



Unione dei Comuni Gallura
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale
07020 Palau (OT)
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.gov.it P.E.C. cuc@pec.unionegallura.gov.it
<http://www.unionegallura.gov.it>

Centrale Unica di Committenza per appalti di lavori, servizi e forniture (art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

Prot. 1124 del 07.06.2016

Spett.le Società

Trasmessa solo via PEC

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI E COMUNITA' DI PRONTA ACCOGLIENZA DEL COMUNE DI LA MADDALENA - CIG 6713132BC4

1 – OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Codesta spettabile Società è invitata alla presente procedura avente ad oggetto “Affidamento del Servizio Comunità Alloggio per Anziani e Comunità di Pronta Accoglienza del Comune di La Maddalena”.

Le caratteristiche del servizio e le modalità di esecuzione dell'appalto, oltre che le norme contrattuali che disciplineranno l'esecuzione stessa, sono indicate nei documenti di gara denominati “Disciplinare di gara” e “Capitolato d'appalto” predisposti dall'Amministrazione ed allegati alla presente.

Scelta della procedura di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

La base di gara è pari ad € 122.464,13 + IVA al 5%, di cui € 2.449,28 per oneri della sicurezza ed € 88.660,52 per spese del personale non soggetti a ribasso d'asta. Il ribasso dovrà essere calcolato solamente sulle spese generali pari a € 31.354,33.

C.P.V. 75310000-2 Servizi di prestazioni sociali

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo massimo fissato a base di gara.

Per l'espletamento del presente appalto non sono ammesse giustificazioni di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

2 – TERMINI E MODALITA' DI INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare al presente appalto, codesta Spett.le impresa, entro e non oltre le **ore 13.00 del 21.06.2016** dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo dell' Unione dei Comuni Gallura sito c/o Stazione Marittima – Porto Commerciale 0702 Palau (OT), un unico plico di offerta idoneamente chiuso e sigillato con modalità tali da garantire l'integrità, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, riportante all'esterno del frontespizio, oltre al nominativo del concorrente, l'oggetto della presente gara: “**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI E COMUNITA' DI PRONTA ACCOGLIENZA DEL COMUNE DI LA MADDALENA (OT)**”, CIG **6713132BC4**.



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

Il plico summenzionato dovrà contenere, pena esclusione, n° 4 (quattro) buste come meglio indicato al successivo punto 4.

3 – PROCEDURA DI ESAME DELLE OFFERTE

La Commissione di gara, appositamente nominata con Determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell' Unione dei Comuni Gallura, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016, procederà all'apertura delle offerte pervenute come meglio specificato al punto 6 del disciplinare di gara, in seduta pubblica, il giorno **22.06.2016 alle ore 10:00** presso gli uffici del Comune di La Maddalena, Piazza Garibaldi 14.

Qualsiasi persona è ammessa ad assistere all'apertura delle buste, oltre ai concorrenti o loro rappresentanti.

4 - DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire in un unico plico contenente n° 4 (quattro) buste, chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, che dovranno riportare, oltre al nominativo del concorrente, anche le seguenti diciture:

- BUSTA N° 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” (di cui al successivo punto A)
- BUSTA N° 2 “PROGETTO TECNICO” (di cui al successivo punto B)
- BUSTA N° 3 “OFFERTA ECONOMICA” (di cui al successivo punto C)
- BUSTA N° 4 “GIUSTIFICAZIONE PREZZO” (di cui al successivo punto D)

A pena di esclusione dalla gara, il plico generale dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura per comprovarne l'integrità.

La data di arrivo del plico, apposta dall'ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Gallura, farà fede ai fini dell'osservanza del termine perentorio sopra indicato.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. domanda di partecipazione e DGUE relativo ai requisiti di ordine generale, contiene le dichiarazioni che gli operatori economici partecipanti alla gara devono rendere all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi della normativa vigente sulla partecipazione alle gare d'appalto, ad esclusione di quelle di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) comma 1, art. 80 D.Lgs. 50/2016, e lettera I) comma 5 art. 80 D.lgs. 50/16, presentata nello specifico:

- a) singolarmente da ciascuno dei soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 80, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. 50/16, utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara denominato Modello A.1.1. - “Dichiarazione art. 80 1° co. del D.Lgs. 50/2016 resa singolarmente da ciascuno dei soggetti”, nel quale il soggetto sottoscrittore, oltre alla dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto, dovrà indicare tutte le eventuali condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ogni dichiarazione deve essere firmata da ciascun soggetto dichiarante;



