



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unioneallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unioneallura.gov.it
<http://www.unioneallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture

(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

bp/Prat. 712

**Oggetto: PROPOSTA/VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA CON IL SISTEMA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) e art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.
(mediante ribasso percentuale).**

"ADEGUAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE STADIO BIAGIO PIRINA"

CIG: 7307744D1C

CUP: H35B17000040004

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di GENNAIO alle ore 09,00 presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Arzachena

PREMESSO

- CHE con Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 31/01/2017 è stato conferito all'Arch. Libero Meloni l'incarico di Dirigente del Settore n. 2;
- CHE con determinazione n. 560 del 29/11/2017 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento per la suddetta opera il Geom. Alessandro F. Orecchioni;
- CHE con determinazione a contrarre n. 592 del 07/12/2017 è stata indetta la gara di appalto finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, da esperirsi con il sistema della procedura negoziata previa consultazione di n. 15 Operatori Economici, selezionati con apposita indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del DLGS 50/2016 e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso esplorativo e i relativi allegati, e impegnato il quadro economico di spesa per l'opera di che trattasi;
- CHE con nota CUC prot. n. 2227 del 07/12/2017 è stato nominato quale RUP per il solo procedimento di gara l'Arch. Libero Meloni;
- CHE con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 63 del 07/12/2017 è stata indetta la manifestazione d'interesse (art. 36 c. 2 lett. c) con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso (art. 95 c. 4 DLGS. 50/2016);
- CHE l'avviso della manifestazione d'interesse avente prot. CUC n. 2228, è stato pubblicato in Amministrazione Trasparente del Comune di Arzachena, dell'Unione dei Comuni di Gallura e all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni il 07/12/2017;
- CHE con determinazione CUC n. 364 del 28/12/2017 è stato approvato il verbale di pari data avente prot. 2518, attinente l'estrazione pubblica, l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata nonché lo schema della lettera di invito con relativa modulistica;
- CHE il giorno 28/12/2017 è stato pubblicato l'avviso dei codici estratti associati agli O.E. partecipanti;
- CHE con nota prot n. 2520 del 28/12/2017, trasmesse via pec separatamente, tutti gli O.E. estratti sono stati invitati a presentare la loro offerta economica entro il giorno 15/01/2018;
- CHE il seggio di gara è composto dal Responsabile del Servizio LL.PP. Geom. Alessandro, delegato dal Dirigente del Settore 2, con nota del 15/01/2018 prot. n. 1758 e dai testimoni Sig.ra Barbara Pagano (Collaboratore Amministrativo del Servizio LL.PP.) e Geom. Salvatore Cabras (Istruttore Tecnico del Servizio LL.PP.);

CHE l'importo totale dei lavori ammonta ad Euro 265.677,15 di cui Euro 263.834,41 per lavori soggetti a ribasso, Euro 1.842,74 per spese sicurezza impresa non soggette a ribasso;
▪ **CHE** entro il termine stabilito e cioè entro le ore 13.00 del giorno 16/01/2018 sono pervenute a mezzo





Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unioneallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unioneallura.gov.it
<http://www.unioneallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture

(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

posta e per raccomodata, agenzia di recapito o mediante consegna a mano in pieghi sigillati controfirmati n° 12 offerte precisamente:

Prot. CUC n. del	OPERATORE ECONOMICO
0036/2018	BASSU SRL - Via della Pace n. 40 – NUORO
0043/2018	ANSELMI RANIERO - Via Eufronius n. 18 – CERVETERI (RM)
0045/2018	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC - Via Predda Niedda Nord Strada 34/32 – SASSARI
0046/2018	SGARGI SRL - Via dell'Elettricista n. 42 – BOLOGNA
0047/2018	MASTIO GIUSEPPE SRL - Via E. Magnani n. 6 – NUORO
0048/2018	PERRONE 2014 SRL - Via Ferri 1/A – CIVITAVECCHIA (RM)
0054/2018	NALDONI SAS - Via Maroncelli n. 23 – OLBIA
0055/2018	MACCIONI COSIMO PAOLO - Via Cagliari snc – DESULO (NU)
0058/2018	ELECTRIC WATER DI LONGU GABRIELE, - Via G. Tnchis n. 11 – ARZACHENA
0059/2018	S.I.E.V. SRL - Viale Virgilio snc – VIDALBA
0062/2018	ELLEBI-S.T. SRL - Via Savoia n. 78 – ROMA
0063/2018	EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI S. & C. - Largo Matteotti n. 2 – LA MADDALENA

