

COMUNE DI PALAU
(Provincia di Olbia-Tempio)

**VERBALE N. 2 - VERIFICA OFFERTE ANORMALMENTE BASSE AI SENSI DELL'ART.
88, DEL D. LGS 163/2006 – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno duemilasedici addì ventiduei del mese di marzo alle ore 10.00 nella residenza municipale si è riunito il seggio di gara, costituita dai Signori:

- 1) Dott. TIVEDDU. Giovanni - Responsabile Unico del Procedimento – Nominato con Decreto del Dirigente della Centrale Unica di Committenza prot. 1271 del 11.12.2015–
2) Rag. Ignazio Mannoni - Componente
3) Dott. Roberto Oggiano - Componente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Correzzola Alessandra

Dato atto i membri del seggio di gara hanno dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, dichiarazioni che si allegano al presente verbale;

Premesso che:

è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, con il criterio di aggiudicazione mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, dell'importo complessivo € 191.168,64 di cui € 5.735,06 per oneri di sicurezza, per l'affidamento dei lavori di "Completamento della strada di accesso al centro urbano, realizzazione della pista pedonale e arredo aree".

- che con nota prot. 91 del 21.01.2016, a seguito di procedura per manifestazione di interesse, e successivo sorteggio, vennero invitate a partecipare le seguenti imprese:

1) Geom. Gian Carlo Pilosu	Località Istrumpadoglios	08020	Torpè	NU
2) Impresa Bassu srl	Via della Pace, 40	08027	Orgosolo	NU
3) IK Costruzioni srl	Via Villacidro, 58	09037	San Gavino Monreale	VS
4) Sarda Coge srl	Via Gramsci, 87	07030	Viddalba	SS
5) Solimar srls	Via di tor Vergata, 257	00133	Roma	RM

- che entro il termine di scadenza 05.02.2016 sono pervenuti n. 3 plichi contenenti l'offerta;

Il seggio di gara procedeva, nella seduta del 10.01.2016, all'apertura delle buste contenente la documentazione amministrativa prodotta dalle impresa partecipanti, e verificava la presenza del codice PASSOE rilasciato dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai fini della verifica dei requisiti dichiarati, assumendo le seguenti determinazioni:

Impresa Geom. Gian Carlo Pilosu	Si ammette
IK Costruzioni s.r.l.	Si ammette
Sarda Coge srl	Si ammette

Successivamente si procedeva ad inoltrare, tramite il sistema AVCPASS, le richiesta per la comprova dei requisiti di legge per l'ammissione alla gara di cui al presente verbale, oltre alla richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva on line (DURC).



Dato atto, altresì, che i requisiti di legge sono stati regolarmente verificati e che, pertanto, nella seduta del 26.02.2016 si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche

Impresa Geom. Gian Carlo Pilosu	Ribasso 22,15 %
IK Costruzioni s.r.l.	Ribasso 2,53 %
Sarda Coge srl	Ribasso 35,12 %

- nella stessa seduta, a seguito del raffronto fra la soglia di anomalia e i ribassi delle varie offerte pervenute, il Presidente, viste le previsioni del bando di gara, dichiarava di procedere ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs 163/2006, alla verifica contemporanea di anomalia delle seguenti due migliori offerte, con richiesta delle giustificazioni ai sensi dell'art. 86 comma 1 del d. lgs 163/2006, alle seguenti imprese:

1	Sarda Coge srl	35,12 %
2	Impresa Geom. Gian Carlo Pilosu	22,15 %

- con nota del 26.02.2016 prot. n. 3071, si è provveduto a richiedere all'impresa Sarda Coge srl, ai sensi dell'art. 88 del D.lgs. 163/2006, la presentazione, nel termine di giorni 15, le proprie giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori in merito alla anomalia dell'offerta;

- con nota del 26.02.2016 prot. n. 3076, si è provveduto a richiedere all'impresa Impresa Geom. Gian Carlo Pilosu, ai sensi dell'art. 88 del D.lgs. 163/2006, la presentazione, nel termine di giorni 15, le proprie giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori in merito alla anomalia dell'offerta;

Successivamente, a seguito delle richieste di precisazione, di cui al prot. 4605 del 14.03.2016 e prot. 4275 del 09.03.2016, sono pervenuti gli ulteriori chiarimenti da parte delle suddette imprese.

Il seggio di gara, preso atto delle fasi del procedimento come sopra indicato, procede progressivamente all'esame delle precisazioni fornite dalle imprese, vista anche la relazione del Responsabile del Procedimento, ed assume le seguenti determinazioni:

1) Impresa Sarda Coge srl.

L'impresa ha provveduto ad eseguire una analisi sommaria dei costi, per singola voce di prezzo, con offerte dei prezzi da parte dei fornitori e dichiarazione del consulente sui costi del personale. I prezzi, così determinati, che comprendono il personale, i noli, i materiali previsti, oltre alle spese generali (nella misura del 15%) ed agli utili di impresa (nella misura del 10%), risultano nel loro complesso congrui in relazione ai prezzi praticati dai fornitori ed alle condizioni intrinseche dichiarate dall'impresa. Si è provveduto a determinare l'importo complessivo del computo, con i prezzi di analisi, che risulta pari ad € 120.268,96 e, pertanto, conforme all'offerta presentata.

2) Impresa Geom. Gian Carlo Pilosu.

L'impresa ha provveduto ad eseguire un'analisi dettagliata delle voci più rappresentative dei lavori, compresa la manodopera. I prezzi così determinati, che comprendono il personale, i noli, i materiali previsti, oltre alle spese generali (nella misura dell'8%) ed agli utili di impresa (nella misura del 5%), risultano nel loro complesso congrui sulla base delle condizioni di mercato e delle caratteristiche dell'impresa. L'importo complessivo del computo è pari a € 148.817,73 e risulta conforme all'offerta presentata

Successivamente il presidente, conclusa la verifica di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 88 del D.lgs. 163/2006, e constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta Sarda Coge srl con sede a Viddalba e dichiara la stessa provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale per l'importo netto di € 120.309,31 per lavori, oltre a € 5.735,06 per oneri di sicurezza, per l'importo netto complessivo di contratto di €



126.044,37 le determinazioni in merito all'aggiudicazione riservate al responsabile del settore LL.PP. e Manutenzioni.

Successivamente viene formata la graduatoria completa delle Ditte ammesse alla gara:

1	Sarda Coge srl	Ribasso 35,12%
2	Impresa Geom. Gian Carlo Pilosu	Ribasso 22,15 %
3	IK Costruzioni s.r.l.	Ribasso 2,53 %

Di quanto sopra si e' redatto il presente verbale, che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

