



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA UNIONE DEI COMUNI DELLA GALLURA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE

Comuni di Palau - Sant'Antonio di Gallura - Telti

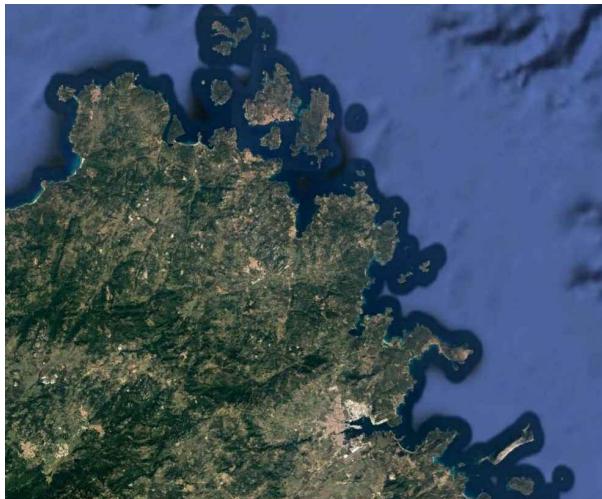
CUP B86G1700013002

Codice Intervento: VL LLP 054

FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2014-2020 - DELIBERA CIPE N.26/2016
PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE ESISTENTI SUL TERRITORIO DELLA SARDEGNA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



All.
1.16

Schema di contratto

Il Responsabile Unico
del Procedimento:
Dott.ssa Barbara Pini

PROGETTAZIONE:
Ing. Gianmarco Manis



**ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI**
Dott. Ing. Gianmarco Manis

**STUDIO DI INGEGNERIA - PROGETTAZIONE E CONSULENZA
ING. GIANMARCO MANIS**
VIA GOBETTI, 6 - 09036 GUSPINI (VS)
TELEFONO: 3471183763
FAX: 1782720889
EMAIL: ING.MANIS@GMAIL.COM
PEC: GIANMARCO.MANIS@INGPEC.EU

SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ
COMUNALE" - CUP B86G17000130002**

Rif. App.: Rif App. _____.

Importo: L'ammontare dell'appalto resta stabilito nella somma di € 96'197,38 + IVA, al netto del ribasso d'asta offerto del _____ %, cui sommano € 2'943,51 + IVA per compensi relativi agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Totale appalto pari a Euro 99'140,89

Durata: 24 (Ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Penali: pari all' 1 per mille dell'importo di contratto fino alla concorrenza del 10% del medesimo importo (vedi art. 10).

TBA

- Ing./Geom. _____, nato a _____ in data _____, C.F. _____, la quale interviene in nome e per conto dell'Unione dei Comuni della Gallura, con sede legale in Palau, Staz. Marittima - Porto Comm., CAP 07020 , P.IVA: 02346160902. di seguito denominata “Stazione Appaltante”:

F

- _____, il quale interviene al presente atto, in qualità di _____
di seguito chiamato "Appaltatore"

L'anno duemiladiciotto addì _____ del mese di _____ in Palau,
presso gli Uffici, siti nella Stazione marittima del Porto Comm..

Premesso che:

I'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ COMUNALE"- CUP B86G17000130002

- 1) rientra all'interno della deliberazione n. _____ del _____;
- 2) che il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in epigrafe è stato redatto nel 2018 dall'ing. Gianmarco Manis ed approvato con Determinazione n° _____ del _____;
- 3) la modalità di affidamento del servizio è stata quella del criterio del minor prezzo di cui all'art. dell'art. 95 comma 4 del DLgs 50/2016;
- 4) con D.D.G. n° _____ del _____ è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto l'ing. _____, dipendente dalla stazione Appaltante;
- 5) con D.D.G. n° _____ del _____ 2017 è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;
- 6) con D.D.G. n° _____ del _____ l'Appaltatore _____ con sede a _____ in Via _____, è stato dichiarato aggiudicatario definitivo della procedura negoziata indetta per l'affidamento con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativa all'intervento in oggetto;
- 7) Il ribasso offerto è del _____ %, sull'importo lordo della prestazione, stimata pari a € _____ e, quindi, per il prezzo complessivo netto di € _____ oltre l'IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 8) Concluse le prescritte verifiche sul possesso dei requisiti richiesti, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art.32, c.7 del D.Lgs.50/2016.