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

oppure

- b) a cura di persona munita del potere di rappresentanza in relazione alla propria posizione e in relazione alla posizione di tutti i soggetti che ricoprono una delle cariche di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara denominato Modello A.1.2. – “Dichiarazione art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti”, nel quale oltre alla dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto dovranno essere indicate, relativamente a tutti i soggetti, tutte le eventuali condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Tale dichiarazione deve essere firmata dal dichiarante munito del potere di rappresentanza;

oppure

- c) ogni impresa consorziata per la quale il consorzio concorre indicata nella “domanda di partecipazione e DGUE relativo ai requisiti di ordine generale” riferito al consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 deve rendere, utilizzando l'apposito modello A.1.3 “SCHEDA CONSORZIATA” disponibile nella documentazione di gara, le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, comprese le dichiarazioni in riferimento a eventuali soggetti cessati dalla carica secondo le indicazioni sopra riportate. La “SCHEDA CONSORZIATA” deve essere sottoscritta dal dichiarante munito del potere di rappresentanza;
- d) l'impresa ausiliaria indicata dall'operatore economico nel modello A.1.5., deve rendere, utilizzando l'apposito modello A.1.4 “SCHEDA AVVALIMENTO” le dichiarazioni ivi previste sostitutive di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000;

2. nel caso di subappalto:

- e) La “SCHEDA DI RILEVAZIONE REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE”, modello A.1.6., recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

3. la GARANZIA di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 di **€ 2.449,28** (duemilaquattrocentoquarantanove/28) con validità fino a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta e con impegno del garante a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni nel caso in cui, alla scadenza del primo periodo di validità, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione; la garanzia potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione e dovrà essere a favore dell'Unione dei Comuni Gallura, Stazione Marittima, Porto commerciale, 07020 Palau (OT).

4. l'IMPEGNO, presentato in originale, di un fideiussore anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria (ai sensi dell'art. 93, comma 8, D.Lgs. 50/2016) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

5. Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, solo nel caso si richieda la riduzione del 50% della garanzia di cui al punto 8 dell'allegato disciplinare (art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016).



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

6. Nel caso sia stata effettuata la presa visione dei luoghi (non obbligatoria ma suggerita) allegare attestazione, rilasciata dal Responsabile dell'ufficio preposto della stazione appaltante, relativa all'avvenuto sopralluogo effettuato presso i locali ove i servizi devono essere espletati, e dichiarazione del Concorrente di ritenere idonei e adeguati gli stessi per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto;

7. Il capitolato speciale d'appalto controfirmato per accettazione su ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente, ovvero dal/i soggetto munito/i di specifica delega allo/i stesso/i conferita dal/i citato/i legale/i rappresentante/i. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti non ancora costituito, il Capitolato Speciale d'appalto dovrà essere controfirmato per accettazione su ogni pagina dai legali rappresentanti di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o consorzio.

8. (solo in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti già formalmente costituiti):

Mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero atto costitutivo del Consorzio nelle forme di legge, nonché dichiarazione attestante le parti del servizio svolte da ciascun componente il raggruppamento o consorzio (punto 11, lett. n, del disciplinare allegato).

B) DOCUMENTAZIONE TECNICA

L'offerta tecnica non dovrà contenere, a pena di esclusione, alcuna indicazione economica diretta o indiretta.

Si raccomanda che il Progetto Tecnico sia redatto in modo semplice, sintetico, adeguato e congruo, evitando proposte non aventi attinenza con lo specifico appalto. Di tali caratteristiche si terrà debitamente conto nella valutazione delle offerte. Quanto dichiarato nel Progetto tecnico costituisce obbligazione contrattuale vincolante in caso di aggiudicazione e non semplice "dichiarazione di principio".

Verranno penalizzate le Cooperative o Società che non rispetteranno le prescrizioni sopra riportate.

Il Progetto tecnico dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, i progetti dovranno essere sottoscritti da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Il Progetto tecnico dovrà essere racchiuso in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante al suo esterno l'indicazione del concorrente e la dicitura "Busta n. 2 Progetto Tecnico".

C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

L'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso con 2 cifre decimali, applicato al solo importo soggetto a ribasso di € 31.354,33 IVA al 5% esclusa, stimato per le spese generali di gestione del presente appalto.

