



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

lp/Prog. 146

**Oggetto: PROPOSTA/VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA CON IL SISTEMA DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) e art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.
(mediante ribasso percentuale).**

“FSC 2014-2020 DGR 12/22 2017 – MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE”

CUP: H36G17000160006

CIG: 7320072A80

L'anno **2018** il giorno **03** del mese di **MAGGIO** alle ore 09,00 presso il Servizio Manutenzioni del Comune di Arzachena

PREMESSO

- **CHE** con il Decreto Sindacale n. 4 del 31/01/2018 è stato affidato all'Arch. Libero Meloni l'incarico di Dirigente del Settore n. 2 denominato “Pianificazione Territoriale-Lavori Pubblici-Manutenzioni;
- **CHE** con determinazione a contrarre n. 636/2017 è stata indetta la gara di appalto finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, da esperirsi con il sistema della procedura negoziata previa consultazione di n. **15** Operatori Economici, selezionati con apposita indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del DLGS 50/2016 e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso esplorativo e i relativi allegati, e impegnato il quadro economico di spesa per l'opera di che trattasi;
- **CHE** con nota CUC prot. n. 435/2018 è stato nominato quale RUP per il solo procedimento di gara l'Arch. Libero Meloni;
- **CHE** con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 7/2018 è stata indetta la manifestazione d'interesse (art. 36 c. 2 lett. c) con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso (art. 95 c. 4 DLGS. 50/2016);
- **CHE** l'avviso della manifestazione d'interesse, è stato pubblicato in Amministrazione Trasparente del Comune di Arzachena, dell'Unione dei Comuni di Gallura e all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle candidature per il giorno 26/03/2018 ore 13.00;
- **CHE** con determinazione CUC n. 17/2018 è stato approvato il verbale attinente l'estrazione pubblica, l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata nonché lo schema della lettera di invito con relativa modulistica;
- **CHE** il giorno 04/04/2018 è stato pubblicato l'avviso dei codici estratti associati agli O.E. partecipanti;
- **CHE** con nota prot n. 798 del 09/04/2018, trasmesse via pec separatamente, tutti gli O.E. estratti sono stati invitati a presentare la loro offerta economica entro il giorno 24/04/2018;
- **CHE** il seggio di gara è composto dall'Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Lucia Pasella, delegata dal Dirigente del Settore 2, con nota del 03/05/2018 prot. n. 17017 e dai testimoni Sig. Gianni Orecchioni (Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Manutenzioni) e Geom. Michele Deiana (Istruttore Tecnico del Servizio Manutenzioni);
- **CHE** l'importo totale dei lavori ammonta ad **€ 171.870,27** di cui **€ 170.248,24** per lavori soggetti a ribasso, **€ 1.622,03** per spese sicurezza non soggette a ribasso;
- **CHE** entro il termine stabilito e cioè entro le **ore 13.00** del giorno **24/04/2018** sono pervenute a mezzo



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

posta e per raccomandata, agenzia di recapito o mediante consegna a mano in pieghi sigillati controfirmati n° 9 offerte precisamente:

Prot. CUC n. del	OPERATORE ECONOMICO	PEC
862/2018	SAN DOMENICO SRL	sandomenicosl@spimal.it
875/2018	GUASTO COSTRUZIONI SRL	guastocostruzioni@spimail.it
878/2018	PROGRESSO GROUP SRL	progressogroupsrl@pec.it
879/2018	CO. E MA. SNC	co.e.ma.snc@pec.it
890/2018	DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL	deangeliscostrsrl@pec.buffetti.it
891/2018	ECOTEKNA SRL	ecoteknasrl@pec.it
892/2018	ALGIK.OR SRL	algiksrl@pec.it
893/2018	MICHELE MOSSA	michelemossa@pec.it
900/2018	IMPRESA SANNA SRL	impresasannasrl@pec.it

L'Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Manutenzioni Ing. Lucia Pasella, alla presenza dei testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente cogniti Geom. Michele Deiana (Istruttore Tecnico del Servizio Manutenzioni) e Sig. Gianni Orecchioni (Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Manutenzioni), dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo, le modalità dell'appalto procede alla numerazione dal n° 1 al n° 9 dei plichi pervenuti ed alla verifica preliminare degli stessi riscontrandoli formalmente corretti ed ammissibili.