Il Responsabile del Servizio LL.PP. Geom. Alessandro F. Orecchioni, alla presenza dei testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente cogniti Geom. Salvatore Cabras (Istruttore Tecnico del Servizio Lavori Pubblici) e Sig.ra Barbara Pagano (Collaboratore Amministrativo del Servizio LL.PP.), dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo, le modalità dell'appalto procede alla numerazione dal n° 1 al n° 12 dei plichi pervenuti ed alla verifica preliminare degli stessi riscontrandoli formalmente corretti ed ammissibili.

- **Precisa** che nel caso di irregolarità essenziali sarà attivato l'istituto del "soccorso istruttorio", disciplinato dall'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.
- **Precisa**, inoltre, che nel caso in cui il concorrente decida di non avvalersi del "soccorso istruttorio" e quindi di non ottemperare alla richiesta di integrazione della documentazione mancante, si procederà alla sua esclusione dalla gara.
- **Da' Atto** che è presente il rappresentante legale della ditta Elettric Water il Sig. Longu Gabriele e dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto procede alla verifica preliminare dei plichi pervenuti riscontrandoli formalmente corretti ed ammissibili.
- **Prosegue** poi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 al sorteggio del metodo previsto per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte e viene estratto il biglietto indicante il metodo di cui all'art. 97 c. 2 lett. d);
- **Procede**, inoltre, alla consultazione, per tutte le imprese concorrenti, del Casellario Informatico istituito presso il sito internet dell'ANAC al fine di verificare se vi siano annotazioni che comportino l'esclusione automatica dalla gara.
- **Accertato** che non sussistono annotazioni rilevanti, dichiara ammesse le suddette imprese.
- **Inizia** quindi l'apertura di ogni plico e della Busta "A – Documentazione Amministrativa";
- **Procede** alla verifica del contenuto ed all'acquisizione dei PASSOE che saranno acquisiti successivamente sul portale dell'ANAC;
- **Riscontra** che le ditte SGARGI Srl e Perrone 2014 Srl non hanno presentato il versamento del contributo ANAC e dispone di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del DLGS 50/2016, per l'acquisizione delle attestazioni di avvenuto pagamento;
- **Procede** altresì alla verifica delle attestazioni certificanti il possesso della qualificazione per le





Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture

(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

categorie e le classifiche di lavori richieste nel disciplinare e rileva n. 8 hanno presentato certificato SOA e n. 4 O.E. sono ricorsi all'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel tabellone di gara allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale

- Sospende la gara a data da stabilirsi per poter acquisire la documentazione mancante delle imprese per le quali si è deciso di ricorrere al soccorso istruttorio.

Letto e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici
Geom. Alessandro F. Orechioni

Il Collaboratore Amministrativo
Servizio LL.PP.
Sig.ra Barbara Pagano

L'Istruttore Tecnico
Servizio LL.PP.
Geom. Salvatore Cabras



L'anno 2018 il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 09.00 presso il Servizio LL.PP. di questo Comune

PREMESSO

- CHE il 16/01/2018, come da verbale in pari data, sono state sospese le operazioni di gara in quanto è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del DLGS 50/2016 per l'acquisizione, da parte delle ditte SGARGI Srl e PERRONE 2014 Srl, delle attestazioni di avvenuto pagamento del contributo gara a favore dell'ANAC;
- CHE con nota prot. n. 87 del 17/01/2018 trasmessa via pec tutte le ditte partecipanti sono state invitate alla seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, fissata per oggi 18.01.2017 ore 9.00;
- CHE è stata contattata telefonicamente la ditta SGARGI Srl la quale ha affermato che il versamento di cui sopra è stato effettuato in data 16.01.2018 ore 10.39 e quindi successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta;
- CHE la stessa SGARGI Srl ha trasmesso l'attestazione del versamento di cui sopra con mail del 16/01/2018;
- CHE è stata contattata telefonicamente la ditta PERRONE 2014 Srl, la quale ha comunicato di non aver effettuato il versamento suddetto antecedentemente alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta;
- CHE con nota prot. n. 80 del 16/01/2018 veniva ufficialmente richiesta alla ditta PERRONE 2014 Srl la ricevuta di pagamento;
- CHE la stessa PERRONE 2014 Srl con pec dell'Unione dei Comuni di Gallura del 17/01/2018 ore 09:50, ha trasmesso l'attestazione del pagamento avvenuto in data 17/01/2018 ore 9:32, e quindi successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta;



