



**Unione dei Comuni Gallura**  
Staz. Marittima – I Piano – P.to Commerciale  
07020 Palau (OT)  
P.IVA / C.F. 02346160902  
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699  
email: [info@unionegallura.gov.it](mailto:info@unionegallura.gov.it) P.E.C. [cuc@pec.unionegallura.gov.it](mailto:cuc@pec.unionegallura.gov.it)  
<http://www.unionegallura.gov.it>

**Centrale Unica di Committenza**  
**per appalti di lavori, servizi e forniture**  
(art. 33, comma 3 bis del d.lgs. n 163/2006)

**Oggetto: VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA CON IL SISTEMA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 57 c. 6 e dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006. (mediante ribasso percentuale).**

**“ISCOL@ ASSE II – RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA INFANZIA DI CANNIGIONE - ARZACHENA”**

L'anno **2015** il giorno 14 del mese di novembre alle ore 09.00 presso il Servizio Manutenzioni di questo Comune

**PREMESSO**

- **CHE** con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 158 del 25/11/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera prima detta;
- **CHE** con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n° 795 del 26/11/2015 è stata approvata la procedura a contrarre, l'elenco ditte e lo schema della lettera d'invito;
- **CHE** con determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n° 232 del 30/11/2015 è stata approvata la procedura a contrarre, l'elenco ditte e gli allegati;
- **CHE** con lettera d'invito, prot. dell'Unione dei Comuni n° da 1174 a 1194 (escluso n° 1189) del 01/12/2015, sono state invitate le imprese indicate nell'elenco allegato alla determinazione a contrarre;
- **CHE** l'importo totale delle lavorazioni ammonta a **Euro 218.325,97**;
- **CHE** è stata fissata per il giorno 14/12/2015 alle ore 09:00 la prima seduta per l'espletamento della gara di che trattasi;
- **CHE** entro il termine stabilito e cioè entro le **ore 13:00** del giorno 11/12/2015 sono pervenute esclusivamente a mezzo posta e per raccomandata in pieghi sigillati controfirmati **n° 13** offerte come sotto indicate:

CONCORRENTE				
RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	TEL	PEC
SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	ZONA ARTIGIANALE	07040 OLMEDO	349/2266820	<a href="mailto:simecsnc@cg.legalmail.it">simecsnc@cg.legalmail.it</a>
PISANO BRUNO COSTRUZIONI	VIA FLEMING 13	09047 SELARGIUS	335/6282245	<a href="mailto:pisanobrunocostruzionisrl@pec.it">pisanobrunocostruzionisrl@pec.it</a>
LEDDA COSTRUZIONI SNC	VIA DORIA 3	07030 SANTA MARIA COGHINAS	0795850026	<a href="mailto:leddacostuzionisnc@pec.it">leddacostuzionisnc@pec.it</a>
RAZZETTI E BOSAZZA SRL	VIA CARBONIA 10	09125 CAGLIARI	327/2262575	<a href="mailto:razzettiebosazza@legalmail.it">razzettiebosazza@legalmail.it</a>
EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI S. & C.	VIA FAUSTO NOCE 72	07026 OLBIA	335/7887880- 078921151	<a href="mailto:euroimpianti.lamaddalena@pec.it">euroimpianti.lamaddalena@pec.it</a>
I.E.M. SNC	REG. PREDDA NIEDDA NORD	07100 SASSARI	348/4767851	<a href="mailto:direzioneiem@pec.it">direzioneiem@pec.it</a>
SANNA FRANCESCA	LARGO TRIESTE 14	07033 OSILO	333/7380979	<a href="mailto:sannafrancesca72@pec.it">sannafrancesca72@pec.it</a>
RTI MARRAS GIAN MICHELE - AIRE	VIA DOMENICO ALBERTO AZUNI	07026 OLBIA	339/3096405	<a href="mailto:marrasmichele@pec.cgn.it">marrasmichele@pec.cgn.it</a>
VENTU MASSIMO	VIA MEUCCI 19	07021 ARZACHENA	334/8981612	<a href="mailto:massimo.ventu@pec.it">massimo.ventu@pec.it</a>
RTI IMOTER SRL - L'AVRU SRL	STR. S.S. 133 KM 44,072	07020 PALAU	335/6144006	<a href="mailto:imoter@pec.it">imoter@pec.it</a>
D.L.A. DETTORI AGNESE	LOC. LAROS SNC	07033 OSILO	333/6837160	<a href="mailto:dla.dettori@pec.it">dla.dettori@pec.it</a>
G.S.D. ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA DE GASPERI	07039 VALLEDORIA	333/5490575	<a href="mailto:gdsitalia@pec.it">gdsitalia@pec.it</a>