- **Precisa** che nel caso di irregolarità essenziali sarà attivato l'istituto del "soccorso istruttorio", disciplinato dall'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.
- **Precisa**, inoltre, che nel caso in cui il concorrente decida di non avvalersi del "soccorso istruttorio" e quindi di non ottemperare alla richiesta di integrazione della documentazione mancante, si procederà alla sua esclusione dalla gara.
- **Da' Atto** che non sono presenti rappresentanti e/o altri testimoni delle ditte e dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto procede alla verifica preliminare dei plichi pervenuti riscontrandoli formalmente corretti ed ammissibili.
- **Prosegue** poi, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 al sorteggio del metodo previsto per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte e viene estratto il biglietto indicante il metodo di cui all'art. 97 c. 2 lett. c);
- **Procede**, inoltre, alla consultazione, per tutte le imprese concorrenti, del Casellario Informatico istituito presso il sito internet dell'ANAC al fine di verificare se vi siano annotazioni che comportino l'esclusione automatica dalla gara.
- **Accertato** che non sussistono annotazioni rilevanti, dichiara ammesse le suddette imprese.
- **Inizia** quindi l'apertura di ogni plico e della Busta "A – Documentazione Amministrativa";
- **Procede** alla verifica del contenuto ed all'acquisizione dei PASSOE sul portale ANAC, e conseguentemente vengono le seguenti determinazioni:

N.	Prot. CUC n. del	OPERATORE ECONOMICO	OSSERVAZIONI	DETERMINAZIONI
1	862/2018	SAN DOMENICO SRL	La documentazione è regolare e completa	AMMESSA



Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

2	875/2018	GUASTO COSTRUZIONI SRL	La documentazione è regolare ma NON è completa AVVALIMENTO PASSOE INCOMPLETO	AMMESSA
3	878/2018	PROGRESSO GROUP SRL	La documentazione è regolare e completa	AMMESSA
4	879/2018	CO. E MA. SNC	La documentazione è regolare e completa	AMMESSA
5	890/2018	DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL	La documentazione è regolare e completa	AMMESSA
6	891/2018	ECOTEKNA SRL	La documentazione è regolare e completa	AMMESSA
7	892/2018	ALGIK.OR SRL	La documentazione è regolare ma NON è completa AVVALIMENTO PASSOE INCOMPLETO	AMMESSA
8	893/2018	MICHELE MOSSA	La documentazione è regolare ma NON è completa MANCA PASSOE	AMMESSA
9	900/2018	IMPRESA SANNA SRL	La documentazione è regolare e completa	AMMESSA

Il Delegato del Dirigente del Settore 2,

- **dispone** che siano contattate telefonicamente tutte le imprese sprovviste di PASSOE e/o con PASSOE incompleto per l'integrazione alla documentazione prodotta;
- **accerta** che le imprese Guasto Costruzioni srl, AlgiK.OR srl e Michele Mossa hanno inviato via e-mail il PASSOE;

Il Delegato del Dirigente del Settore 2 Ing. Lucia Pasella, procede, all'apertura di ogni busta "B-Offerta Economica" ed inizia la lettura delle offerte economiche formulate dalle imprese in gara, come riepilogato nel seguente riquadro:

N.	Prot. CUC n. del	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	862/2018	SAN DOMENICO SRL	13,23
2	875/2018	GUASTO COSTRUZIONI SRL	6,8881
3	878/2018	PROGRESSO GROUP SRL	25,8568
4	879/2018	CO. E MA. SNC	21,673
5	890/2018	DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL	22,886
6	891/2018	ECOTEKNA SRL	23,313
7	892/2018	ALGIK.OR SRL	24,188
8	893/2018	MICHELE MOSSA	24,935
9	900/2018	IMPRESA SANNA SRL	13,742

Secondo il metodo estratto a sorte (art. 97 c. 1 lett. c) D.L.gs. 50/2016), si procede alla determinazione



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

**Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture**
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

della soglia per l'individuazione di eventuali offerte anomale, quindi ad:

- Effettuare la media aritmetica dei ribassi offerti, ottenendo il valore percentuale di 19,63466%;
- Calcolare il 15% sulla media aritmetica il cui risultato è 2,945199%;
- Incrementare dell'ultimo valore dalla media aritmetica dei ribassi percentuali, per cui la soglia risulta essere 22,57985%,

Dalla tabella allegata risultano offerte anomale, le seguenti ditte:

N.	Prot. CUC n. del	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
3	878/2018	PROGRESSO GROUP SRL	25,8568
5	890/2018	DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL	22,886
6	891/2018	ECOTEKNA SRL	23,313
7	892/2018	ALGIK.OR SRL	24,188
8	893/2018	MICHELE MOSSA	24,935

Il Delegato, in base a quanto previsto dalla lettera d'invito alla voce INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DI EVENTUALI OFFERTE ANOMALE punto F), riscontra che per l'offerta espressa dall'O.E. **PROGRESSO GROUP SRL**, che ha formulato l'offerta migliore e che risulta aggiudicatario provvisorio, dispone che vengano richieste via PEC le giustificazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

