativo delle aree didattiche

L'intervento consentirà di ripristinare gli equilibri alterati da usi impropri del territorio e, mediante un sistema di accesso e fruizione regolamentato (percorsi obbligati, passerelle, isole didattiche, valorizzazione delle specie vegetali autoctone, punti di osservazione, ecc.) di riportare l'ecosistema a un grado di naturalità più alto.
La realizzazione di passerelle e pedane in legno consentiranno l'avvicinamento alle aree più vulnerabili nel rispetto della specifica sensibilità ambientale.



Scorcio dello specchio d'acqua a Lu Lioni

Il recupero e la valorizzazione con fini sportivi degli affioramenti rocciosi granitici tipici del territorio rafforzerà l'immagine identitaria del posto riconoscendo a questi un valore ambientale in contrapposizione all'intensiva attività di cava di cui il territorio conserva e mostra deturpazioni nella località Lu Lioni.
Attrahendo gli appassionati del "Boulder", disciplina che spopola tra giovani e adulti, la rete dei Parchi promuoverà flussi turistici stagionalizzati e in ambiti interni altrimenti non frequentati.
La riqualificazione del Parco di S.Giuseppe permetterà il perpetuarsi delle tradizionali feste campestri che annualmente coinvolgono turisti e popolazione locale



La pratica del Bouldering