		(SS)		
CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.	VIA A. MANZONI 153/A	07030 SANTA MARIA COGHINAS	079/585924	<a href="mailto:calacostruzioni@pec.it">calacostruzioni@pec.it</a>

**Il Presidente di Gara**, il Dirigente del Settore n. 2 – Servizio Manutenzioni Arch. Libero Meloni, alla presenza dei testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti la Geom. Catia Partis (Istruttore Tecnico del Servizio Manutenzioni), il Sig. Gianni Orecchioni (Responsabile del Servizio Manutenzioni) del Comune, da atto che non vi erano ditte presenti e dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo, le modalità dell'appalto procede alla numerazione dal n° 1 al n° 13 dei plichi pervenuti ed alla verifica preliminare degli stessi riscontrandoli formalmente corretti ed ammissibili;

**Procede**, inoltre, alla consultazione, per tutte le imprese concorrenti, del Casellario Informatico istituito presso il sito internet dell'ANAC al fine di verificare se vi siano annotazioni che comportino l'esclusione automatica dalla gara.

Accertato che non sussistono annotazioni rilevanti, dichiara ammesse le suddette imprese.

**Inizia** quindi l'apertura di ogni plico e della Busta "A – Documentazione"

Il Presidente di Gara procede alla verifica del contenuto e dichiara, quindi, **AMMESSE** le seguenti ditte partecipanti:

CONCORRENTE				
RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	TEL	PEC
SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	ZONA ARTIGIANALE	07040 OLMEDO	349/2266820	<a href="mailto:simecsnc@cg.legalmail.it">simecsnc@cg.legalmail.it</a>
PISANO BRUNO COSTRUZIONI	VIA FLEMING 13	09047 SELARGIUS	335/6282245	<a href="mailto:pisanobrunocostruzionisrl@pec.it">pisanobrunocostruzionisrl@pec.it</a>
LEDDA COSTRUZIONI SNC	VIA DORIA 3	07030 SANTA MARIA COGHINAS	0795850026	<a href="mailto:leddacostruzionisnc@pec.it">leddacostruzionisnc@pec.it</a>
RAZZETTI E BOSAZZA SRL	VIA CARBONIA 10	09125 CAGLIARI	327/2262575	<a href="mailto:razzettiebosazza@legalmail.it">razzettiebosazza@legalmail.it</a>
EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI S. & C.	VIA FAUSTO NOCE 72	07026 OLBIA	335/7887880- 078921151	<a href="mailto:euroimpianti.lamaddalena@pec.it">euroimpianti.lamaddalena@pec.it</a>
I.E.M. SNC	REG. PREDDA NIEDDA NORD	07100 SASSARI	348/4767851	<a href="mailto:direzioneiem@pec.it">direzioneiem@pec.it</a>
SANNA FRANCESCA	LARGO TRIESTE 14	07033 OSILO	333/7380979	<a href="mailto:sannafrancesca72@pec.it">sannafrancesca72@pec.it</a>
RTI MARRAS GIAN MICHELE - AIRE	VIA DOMENICO ALBERTO AZUNI	07026 OLBIA	339/3096405	<a href="mailto:marrasmichele@pec.cgn.it">marrasmichele@pec.cgn.it</a>
VENTU MASSIMO	VIA MEUCCI 19	07021 ARZACHENA	334/8981612	<a href="mailto:massimo.ventu@pec.it">massimo.ventu@pec.it</a>
RTI IMOTER SRL - L'AVRU SRL	STR. S.S. 133 KM 44,072	07020 PALAU	335/6144006	<a href="mailto:imoter@pec.it">imoter@pec.it</a>
D.L.A. DETTORI AGNESE	LOC. LAROS SNC	07033 OSILO	333/6837160	<a href="mailto:dla.dettori@pec.it">dla.dettori@pec.it</a>
G.S.D. ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA DE GASPERI	07039 VALLEDORIA (SS)	333/5490575	<a href="mailto:gsditalia@pec.it">gsditalia@pec.it</a>
CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.	VIA A. MANZONI 153/A	07030 SANTA MARIA COGHINAS	079/585924	<a href="mailto:calacostruzioni@pec.it">calacostruzioni@pec.it</a>