L'Offerta Economica dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

- l'indicazione del prezzo offerto (in cifre ed in lettere), del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo delle spese generali di gestione pari ad € 31.354,33 (IVA al 5% esclusa).



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

- la dichiarazione che il concorrente esplicitamente accetta integralmente, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenuti negli atti di gara, e si impegna a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste nel capitolato speciale di appalto;
- la dichiarazione che il concorrente ha valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione del prezzo ed alle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione del servizio;
- la dichiarazione di considerare il prezzo medesimo congruo e remunerativo e tale, quindi, da consentire la propria offerta;

L'Offerta Economica dovrà inoltre:

- essere redatta in bollo, utilizzando preferibilmente il modello "offerta economica" allegato alla presente;
- essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante (in questo caso deve essere prodotta la relativa procura);
- essere racchiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante al suo esterno l'indicazione del concorrente e la dicitura Busta n. 3 "OFFERTA ECONOMICA".

Nel caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta economica, redatta in conformità ai principi sopra richiamati, dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

Non saranno ammesse offerte in aumento e/o condizionate o parziali.

In caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà il valore più favorevole alla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32, c. 6, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

D) GIUSTIFICAZIONE PREZZO

Gli elementi giustificativi dell'offerta economica, descritti con apposita autocertificazione, dovranno essere racchiusi, a pena di esclusione, in propria busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportante al suo esterno l'indicazione del concorrente e la dicitura Busta n. 4 "GIUSTIFICAZIONE PREZZO".

È facoltà del concorrente descrivere ulteriori giustificazioni riguardanti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il metodo di prestazione del servizio o le soluzioni tecnico organizzative adottate o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone la cooperativa.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere eventuali giustificazioni aggiuntive.



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

5 - MOTIVI DI ESCLUSIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I - Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che l'offerta e gli altri documenti di cui al precedente punto 4:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito al precedente punto 2, anche se sostitutivi di offerta precedente.

II - Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'"Offerta economica" di cui al punto C:

- manchi;
- non sia firmata dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- sia firmata da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- non contenga l'indicazione del valore offerto;
- il valore offerto sia pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara pari ad € 122.464,13;
- non contenga l'indicazione della forma nella quale il soggetto intende partecipare alla procedura;
- non contenga le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- nel caso in cui siano indicati soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nei cui confronti siano stati emessi provvedimenti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) comma 1, art. 80 D.Lgs. 50/2016:
 - manchi idonea documentazione tesa a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata da parte dell'impresa;
- manchino i REQUISITI DI ORDINE SPECIALE richiesti ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, nello specifico:
 - CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA:
 - Essere in possesso di n. 1 referenza bancaria rilasciata da primario Istituto Bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del presente bando di gara, dalla quale risulti che l'Impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto.
 - Aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato globale al netto dell'IVA non inferiore ad € 200.000,00 IVA esclusa.
 - Aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato d'impresa per servizi identici o analoghi a quelli oggetto del presente appalto non inferiore ad € 100.000,00 IVA esclusa.



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

– CAPACITA' TECNICA:

- Il soggetto partecipante deve dimostrare di aver effettuato e/o avere in corso di esecuzione nell'ultimo triennio servizi identici o analoghi a quelli oggetto del presente appalto dichiarando per ciascuno il committente, la durata e l'importo. Per i servizi interamente eseguiti dovranno essere prodotti i certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico o privato o dichiarazione sostitutiva del concorrente.
- Essere in possesso del certificato del sistema di qualità aziendale secondo le norme UNI EN ISO 9001: 2000 – vision, da allegare alla documentazione amministrativa se si richiede la riduzione del 50% sull'importo della garanzia come meglio specificato al punto 8 del presente bando di gara .

N.B. Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra procedura.

L'amministrazione escluderà le imprese le cui offerte risulteranno anomale a seguito del procedimento di verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/16.

6 - AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificate o integrative di offerta già presentata;
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione;
- Possono partecipare alla gara i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016;
- La stazione appaltante potrà procedere alla verifica delle offerte che risultino anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (CIG);
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- La stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- La stazione appaltante ha facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;



Unione dei Comuni Gallura
Centrale Unica di Committenza
per appalti di lavori, servizi e forniture
(art. 37 del D.Lgs. n 50/2016)

- La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio sulla base delle offerte iniziali senza negoziazione.

Palau, 07.06.2016

Il R.U.P.
F.to Dr.ssa Barbara Pini