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture

(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

ESAMINATA:

- la documentazione trasmessa dalla ditta SGARGI Srl;
- la documentazione trasmessa dalla Ditta PERRONE 2014 Srl;

PRESO ATTO che:

- la lettera di invito prot. 2520 del 28/12/2017 inviata agli operatori economici estratti, per mero errore materiale, non prevedeva l'allegazione dell'attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC nella "Busta A – Documentazione";
- tale attestazione è comunque prevista dalla norma come obbligatoria;
- la mancanza di tale prescrizione nella lettera di invito, potrebbe aver indotto in errore gli operatori economici partecipanti;
- da una lato i pareri di precontenzioso ANAC nn. 25/2008, 189/2008, 69/2009, 92/2009 e 147/2011, propendono per l'esclusione dalla gara degli operatori economici che non hanno effettuato il versamento entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- Le Direttive Comunitarie 23, 24 e 25 del 2014 prevedono che *"una condizione di esclusione non espressamente menzionata nella lex specialis possa essere identificata solo con interpretazione giurisprudenziale del Diritto nazionale"*;

VISTE le sentenze TAR Veneto n. 563/2017 e TAR Lazio 11031/2017 dalle quali appare un chiaro orientamento del Giudice Amministrativo verso l'ammissibilità del versamento tardivo, in quanto ritiene *"che nel rapporto sempre esistente in materia di contratti pubblici fra principio di massima partecipazione e di par condicio è ormai il primo a essere considerato prevalente, alla luce del disposto dell'art. 83 D.Lgs. n.50/2016 che consente sia sanata la mancanza essenziale di elementi formali – rectius: la mancanza di elementi essenziali-, purché non riguardino le offerte tecnica ed economica, ovvero non consentano l'individuazione del contenuto dell'offerta o del soggetto proponente, e ciò mediante apposita richiesta della stazione appaltante entro un termine perentorio, scaduto invano il quale l'offerta va esclusa; che, in tale quadro, la ricordata statuizione secondo cui" una condizione di esclusione non espressamente menzionata nella lex specialis possa essere identificata solo con interpretazione giurisprudenziale del diritto nazionale" si attaglia al caso concreto, non richiedendo la lex specialis il suddetto versamento; che difatti la norma richiamata secondo cui è condizione di ammissibilità dell'offerta l'obbligo di versamento non esclude l'interpretazione, eurounitariamente orientata, che il versamento condizioni bensì l'offerta ma che lo stesso possa essere anche tardivo, costituendo a un tempo violazione formale e di elemento essenziale" e ancora *"Considerato, infatti, che, in base all'ora vista pronuncia dei giudici comunitari, il principio di parità di trattamento e l'obbligo di trasparenza ostano all'esclusione di un operatore economico da una procedura di aggiudicazione di un appalto pubblico in seguito al mancato rispetto, da parte di tale operatore, dell'obbligo di pagamento di un contributo (nel caso di specie: il contributo all'AVCP) che (come nella vicenda qui in esame) non risulti espressamente dai documenti di gara o da norme di legge, bensì da una loro interpretazione (non condivisibile, per quanto sopra detto): infatti, in tali circostanze, i principi di parità di trattamento e di proporzionalità non ostano a che si consenta al citato operatore economico di regolarizzare la propria posizione e di adempiere a tale obbligo entro un termine fissatogli dall'amministrazione aggiudicatrice"*;*





Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture

(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

CONSIDERATO CHE in linea generale il principio della favor partecipationis è basilare per favorire la concorrenza tra O.E. per cui, nel dubbio è regola di buon andamento assecondare l'osservanza di detto principio;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover ammettere alla successiva fase di gara gli operatori economici SGARGI Srl e PERRONE 2014 Srl;

Il Responsabile del Servizio LLPP, Geom. Alessandro F. Orecchioni

DISPONE

Che le ditte SGARGI Srl e PERRONE 2014 Srl **vengano ammesse** alla successiva fase di gara.

