



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n.163/2006)

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N.50/2016,
PREVIA INDIZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO DEI LOCALI SITI IN VIA ORISTANO, LOC. MONTIGGIA
E LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI NIDO D'INFANZIA DENOMINATO "BIM BUM BAM"**

Periodo: 12 mesi, dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018
o dalla data di affidamento del servizio al 31 ottobre 2018

1° seduta pubblica e 1° seduta, riservata, di gara

PROCEDURA DI GARA:

procedura di affidamento: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) d.lgs. n.50/2016,
previa indizione manifestazione d'interesse;

criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c. 3 del D.Lgs n.50/2016)

forma: secondo le modalità descritte nella lettera di invito;

natura del servizio: concessione temporanea in uso dei locali siti in via oristano, loc. montiggia e la
gestione del servizio di nido d'infanzia denominato "bim bum bam". Periodo: 12 mesi, dal 1° novembre
2017 al 31 ottobre 2018 o dalla data di affidamento del servizio al 31 ottobre 2018;

IMPORTO A BASE D'ASTA:

Il corrispettivo a base d'asta per l'espletamento del servizio è fissato, al netto dell'IVA, € 73.500,00 (€
49.500,00 iva esclusa, importo complessivo presunto delle tariffe + € 24.000,00 contributo forfetario).

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 85312110-3

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: (CIG) n. 7128203B31

PERIODO CONTRATTUALE: dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2018 o dalla data di affidamento del
servizio al 31 ottobre 2018;

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – 1° seduta del 24 novembre 2017.

L'anno duemila diciassette alle ore 09.10 del giorno ventiquattro del mese di novembre, in seduta
pubblica, negli uffici del Settore Socio Culturale del Comune di Palau, P.zza Popoli d'Europa, 07020
Palau (OT), si è riunita la commissione giudicatrice, come di seguito composta:

Presidente	Dr. Roberto Sebastiano Oggiano Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Finanziario
------------	---



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

Commissario	Dr.ssa Marta Cassoni, Assistente Sociale
Commissario	Dr.ssa Francesca Columbano, Assistente Sociale

Assiste in qualità di segretario verbalizzante, Alessandra Giagoni, Istruttore Amministrativo del Settore Socio Culturale del Comune di Palau;

I commissari, Roberto Sebastiano Oggiano, Marta Cassoni e Francesca Columbano, consegnano al segretario verbalizzante di gara, le proprie dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità per la nomina di componente della commissione, ai sensi dell'art.77, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

PREMESSO

- che il Comune di Palau con determinazione del Responsabile del Settore Socio-Culturale n. 640 del 11/10/2017 ha approvato il capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di cui sopra e demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura pubblica per l'aggiudicazione del servizio in argomento, previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) d.lgs. n.50/2016;
- che nella medesima determinazione si individuava altresì il RUP di competenza;
- che con decreto del Direttore della Centrale Unica di Committenza, prot. nr. 1938 del 23/10/2017 veniva nominato RUP della presente procedura di gara il Dott. Mauro Piga, responsabile del settore Affari Generali e Socio Culturale del Comune di Palau;
- che con determinazione del R.U.P della Centrale Unica di Committenza, n. 56 del 26/10/2017, è stato approvato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, lo schema di avviso esplorativo ed i relativi allegati, finalizzati alla "Concessione temporanea in uso dei locali siti in via Oristano e alla gestione del servizio di nido d'infanzia, denominato "Bim Bum Bam" ed avviata una procedura di gara ricorrendo a procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett. b);
- che entro le ore ed il giorno indicato nella gara d'appalto è pervenuto un unico plico, presentato da: Coop. Sociale La Mimosa a R.L., via del Vecchio Marino, s.n.c. Palau, p. iva 01373930906;
- che si è proceduto a invitare la Coop. Sociale La Mimosa a R.L. a partecipare alla gara in oggetto, inviando la lettera di invito, prot. 2079 Unione dei Comuni Gallura del 14/11/2017, con termine fissato per la presentazione dell'offerta il 22/11/2017, alle ore 12:00 e apertura del plico, in seduta pubblica, in data 23/11/2017, alle ore 10:00;
- che entro le ore 12:00 del 22/11/2017 la Coop. Sociale La Mimosa a R.L., ha protocollato la propria offerta all'Unione dei Comuni Gallura, prot. 2131 del 22/11/2017;
- il seggio di gara composto da:
 - Dr. Mauro Piga, Responsabile del Settore Affari Generali e Socio-Culturale del Comune di Palau in veste di R.U.P;



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

- Sig. Angelo Facchini, Istruttore Amministrativo, Centrale Unica di Committenza, Unione dei Comuni Gallura, nella sua qualità di testimone;
- Alessandra Giagoni, Istruttore Amministrativo del Settore Socio Culturale del Comune di Palau, Segretario Verbalizzante.

