

# **ASSOCIAZIONE DISTRETTO TURISTICO “GALLURA – MONTE ACUTO”**

C/O Unione dei Comuni GALLURA  
Corso Vittorio Emanuele,9  
07024 La Maddalena (SS)  
email: [info@unionegallura.it](mailto:info@unionegallura.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.it](mailto:info@pec.unionegallura.it)  
<http://www.unionegallura.it>

## **Verbale nr. 1 del 04.10.2022**

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di ottobre alle ore 11:00 presso il Meeting & Business Center dell'aeroporto Costa Smeralda, Olbia, si è tenuta la prima Assemblea dei Soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Accettazione delle domande di ammissione dei nuovi soci ordinari: iscrizione nel libro dei soci;
2. Nomina Vicepresidente e Consigliere del Direttivo;
3. Ratifica Nomina Destination Manager;
4. Approvazione Piano Strategico Pluriennale;
5. Regolamento Interno: discussione e approvazione

Sono presenti i signori:

Pileri Gian Mario – Presidente del Direttivo;

Francesco Giuseppe Manna – Presidente dell'Unione dei Comuni Gallura (Socio Fondatore);

Mario Mulas – Presidente dell'Unione Riviera di Gallura (Socio Fondatore)

Giovanni Maria Mamia con delega di Gavino Giovanni Andrea Salvatore Oggiano – Presidente dell'Unione Comuni Alta Gallura - (Socio Fondatore)

Gian Mario Pileri – Presidente del Consiglio Direttivo dell'Associazione “Distretto Turistico Gallura Monte-Acuto”

Viene nominato segretario verbalizzante la Dott.ssa Lorella Vallarino

Il presidente dell'Unione dei Comuni Gallura, Francesco Giuseppe Manna, ente capofila tra i soci fondatori, prende la parola passando ad analizzare l'ordine del giorno predisposto.

### **Punto n.1 all' O.d.G : Ammissione nuovi soci ordinari**

Il Presidente dell'assemblea comunica che, tra coloro che hanno presentato domanda di adesione sono presenti 21 soci più altri 4 per delega.

Il Presidente dell'assemblea informa che, ad oggi, sono pervenute n. 25 domande di ammissione a socio ordinario e procede con la lettura dei nominativi di seguito indicati:

## ASSOCIAZIONE DISTRETTO TURISTICO "GALLURA – MONTE ACUTO"

C/O Unione dei Comuni GALLURA  
Corso Vittorio Emanuele,9  
07024 La Maddalena (SS)  
email: [info@unionegallura.it](mailto:info@unionegallura.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.it](mailto:info@pec.unionegallura.it)  
<http://www.unionegallura.it>

	SOCIETÀ	LEGALE RAPPRESENTANTE	SEDE LEGALE	P.IVA	STRUTTURA
1	INTERTEAM SRL	STANGONI MIRKO ANTONIO MARIA	VIA GRAZIA DELEDDA 1- 07030 BADESI (SS)	01756390900	HOTEL BAIA DELLE MIMOSE
2	SARDINIA HOLIDAY SRL	MASSIMO STROPPAGHETTI	VIA LUCANIA 6 07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)	01916540907	HOTEL LA CONTESSA
3	I GABBIANI SRL	LUCIANO MELE	LOC. PORTO POLLO 07020 PALAU (SS)	00921150900	AREA CAMPEGGIO
4	GIOVANNI MARIA MAMIA	GIOVANNI MARIA MAMIA	VIA VENETO 24 07030 BADESI (SS)	01663350906	COMMERCIO AL DETTAGLIO
5	DELPHINA SPA	MARCO MUNTONI	LOCALITA' CALA DI LEPRE 07020 PALAU (SS)	01541220909	HOTELS & RESORTS
6	MEGI SRL	FRANCESCA ANNA PRUNEDDU	VIA DETTORI 20 07030 BADESI (SS)	01531390902	RESIDENCE LE ONDE
7	IMMOBILI ALTEA SAS DI ALTEA GIOVANNI & C.	GIOVANNI ALTEA	VIA NAZIONALE SNC 07030 BADESI (SS)	01940980905	APPARTAMENTI/CASE VACANZE
8	SOGEBAR DI PIRETTA ALBERTO	ALBERTO PIRETTA	VIA SEBASTIANO SATTA 12 07030 BADESI (SS)	02002110902	RISTORAZIONE
9	BADUS SRL	MATTEO EMANUELE SERRA	LOC. PUZZU DI MULTA 07030 BADESI (SS)	01650110909	RESIDENCE BADUS
10	CALYPSO BEACH CLUB	DAVIDE MAMIA	VIA VENETO 9 07030 BADESI (SS)	02441400906	CHIOSCO BAR
11	BLUSERENA SPA	SALVATORE PIAZZA	VIA CARAVAGGIO 125 65125 PESCARA	01695910685	IS SERENAS BADESI VILLAGE
12	AMMENTHOS SAS DI TEDDE GIOVANNI MARIA & C.	FRANCESCA TEDDE	LOC. PORTISCO - MARINA DI PORTISCO 07026 OLBIA (SS)	01945840906	AGENZIA TURISTICA
13	FELIX HOTELS SRL	PAOLO MANCA	VIALE ALDO MORO, 333 07026 OLBIA (SS)	02772950909	HOTELS
14	FRADES SRLS	FABIO PADDEU	VIA VENETO 14 08100 NUORO	01464640919	RISTORANTE "FRADES- PORTO CERVO"