Il Presidente di Gara procede alla verifica delle attestazioni certificanti il possesso della qualificazione per le categorie e le classifiche di lavori richieste nel disciplinare e rileva che n.2 O.E., l'ATI Massimo Ventu-Elettrofutura e la ditta Sanna Francesca, non hanno allegato copia del PASSOE necessario per l'accesso al sistema di verifica AVCPASS, e un O.E., GSD Italia Società Cooperativa, ha allegato un PASSOE incompleto, per cui dispone l'ammissione provvisoria e la richiesta della comprova di quanto autodichiarato; Il Presidente di Gara, rileva, inoltre, che n. 2 O.E., l'ATI Imoter e L'Avru srl e l'ATI Ventu Massimo ed Elettrofutura srl hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per la categoria OS30, così come indicato nel tabellone di gara allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, per cui dispone l'ammissione provvisoria e la richiesta della comprova di quanto autodichiarato.

Il Presidente di Gara quindi procede all'apertura di ogni Busta "B – Offerta" ed inizia la lettura delle offerte economiche formulate dalle imprese in gara, come riepilogato nel seguente quadro:



N°	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
9	Impresa Ventu Massimo	15,810%
10	ATI Imoter e L'Avru srl	21,930%
1	Simec snc	23,566%
8	ATI Marras Gian Michel e Aire	23,774%
12	Gsd Italia Società Cooperativa	23,820%
6	Iem snc	23,970%
4	Razzetti e Bosazza srl	24,023%
3	Ledda costruzioni snc	24,200%
5	Euroimpianti sas di Guccini S. e C.	24,215%
7	Sanna Francesca	24,664%
11	DLA di Dettori Agnese	24,796%
2	Pisanu Bruno costruzioni	25,357%
13	Cala Costruzioni Scoietà Cooperativa	28,871%

Ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 procede alla valutazione delle offerte anomale escludendo in via preliminare il 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte che presentano il minore ed il maggiore ribasso (ali) e precisamente:

N°	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
9	Impresa Ventu Massimo	15,810%
10	ATI Imoter e L'Avru srl	21,930%
2	Pisanu Bruno costruzioni	25,357%
13	Cala Costruzioni Scoietà Cooperativa	28,871%

Procede quindi ad:

- effettuare la media aritmetica dei ribassi offerti ottenendo il valore percentuale di **24,114%**;
- calcolare gli scarti tra i ribassi che superano la predetta media e quest'ultima;
- individuare la media aritmetica di tutti gli scarti che risulta pari allo 0,355%;
- sommare la media dei ribassi validi alla media degli scarti, stabilendo così la soglia di valutazione delle offerte anomale che risulta pari al valore del **24,469%**.

Per quanto precede:

### **AGGIUDICA**

Provvisoriamente i lavori di cui all'oggetto, alla ditta Euroimpianti sas di Guccini S e C. di che ha offerto un ribasso del 24,215% sull'importo posto a base d'asta essendo questa l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione fra quelle rimaste in gara, il tutto come risulta dallo schema di calcolo, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente di Gara dispone che venga richiesta via PEC, ai due O.E., l'ATI Ventu Massimo ed Elettrofutura srl e Sanna Francesca, copia della ricevuta del PASSOE, necessario per l'accesso al sistema di controllo e verifica AVCPASS; dispone, inoltre, che venga richiesta a mezzo PEC, ai due O.E., l'ATI Imoter e L'Avru srl e l'ATI Ventu Massimo ed Elettrofutura srl, la documentazione per la comprova dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DI GARA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2 – SERVIZIO MANUTENZIONI**  
Arch. Lirero Meloni

I TESTIMONI

**L'Istruttore Tecnico**  
Geom. Catia Paris

**Il Responsabile di Servizio**  
Sig. Gianni Oracchioni