In attesa di quanto sopra, **sospende** le operazioni di aggiudicazione;

Letto e sottoscritto

**L'Istruttore Direttivo Tecnico
del Servizio Manutenzioni**

Ing. Lucia Pasella

I TESTIMONI

**L'Istruttore Direttivo Amministrativo
Servizio Manutenzioni**
Sig. Gianni Orecchioni

**L'Istruttore Tecnico
Servizio Manutenzioni**
Geom. Michele Deiana



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

L'anno **2018** il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **13:00** presso il Servizio Manutenzioni di questo Comune

PREMESSO

- **CHE** il 03/05/2018 sono state sospese le operazioni successive a quelle di gara in quanto l'offerta presentata dell'O.E. **PROGRESSO GROUP SRL** è risultata anomala;
- **CHE** con nota prot. n. 961 del 04/05/2018 venivano chieste giustificazioni in merito all'offerta presentata;
- **CHE** entro la data del 21/05/2018 non sono pervenute le giustificazioni richieste e, pertanto, con nota prot 1093 del 23/05/2018, il RUP ha sollecitato l'O.E. **PROGRESSO GROUP SRL** a fornire le giustificazioni richieste, pena l'esclusione dalle procedure di gara e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- **CHE** l'O.E. **PROGRESSO GROUP SRL**, con nota prot. n. 1132 del 28/05/2018, trasmessa via pec, ha presentato le proprie giustificazioni;
- **CHE** il mancato rispetto del termine di presentazione dei giustificativi, non è di per se motivo di esclusione, in quanto "l'art 97 del DLgs 50/06, non qualifica il termine per la presentazione delle giustificazioni in sede di verifica dell'anomalia quale termine perentorio, né indica la sua violazione quale causa di esclusione dalla gara. La tardiva produzione delle giustificazioni richieste dalla commissione in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta non può essere dunque autonoma causa di esclusione dalla gara" (sentenza TAR Sardegna Sez. I 26.06.2017 n°431).

CONSTATATO CHE:

I giustificativi forniti dall'O.E., riguardano essenzialmente:

- costi dei materiali componenti due delle voci più rappresentative del computo ossia il prezzo del conglomerato bituminoso e della segnaletica, rispetto ai quali è stata dimostrata una condizione di particolare vantaggio per l'O.E. medesimo, a causa di una scontistica sensibilmente conveniente;
- la scontistica dimostrata, non incide in alcun modo sulla bontà e qualità dei materiali, che rispettano le previsioni di progetto;
- i giustificativi si intendono acquisiti al presente procedimento per relationem, essendo depositati agli atti della pratica;
- i giustificativi presentati non attengono al costo del lavoro previsto per l'appalto in oggetto, rispetto al quale l'O.E. garantisce l'applicazione del C.C.N.L. del comparto attinente al lavoro da realizzare;
- i giustificativi appaiono ragionevoli e si connotano per il rispetto di canoni di logicità che fanno propendere per una valutazione positiva degli stessi in rapporto al buon esito complessivo del lavoro in appalto.

Per quanto precede, Il RUP – Il Dirigente del Settore 2 del Comune di Arzachena Arch. Libero Meloni

AGGIUDICA

Provvisoriamente i lavori di cui all'oggetto, all'O.E. **PROGRESSO GROUP SRL** (P.IVA 02677140846 Viale Progresso Q17 N. 12 92026 Favara (AG)), che ha offerto un ribasso del 25,8568% sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € **170.248,24**, oltre € **1.622,03** per spese sicurezza, essendo questa l'offerta più



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionevallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionevallura.gov.it
<http://www.unionevallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

vantaggiosa per l'Amministrazione fra quelle in gara, per cui l'importo di aggiudicazione ascende a netti Euro 126.227,49 oltre a oneri sicurezza impresa ed IVA.

Il RUP – Il Dirigente del Settore 2 del Comune di Arzachena Arch. Libero Meloni informa che, data la natura meramente temporale della proposta di aggiudicazione la cui efficacia resta subordinata all'approvazione da parte del Dirigente del Settore 2, deputato a verificare legittimità e merito dell'intera procedura di gara, si riserva di effettuare una ulteriore verifica di tutta la documentazione inerente ogni singola offerta, precisando che l'aggiudicazione definitiva sarà sancita da formale determinazione. Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP
Arch. Libero Meloni

I TESTIMONI

L'Istruttore Direttivo Tecnico
del Servizio Manutenzioni
Ing. Lucia Pasella

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
Servizio Manutenzioni
Sig. Gianni Orecchioni