## ASSOCIAZIONE DISTRETTO TURISTICO “GALLURA – MONTE ACUTO”

C/O Unione dei Comuni GALLURA  
Corso Vittorio Emanuele,9  
07024 La Maddalena (SS)  
email: [info@unionevallura.it](mailto:info@unionevallura.it) P.E.C. [info@pec.unionevallura.it](mailto:info@pec.unionevallura.it)  
<http://www.unionevallura.it>

	SOCIETÀ	LEGALE RAPPRESENTANTE	SEDE LEGALE	P.IVA	STRUTTURA
15	HOTEL RISTORANTE PAUSANIA INN SRL	ELIZABETH VARGIU	STRADA STATALE 133 KM. 1 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)	0142780901	HOTEL PAUSANIA INN
16	SRDN MANAGEMENT SRL	ANTONIO SANNA	ZONA INDUSTRIALE C/O GEOVILLAGE TORRE 2 INTERNO 29 – 07026 OLBIA	02660420908	VALLICCIOLA NATURE HOTEL
17	MAG SRL	PAOLO FRANCESCO MANCINI	VIA REGINA ELENA 52 07026 OLBIA (SS)	02690210907	RESIDENCE HOTEL LI NIBAREDDI
18	AGENZIA IMMOBILIARE PORTO RAFAEL SRL	FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	VIA NAZIONALE 35 07020 PALAU (SS)	00880460902	AGENZIA IMMOBILIARE
19	CONSORZIO TURISTICO ARCIPELAGO DI TAVOLARA	AGOSTINO CICALO'	VIALE PIETRO NENNI 1 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)	02635500909	PROMOZIONE INFORMAZIONE TURISTICA
20	BENNU SRLS	ANTONIO AGOSTINO SCOLAFURRU	VIA NAZIONALE 22 07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)	02750580900	B&B LE MASCHERE
21	NAUTILUS SNC DI ORECCHIONI TOMASO & C.	GIANNI CESARE GINO FRIGIOLINI	LOC. CANNIGIONE - LUNGOMARE A.DORIA 07021 ARZACHENA (SS)	01420480905	NOLEGGIO GOMMONI
22	SARDEGNATOURS DI AISONI GIOVANNI MARIA	GIOVANNI MARIA AISONI	VIA RIVA DEI LESTRIGONI 19 07020 PALAU (SS)	00293920906	TRASPORTO PASSEGGERI
23	DREAMS SRL	MARCO BONGIOVANNI	LOC. BAJA SARDINIA 07021 ARZACHENA (SS)	02806080905	BAJA HOTELS
24	REAL TECH SRL	ELISABETTA GIORGIONI	VIA SCANO 17/B 07020 AGLIENTU (SS)	02226920904	HOTEL LA SORGENTE
25	CONSORZIO SLOT GALLURA CONVENTION & VISITORS BUREAU	GAETANO SURRENTINO D'AFFLITTO	CORSO UMBERTO I 173 GALLERIA MARCHIONI 07026 OLBIA (SS)	02105290908	ATTIVITA' DI PROMOZIONE TURISTICA

# ASSOCIAZIONE DISTRETTO TURISTICO "GALLURA – MONTE ACUTO"

C/O Unione dei Comuni GALLURA  
Corso Vittorio Emanuele,9  
07024 La Maddalena (SS)  
email: [info@unionegallura.it](mailto:info@unionegallura.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.it](mailto:info@pec.unionegallura.it)  
<http://www.unionegallura.it>

Si informa l'assemblea che ha presentato domanda di ammissione a socio ordinario anche la Confcommercio che però non può aderire in tale veste poiché, come da art. 18 dell'atto costitutivo, può dare il proprio apporto nell'ambito del Comitato Consultivo

I soci fondatori, all'unanimità di voti,

deliberano

- 1) di accettare le domande di adesione in qualità di soci ordinari delle società sopra elencate e di provvedere alla trascrizione dei nominativi sul libro dei soci, in base all'ordine di arrivo

## **Punto n.2 all' O.d.G : Nomina Vicepresidente e Consigliere del Direttivo**

Si procede con la nomina dei componenti di parte privata del Direttivo, per le cariche di Vicepresidente e Consigliere.