Tutto ciò premesso, per far parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. Oggetto dell'incarico

L'unione dei Comuni della Gallura, affida all'Appaltatore
_____ l'incarico di:

- realizzazione dei lavori relativi all'intervento denominato
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ COMUNALE"- CUP
B86G17000130002

L'ammontare dell'appalto resta stabilito nella somma di € 96'197,38 + IVA, al netto del ribasso d'asta offerto del _____ %, cui sommano € 2'943,51 + IVA per compensi relativi agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Totale appalto pari a Euro 99'140,89

Il committente si obbliga a pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente contratto, provvedendo ad intestare i relativi mandati di pagamento all'Appaltatore _____ autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute in conto o a saldo.

Articolo 2. Prescrizioni per l'espletamento del servizio

Le attività oggetto del presente contratto, nonché tutte le attività che si rendano necessarie e opportune per assicurare il perseguimento dei compiti assegnati con il presente incarico, dovranno essere espletate in base alle condizioni, termini e modalità del presente schema di contratto, delle precisazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e nel rispetto del contratto d'appalto, che si intendono facenti parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegate e, comunque, con riferimento a tutte le attività ed i compiti espressamente demandati per lo svolgimento di tali servizi dal D.Lgs.50/2016- "nuovo codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", dal DPR 207/2010, dal D.Lgs.81/2008 e loro ss.mm.ii., nonché della normativa specifica di settore attinente ai servizi richiesti.

Ove non sia diversamente stabilito negli elaborati progettuali e nel presente contratto, si seguiranno le norme del Capitolato Generale di

Appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.M. n° 145 del 19/04/2000.

Tutte le attività oggetto della prestazione di servizio devono essere rese con costante riferimento e diretta interazione con il Responsabile del Procedimento, con scambio continuativo di informazioni e documentazione associato all'esecuzione del contratto, e devono essere condotte tenendo conto delle disposizioni e autorizzazioni impartite dal Responsabile del Procedimento.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire a perfetta regola d'arte ed a totale sua cura e diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, i lavori descritti in premessa, in conformità al progetto esecutivo e nel pieno rispetto del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano operativo di sicurezza che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Articolo 3. Termini di esecuzione delle prestazioni richieste

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni **24** (**ventiquattro**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Articolo 4. Elaborati progettuali e conoscenza sullo stato dei luoghi

L'appaltatore dichiara di ben conoscere, per averne preso visione prima d'ora, gli elaborati progettuali, il Capitolato Speciale d'Appalto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle

condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi.

L'appaltatore conferma, inoltre, di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori in appalto e si impegna a chiedere, a sua cura ed anticipando le relative spese, alle competenti Autorità, i permessi necessari alla esecuzione stessa e ad assumere le responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per sua colpa, di tali permessi.

Con verbale sottoscritto in data _____ le parti contraenti danno atto ai sensi dell'ex art. 106 comma 3 del D.P.R. 207/2010 del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Articolo 5. Finanziamento e liquidazione dei compensi

Per l'esecuzione dei lavori definiti dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto e dal progetto sarà riconosciuto all'Appaltatore la somma di € _____ + IVA, al netto del ribasso d'asta offerto del _____ %, cui sommano € _____ + IVA per compensi relativi agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo così determinato è fisso e invariabile fino alla completa esecuzione dei lavori ed al certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, ed è comunque comprensivo di rimborso forfettario di spese e di qualsiasi altro onere, costo o spesa che resta completamente a carico dall'Appaltatore per lo svolgimento della prestazione secondo le modalità tutte definite dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto e dai riferimenti normativi da esso indicati.

