

Terreno La Maddalena nella regione
"CHICCADA" Mongiordino.

zo; in Catasto alla partita 527, foglio XI*, mappale

86 sub.1, di are 9,00.

La Maddalena, il 25 Novembre 1956.

Matt. Giulio Sipin Sofano.

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TEMPIO P.

presso scritto addi 26 NOV 1956

al N. 1178 Vol. 213 di formalità, previa registrazione alla casella N. 1046 Vol. 173
Registro d'ordine.

Esatto L. Cestotresta - ✓

Tassa L.

Adiz. "

Soprat. "

Bollo "

Emol. "

Tassa L. 130



IL CONSERVATORE

Carlo Galli

Genova

Testimoni e - previa dichiarazione che tra Parte venditrice e Parte compratrice non intercorre rapporto di parentela in linea retta e di coniugio ai sensi del 1° comma dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 - convengono e stipulano quanto segue:

I Signori GARBARINO ANGELA, GARBARINO MAURIZIO, GARBARINO ANGELO o ANGELO VITTORIO, GARBARINO ANSELMO e GARBARINO RENATO, come sopra presenti e rappresentato, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, vendono con tutte le garanzie di Legge al Signor LOI ANTONIO FRANCESCO che accetta ed acquista,

la piena proprietà del seguente immobile sito in Comune di GENOVA, facente parte della casa distinta col civico numero 39 (trentanove) di Via Borgoratti - e precisamente:

appartamento segnato con l'interno lettera "H", posto al piano primo e cioè al piano secondo sotto la passerella d'accesso al caseggiato, composto da vani catastali quattro e confinante: a sud: con distacco e strada "Pedemontana" ora Corso Europa; ad ovest: con appartamento interno "E" e vano scala; a nord: con appartamento interno "G"; ad est: con distacco del caseggiato civico numero quarantuno; sopra: con appartamento interno "D"; sotto: con i fondi del caseggiato.

Detto immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Genova, alla Sez. GeD, Foglio 48, mappale 26, subalterno 20, Via Borgoratti, n. 39, piano 2SS, Z.C. 1, categoria A/3, classe 3, vani 4, Rendita catastale Euro 568,10.

Salvo miglior descrizione, più precisi confini e dati catastali il cui errore od omissione non pregiudica; precisandosi che la Parte venditrice formalmente col presente atto delega la Parte acquirente ad intervenire ad eventuali atti di rettifica di confini e dati catastali aventi per oggetto la detta unità immobiliare.

La Parte alienante, da me Notaio resa edotta ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 N. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 modificato dal D.lvo 27 dicembre 2002 N. 301, dichiara sotto la propria responsabilità che il caseggiato di cui l'immobile compravenduto fa parte fu iniziato prima del 1 settembre 1967, fu dichiarato abitabile con decreto del Sindaco di Genova in data 28 luglio 1953, N. 1749 e che dalla data della sua costruzione l'immobile in oggetto non ha subito modifiche rilevanti ai sensi delle predette disposizioni di Legge.

Detto immobile è compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova, con tutti gli inerenti diritti reali, ragioni, azioni, attinenze, dipendenze, pertinenze, accessori, passi, accessi, fissi, infissi, servitù attive e passive come fino ad oggi praticate, colla proporzionale proprietà dell'area entro il perimetro esterno del caseggiato

U
C
S