Il Responsabile del Servizio LL.PP. Geom. Alessandro F. Orecchioni, alla presenza dei testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente cogniti Geom. Salvatore Cabras (Istruttore Tecnico del Servizio Lavori Pubblici) e Sig.ra Barbara Pagano (Collaboratore Amministrativo del Servizio LL.PP.), preso atto che è presente il rappresentante legale della ditta Elettric Water il Sig. Longu Gabriele e dopo aver ricordato le motivazioni per le quali era stata sospesa la gara,

DICHIARA

ammessi tutti i 12 Operatori economici partecipanti e

PROSEGUE

con l'apertura di ogni Busta "B – Offerta Economica", **dando lettura delle offerte economiche formulate dagli O.E. ed accertando che tutti gli O.E hanno indicato il costo degli oneri interni per la sicurezza dell'azienda dichiarandoli ammessi**, il tutto come riportato nel seguente prospetto:

N°	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	BASSU SRL	28,979
2	ANSELMI RANIERO	23,298
3	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	24,70
4	SGARGI SRL	27,77
5	MASTIO GIUSEPPE SRL	25,309
6	PERRONE 2014 SRL	20,00
7	NALDONI SAS	25,258
8	MACCIONI COSIMO PAOLO	25,513
9	ELECTRIC WATER DI LONGU GABRIELE	25,372
10	S.I.E.V. SRL	15,988





Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unioneallura.gov.it P.E.C. cucc@pec.unioneallura.gov.it
<http://www.unioneallura.gov.it>

**Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture**
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

11	ELLEBI-S.T. SRL	27,579
12	EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI S. & C.	28,065

- Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**, ai sensi dell'art. 97 c. lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016,
a) effettua la media aritmetica dei ribassi offerti ottenendo il valore percentuale di **24,8193%**;
b) incrementa la media suddetta del 10% ottenendo un valore pari al **27,3012%**, il quale è da intendersi quale soglia di anomalia;

Per quanto precede,

ESCLUDE

Ai sensi dell'art. 97 c. 8 del DLGS 50/2016 e del punto F pag. 4/14 della Lettera di Invito, valutandole anomale, le offerte presentate dagli operatori economici Bassu Srl, Sgargi Srl, Ellebi S.T. Srl, Euroimpianti sas, avendo gli stessi offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia del **27,3012%** calcolata come sopra.

AGGIUDICA

Provvisoriamente i lavori di cui all'oggetto, all'O.E. **MACCIONI COSIMO PAOLO** Srl (CF: MCCCCMP63A25D287X - P.IVA 00824540918 via Cagliari 79 08032 DESULO), che ha offerto un ribasso del **25,5130%** sull'importo dei lavori a base d'asta pari a **Euro 265.677,15** essendo questa l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione fra quelle rimaste in gara, per cui l'importo di aggiudicazione ascende a netti **Euro 196.522,34** oltre a oneri sicurezza impresa ed IVA.

Il Responsabile del Servizio LL.PP. informa che, data la natura meramente temporale della proposta di aggiudicazione la cui efficacia resta subordinata all'approvazione da parte del Dirigente del Settore 2, deputato a verificare legittimità e merito dell'intera procedura di gara, si riserva di effettuare una ulteriore verifica di tutta la documentazione inherente ogni singola offerta, precisando che l'aggiudicazione definitiva sarà sancita da formale determinazione.

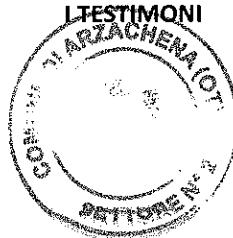
Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici**
Geom. Alessandro F. Orecchioni

Il Collaboratore Amministrativo
Servizio LL.PP.

Sig.ra Barbara Pagano

B.P.



**L'Istruttore Tecnico
Servizio LL.PP.**
Geom. Salvatore Cabras

S.C.