E' inoltre riconosciuta all'Appaltatore, all'atto della relativa fatturazione e liquidazione, l'IVA di legge.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato secondo quanto disposto al capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6. Garanzie richieste

L'Appaltatore incaricato dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto ha costituito una garanzia definitiva, mediante polizza fideiussoria _____ emessa dalla _____, Agenzia di _____ in data _____, per un importo pari a € _____, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, la cui validità decorre dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Detta cauzione prevede che il pagamento delle somme dovute sarà effettuato dalla società assicuratrice a semplice richiesta della stazione appaltante e senza eccezione alcuna, entro quindici giorni dal ricevimento della denuncia di inadempimento da parte del Responsabile del Procedimento, restando inteso che ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile la società assicuratrice non godrà del beneficio della preventiva escusione della ditta obbligata e rinuncia, altresì, ad eccepire il decorso del termine ai sensi dell'art. 1957 del Codice Civile.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori

comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Qualora il danno fosse superiore all'importo della cauzione, la stazione appaltante si riserva il diritto di adire il Giudice Ordinario per ottenere il riconoscimento dell'intero danno subito.

Articolo 7. Polizza assicurativa

L'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da

parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Articolo 8. Subappalto

L'appaltatore ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta che intende subappaltare o affidare in cottimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 – D.Lgs n° 50/2016 i lavori ricadenti nella categoria _____ nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.Lgs n. 50/2016 la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dal medesimo articolo.

Negli altri casi l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

I pagamenti al subappaltatore, comunque effettuati, sono subordinati all'acquisizione del DURC del subappaltatore e all'accertamento che lo stesso subappaltatore abbia effettuato il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

Qualora l'appaltatore non provveda nei termini agli adempimenti di cui al comma 2 e 3, la Stazione appaltante può imporgli di adempiere alla trasmissione entro 10 (dieci) giorni, con diffida scritta e, in caso di ulteriore inadempimento, comunicare la sospensione dei termini per l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non provveda.

Articolo 9. Tracciabilità finanziaria, cause di incompatibilità e

stato contributivo

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 19 agosto 2010 l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine dichiara che tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti) relativi alle prestazioni rese in relazione al presente incarico, saranno effettuati esclusivamente sul seguente conto corrente a ciò dedicato, destinato a tal fine non oltre sette giorni dalla firma della presente convenzione:

IBAN IT_____ , acceso presso _____

Sede di _____. L'Appaltatore con nota del _____ ha altresì dichiarato che le persone delegate ad operare sul predetto conto sono: _____

Cod.Fiscale_____

L'Appaltatore, sotto la propria responsabilità, dichiara che in relazione al presente incarico non intercorrono cause di incompatibilità con lo svolgimento della propria attività lavorativa o con incarichi attualmente assunti per conto di altre amministrazioni pubbliche, enti, società o soggetti privati.

Si impegna a comunicare al Responsabile del Procedimento, l'eventuale insorgere di possibili cause di incompatibilità, che dovessero presentarsi durante l'intero periodo di validità della presente convenzione.

L'Appaltatore dichiara inoltre che il suo stato contributivo previdenziale è il seguente: Iscrizione all'INPS con il n._____ e all'INAIL con il n._____.

Articolo 10. Penale

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori si applicherà per ogni giorno una penale pari all' 0,5 per mille dell'importo di contratto, previa contestazione trasmessa via fax o via email dal Responsabile del Procedimento, fino alla concorrenza del 10% del medesimo importo, oltre al quale, giusta art.108 del D.lgs 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il diritto della Stazione

Appaltante al risarcimento del maggior danno derivante dall'inadempimento contrattuale.

Eventuali controdeduzioni sulla contestazione dovranno pervenire al RP entro e non oltre 5 giorni dalla data di ricevimento della medesima. Nel caso in cui le controdeduzioni non fossero ritenute adeguate, il Responsabile del Procedimento procederà all'applicazione della penale.

Le penali saranno trattenute sul compenso spettante, fermo il risarcimento del maggior danno.

Nel caso in cui le inadempienze di cui sopra o eventuali ingiustificati ritardi nell'esecuzione dei lavori che dovessero comportare il pagamento di interessi all'appaltatore e/o altri danni alla Società, l'Appaltatore sarà tenuto al relativo risarcimento.