Attualmente il Direttivo conta tre componenti di parte pubblica:

- Gian Mario Pileri – Presidente
- Francesco Lai – Consigliere
- Marco Balata - Consigliere

Il Presidente dell'assemblea legge i nomi di coloro che si sono candidati alle cariche:

1. Melania Mela della MEGI S.r.l. (Residence LE Onde)
2. Antonio Sanna della SRDN Management S.r.l.
3. Fabio Paddeu della Frades S.r.l.
4. Massimo Stroppaghetti della Sardinia Holiday S.r.l. (Hotel LA Contessa)
5. Elisabetta Giorgioni della Real Tech S.r.l. (Hotel La Sorgente Aglientu)

Il Presidente dell'assemblea invita i candidati a presentarsi ed ad esprimere le motivazioni che li hanno indotti a presentare la loro candidatura oltre che il ruolo per il quale si candidano, che viene qui sotto riportato:

1. Melania Mela si candida come consigliere;
2. Antonio Sanna si candida sia come vicepresidente che come consigliere;
3. Fabio Paddeu si candida sia come vicepresidente che come consigliere ;
4. Massimo Stroppaghetti si candida come consigliere
5. Elisabetta Giorgioni si candida come consigliere

# ASSOCIAZIONE DISTRETTO TURISTICO "GALLURA – MONTE ACUTO"

C/O Unione dei Comuni GALLURA  
Corso Vittorio Emanuele,9  
07024 La Maddalena (SS)  
email: [info@unionegallura.it](mailto:info@unionegallura.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.it](mailto:info@pec.unionegallura.it)  
<http://www.unionegallura.it>

Si procede alla votazione per i due candidati alla carica di vicepresidente con il seguente risultato:

1. Antonio Sanna: 12 voti + 4 deleghe per un totale di 16 voti
2. Fabio Paddeu : 5 voti

Si passa alla votazione del consigliere:

1. Melania Mela: 6 voti + 4 deleghe per un totale di 10 voti
2. Fabio Paddeu: 3 voti
3. Massimo Stroppaghetti: 1 voto
4. Elisabetta Giorgioni: 4 voti

L'assemblea dei soci, a seguito di votazione per alzata di mano,

nomina

1. alla carica di vicepresidente il Sig. Antonio Sanna della SRDN Management S.r.l. con nr. 16 voti
2. alla carica di consigliere di parte privata la Sig.ra Melania Mela della MEGI S.r.l. con nr. 10 voti

Il Presidente dell'Associazione comunica la nuova composizione del Direttivo:

- Gian Mario Pileri – Presidente
- Antonio Sanna - Vicepresidente
- Francesco Lai – Consigliere
- Marco Balata – Consigliere
- Melania Mela - Consigliere

## **Punto n. 3 all' O.d.G : Ratifica Nomina Destination Manager**

Si chiede la ratifica della nomina, già stata approvata da parte del Direttivo, del Prof. Josep Ejarque quale Destination Manager.

L'assemblea dei soci, a seguito di votazione per alzata di mano,

delibera

1. di ratificare la nomina del Destination Manager al Prof. Josep Ejarque fino al 31 marzo 2023

## **Punto n. 4 all' O.d.G : Approvazione Piano Strategico Pluriennale**

Il Presidente dell'Assemblea espone il Piano Strategico di Sviluppo e Marketing Turistico elaborato dal Prof. Ejarque e già in parte attuato con il capitale messo a disposizione dai soci fondatori che lo hanno approvato in quanto centrato sugli obiettivi che si vogliono raggiungere.

Viene proposto di prenderne solo atto e di non procedere con la votazione per aver modo di poterlo esaminare con calma, essendo un plico molto voluminoso.

# ASSOCIAZIONE DISTRETTO TURISTICO "GALLURA – MONTE ACUTO"

C/O Unione dei Comuni GALLURA  
Corso Vittorio Emanuele,9  
07024 La Maddalena (SS)  
email: [info@unionegallura.it](mailto:info@unionegallura.it) P.E.C. [info@pec.unionegallura.it](mailto:info@pec.unionegallura.it)  
<http://www.unionegallura.it>

Si decide di procedere alla votazione essendo i soci liberi di opporsi o di astenersi.

L'assemblea dei soci, a seguito di votazione per alzata di mano,

delibera

1. di approvare a maggioranza il Piano Strategico di Sviluppo e Marketing Turistico, registrando 4 astensioni

## **Punto n. 5 all' O.d.G : Regolamento Interno: discussione e approvazione**

Il Presidente dell'Assemblea legge il Regolamento interno che potrà essere modificato nelle assemblee successive nel caso i soci vogliano apportare cambiamenti o migliorie.

L'assemblea dei soci, a seguito di votazione per alzata di mano,

delibera

1. di approvare all'unanimità il regolamento interno dell'associazione

Non avendo altri argomenti da discutere e deliberare la seduta viene tolta alle ore 12:10

Il Presidente del Direttivo

Gian Mario Pileri

Il Segretario Verbalizzante

Lorella Vallarino