si è riunito, in seduta pubblica, negli uffici del Settore Socio Culturale del Comune di Palau, P.zza Popoli d'Europa, 07020 Palau (OT), alle ore 10.00 del 23/11/2017, ha verificato i contenuti del plico dell'offerta presentata dalla Coop. Sociale La Mimosa a r.l. ed ha rilevato la conformità dei contenuti della busta A, Documentazione Amministrativa, demandando il completamento delle fasi successive (valutazioni offerte tecnica ed economica) alla Commissione giudicatrice, appositamente nominata dalla Dirigente della Centrale Unica di Committenza, dell'Unione dei Comuni.

che con determinazione n. 59 del 23/11/2017, la Dirigente della Centrale Unica di Committenza, dell'Unione dei Comuni, ha proceduto alla nomina dei membri della commissione giudicatrice, come sopra indicati, fissando la 1° seduta pubblica verifica dei contenuti delle offerte tecniche, in seduta pubblica, per il giorno 24/11/2017;

La commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura e alla verifica del contenuto della busta "B OFFERTA TECNICA" della Soc. Coop. La Mimosa a r.l., con il solo fine di verificare il contenuto e la completezza del plico come di seguito indicato:

IMPRESA INVITATA	DOCUMENTAZIONE TECNICA	AMMISSIONE
Coop. Sociale La Mimosa a R.L., via del Vecchio Marino, s.n.c. Palau, p. iva 01373930906	documentazione tecnica regolare	ammessa

La commissione giudicatrice prosegue i lavori, in seduta riservata, alle ore 9.16.

Si procede quindi alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'attribuzione del punteggio, secondo i criteri indicati al punto XIII del disciplinare di gara - criteri di valutazione, dando atto che il punteggio è la risultante della media dei punteggi assegnati discrezionalmente da ogni commissario.

Di seguito il risultato dell'operazione secondo il seguente prospetto:



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

PROGETTO PEDAGOGICO	
Elementi qualitativi di valutazione: da 0 a 20 punti	
(Presentare, per ciascuno degli elementi sotto indicati, i principi guida teorici)	
modello pedagogico - educativo: quadro di riferimento teorico, finalità e obiettivi del servizio in risposta ai bisogni e alle potenzialità di crescita dei bambini	4
linee pedagogiche sottese all'impostazione qualitativa del servizio anche in riferimento all'ambiente, alla successione dei tempi educativi, alle gestione delle figure professionali nel servizio.	3
figure professionali nel servizio, costruzione di una collegialità interna, valorizzazione professionale e per lo sviluppo delle competenze	3
criteri guida per la progettualità educativa	0
PROGETTO EDUCATIVO	
Elementi qualitativi di valutazione: da 0 a 35 punti	
(Presentare, per ciascuno degli elementi indicati, le concrete modalità operative di espletamento del servizio in coerenza con quanto esposto nel progetto pedagogico)	
organizzazione del servizio educativo: impianto organizzativo della giornata educativa	3
organizzazione del servizio educativo: costituzione dei gruppi dei bambini, esemplificazioni di aggregazioni e loro modulazione nella giornata educativa	3
organizzazione del servizio educativo: progetto per l'inserimento e l'ambientamento, con evidenza concreta dei tempi, fasi previste, azioni di coinvolgimento dei genitori	3,7
progettazione: piano generale delle attività differenziate in base alle età e descrizione dei principali accorgimenti metodologici assunti	1,7
progettazione: modalità di svolgimento delle routines e elementi distintivi nell'impianto complessivo della giornata educativa	2,7
sistema delle relazioni: costruzione dell'alleanza educativa con le famiglie e iniziative di supporto alla genitorialità	3,3
progettualità specifiche: proposte operative per la realizzazione della continuità educativa con la scuola dell'infanzia	3,7



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n 163/2006)

ASPETTI ORGANIZZATIVO/GESTIONALI:	
Elementi qualitativi di valutazione: da 0 a 15 punti	
gestione del personale educativo e del personale ausiliario: esperienza lavorativa (curricula) orario di lavoro, turnistica settimanale, modalità di sostituzione	0
modalità e strumenti di valutazione e autovalutazione della qualità del servizio	0
garanzie di raccordo tra ente gestore del servizio e Amministrazione comunale	0
TOTALE COMPLESSIVO	31,1
(offerta economica + offerta tecnica) 100 PUNTI	

I risultati dell'attività di valutazione dell' offerta tecnica sono riassunti di seguito

IMPRESA INVITATA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
Coop. Sociale La Mimosa a R.L., via del Vecchio Marino, s.n.c. Palau, p. iva 01373930906	31,1

La commissione conclude i lavori della seduta riservata alle ore 10.22.

Il Presidente dà indicazione che si procederà all'invio, via posta elettronica certificata ai legali Rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara, della comunicazione relativa alla convocazione della Commissione, in seduta pubblica, per la comunicazione dei punteggi assegnati e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il giorno 27.11.2017 alle ore 10.00, nel palazzo comunale.

Il Presidente di Commissione alle ore 10.23 chiude la seduta.

Il presidente della commissione di gara

Roberto Oggiano

Il commissario
Marta Cassoni

Marta Cassoni

Il commissario
Francesca Columbano

Francesca Columbano

Il segretario della commissione di gara
Alessandra Giagoni

Alessandra Giagoni