Articolo 11. Facoltà di recesso

Qualora dovessero intervenire fatti o provvedimenti che modifichino la situazione esistente all'atto di conferimento dell'incarico, o comunque ne rendano impossibile o inopportuna la prosecuzione, La stazione appaltante potrà recedere unilateralmente dall'incarico affidato, ex art. 2237 del codice civile, con semplice comunicazione di preavviso di almeno cinque giorni e con riconoscimento della sola parte di onorario riferita alle attività effettivamente svolte nel rispetto di tutte le clausole contrattuali dall'inizio dell'erogazione del servizio richiesto fino alla data di efficacia del recesso.

La stazione appaltante, inoltre, non risponderà delle obbligazioni che l'Appaltatore dovesse eventualmente contrarre per lo svolgimento dei lavori.

Articolo 12. Codice di condotta

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli

accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché le leggi ed i regolamenti sulla tutela, sicurezza e salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nel rapporto con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

A garanzia di tale osservanza sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata una ritenuta pari allo 0,50%, giusta art. 7 del Capitolato Generale d'Appalto.

La stazione appaltante disporrà il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale ove gli enti suddetti non abbiano comunicato alla stazione appaltante eventuali inadempienze entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta del Responsabile del Procedimento.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applicherà l'articolo 13 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

L'appaltatore si obbliga ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle casse Edili ed Enti Scuola, ove dovute.

Articolo 13. Controversie

Nel caso in cui l'Appaltatore incaricato non ottemperi alle prescrizioni impartite dalla Società, oppure sorgano divergenze durante l'esecuzione dei lavori, il Responsabile del Procedimento ne informerà il Direttore Generale, il quale, sentito l'Appaltatore, assumerà la propria decisione e

provvederà a comunicargliela entro 20 giorni dal ricevimento dell'informativa.

La decisione del Direttore Generale è provvisoriamente esecutiva.

Avverso la decisione del Direttore Generale, l'Appaltatore potrà ricorrere, entro 10 giorni dalla data di comunicazione ufficiale del provvedimento, alla competente Autorità Giudiziaria del foro di Sassari, con esclusione della competenza arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione di incarico si fa riferimento alle norme dettate in materia dal Codice Civile.

Articolo 14. Spese

Sono a carico dell'Operatore economico le spese di bollo nonché tutte le altre spese, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni e senza diritto di rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione, ad eccezione dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali.

A dimostrazione della regolarità contributiva dell'affidatario, è allegata alla presente convenzione la certificazione appositamente rilasciata dalla Cassa competente.

Articolo 15. Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alle disposizioni del codice civile, nonché alle norme contenute nel D.Lgs.50/2016 e nel D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 16. Domicilio speciale e registrazione

Per quanto concerne l'incarico affidato, il rappresentante legale dell'Operatore economico elegge domicilio speciale in _____.

Le spese inerenti la registrazione della presente convenzione sono a carico della parte che ne formula richiesta.

Articolo 17. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n° 193/2003, i dati

raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'Appaltatore, ai sensi della Legge n. 196/2003, autorizza la stazione appaltante al trattamento dei dati personali ai fini dello svolgimento delle attività connesse all'affidamento del presente incarico e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Articolo 18. Comunicazioni e responsabile del procedimento

Tutte le comunicazioni associate all'esecuzione delle prestazioni stabilite dalla presente convenzione di incarico devono essere trasmesse all'indirizzo UNIONE DEI COMUNI DELLA GALLURA – Staz. Marittima Porto Comm. – 07020 Palau (OT), facendo riferimento all'oggetto della presente.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing./Geom. _____, tel. _____, e-mail _____.

Il presente atto redatto in modalità elettronica è stato dattiloscritto con il programma "Microsoft Office Word", che le parti come sopra generalizzate approvano e sottoscrivono a mezzo di firma digitale valida alla data di stipula del presente contratto d'appalto che consta di pagine 13.

Letto, approvato e sottoscritto.

Palau, lì _____

PER L'UNIONE DEI COMUNI DELLA GALLURA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE/IL RUP

(ING. _____)

PER L'APPALTATORE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(_____)