



Comune di Arzachena
Via Firenze, 2
07021 ARZACHENA (OT)
tel. 0789/849300
email: protocollo@pec.comarzachena.it
http://www.comunearzachena.gov.it

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_a453 - ARZA - 1 - 2024-12-31 - 0078683

ARZACHENA

Codice Amministrazione: **c_a453**

Numero di Protocollo: **0078683**

Data del Protocollo: **martedì 31 dicembre 2024**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **COMODATO DUSO TERRENO LOC. LU LIONI ALLA ASS. TAV DI
ARZACHENA. REVOCA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO REP. 1299_2003 PER
PUBBLICO INTERESSE**

MITTENTE:

UFF. DEMANIO

SEDE

07021 ARZACHENA

Note:

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti persone:

CHIODINO MARIO GIUSEPPE in data 31/12/2024



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia - Tempio

SETTORE 2 - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Tutela del Paesaggio e Patrimonio

Arzachena, 31 dicembre 2024

AL DIRIGENTE SETTORE N. 4

S E D E

OGGETTO: Comodato d'uso terreno loc. Lu Lioni alla Ass. TAV di Arzachena.
Revoca contratto di affidamento REP. 1299_2003 per pubblico interesse.

Si fa seguito alla Vs nota prot. n. 64366 del 18.1.2024, per comunicare che in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 04.12.2024, recante ad oggetto Comodato d'uso terreno loc. Lu Lioni alla Ass. TAV di Arzachena. Rep. 1299_2003 per pubblico interesse, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione e art. 21 quinquies della L. 241/90. Atto di indirizzo", con propria determinazione n. 197 del 24.12.2024 è stata disposta la revoca del Contratto di affidamento rep. 1299_2003, che ad ogni buon fine si allega.

Nel contempo è stato disposto che entro 30 gg. l'associazione provveda allo sgombero e al ripristino dello stato dei luoghi.

Distinti saluti

Il funzionario: d.ssa Maria Giovanna Demuro

IL DIRIGENTE SETTORE N. 2

- Arch. Mario Giuseppe Chiodino -

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 445/2000 ed del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti persone: CHIODINO MARIO GIUSEPPE in data 31/12/2024



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari

Zona omogenea di Olbia - Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 237 DEL 04/12/2024

OGGETTO: COMODATO D'USO TERRENO LOC. LU LIONI ALLA ASS. TAV DI ARZACHENA. REVOCA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO REP. 1299_2003 PER PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA COSTITUZIONE E ART. 21 QUINQUIES DELLA L. 241/90. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno 2024 addì 4 del mese di **Dicembre** alle ore **11.25** nella Sede Municipale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE presieduta da Alessandro Malu nella sua qualità di VICE SINDACO e con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome		Presente	Assente	Presente da remoto
Roberto Ragnedda	SINDACO		x	
Alessandro Malu	VICE SINDACO - ASSESSORE	x		
Stefania Giuseppina Fresu	ASSESSORE	x		
Massimo Azzena	ASSESSORE			x
Alessandro Careddu	ASSESSORE	x		
Claudia Giagoni	ASSESSORE	x		

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Barbara Pini**

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Vice Sindaco dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari – zona omogenea Olbia - Tempio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 266 del 29/11/2024, con la quale si propone: <<COMODATO D'USO TERRENO LOC. LU LIONI ALLA ASS. TAV DI ARZACHENA. REVOCA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO REP. 1299_2003 PER PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA COSTITUZIONE E ART. 21 QUINQUIES DELLA L. 241/90. ATTO DI INDIRIZZO>>

Rilevato che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole del Dirigente del Settore 4 “Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente” in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per assenso verbale, unanime favorevole del Vice Sindaco e degli Assessori presenti;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta deliberativa relativa a: <<COMODATO D'USO TERRENO LOC. LU LIONI ALLA ASS. TAV DI ARZACHENA. REVOCA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO REP. 1299_2003 PER PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA COSTITUZIONE E ART. 21 QUINQUIES DELLA L. 241/90. ATTO DI INDIRIZZO>>

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione espressa per assenso verbale, unanime favorevole del Vice Sindaco e degli Assessori presenti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Vice Sindaco
Alessandro Malu

Il Segretario Generale
Dott.ssa Barbara Pini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa. Questo documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo di pubblicazione a norma di legge nell'albo pretorio online, all'indirizzo web <http://www.comunearzachena.gov.it>

OGGETTO: COMODATO D'USO TERRENO LOC. LU LIONI ALLA ASS. TAV DI ARZACHENA. REVOCA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO REP. 1299_2003 PER PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA COSTITUZIONE E ART. 21 QUINQUIES DELLA L. 241/90. ATTO DI INDIRIZZO

Il Dirigente del Settore 2 - Pianificazione territoriale, Urbanistica, Tutela, Demanio, Patrimonio

SU PROPOSTA DEL CONSIGLIERE DELEGATO AL PATRIMONIO DELL'ENTE

PREMESSO CHE il Comune di Arzachena è destinatario di un finanziamento denominato "Bando Baddhe", da parte della Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione dei valori paesaggistici di aree caratterizzate da forme di degrado ed usi impropri;

DATO ATTO CHE

- il Bando RAS, la cui procedura è stata demandata all'Unione dei Comuni Gallura, riguarda i lavori di "Recupero e riqualificazione ad uso sportivo e sociale delle aree ex discarica Lu Lioni";
- il progetto di riqualificazione della suddetta area ha ottenuto l'approvazione della Giunta Comunale con deliberazione n. 40 del 7 aprile 2020;

VISTA la nota prot. 64366 del 18.10.2024 a firma del Dirigente del Settore n. 4 LL.PP. Manutenzioni e Ambiente, deputato all'attuazione dell'opera, con la quale si rappresenta l'impossibilità di dare avvio ai lavori, poiché da un attento riesame delle carte relative alla documentazione ammessa a finanziamento, effettuata dallo studio di professionisti incaricati per la redazione del progetto, è risultato che gran parte dell'area oggetto di riqualificazione risulta assegnata all'Associazione di Tiro al Volo – TAV di Arzachena,

VISTO il contratto di comodato d'uso Rep. n. 1299 del 2 dicembre 2023, con il quale il Comune di Arzachena, in attuazione della deliberazione di Giunta n. 232 del 23.10.2003, ha concesso all'Associazione T.A.V. di Arzachena l'uso dei terreni ubicati in loc. Lu Lioni (distinti al Catasto al Fg. 25, mapp. 1, 2, 3, 40), per anni 40 (quaranta);

CONSIDERATO CHE le circostanze illustrate, hanno determinato una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, ritenendo l'atto di affidamento in concessione dell'area non più rispondente alle esigenze pubbliche;

DATO ATTO CHE nel ponderare l'interesse pubblico, perseguito dalla Pubblica Amministrazione nel dare avvio ai lavori di riqualificazione, a fronte dell'interesse del privato, nel mantenere in concessione l'area, qualifica, senza ombra di dubbio, quello della P.A. quale primario, a fronte di tutti gli altri interessi secondari, dunque comprimibili e sacrificabili;

CONSIDERATO CHE l'Art. 21 quinquies, della legge 241/90, prevede che *"1. Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti. Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo. 1-bis. Ove la revoca di un atto amministrativo ad efficacia durevole o istantanea incida su rapporti negoziali, l'indennizzo liquidato dall'amministrazione agli interessati è parametrato al solo danno emergente e tiene conto sia dell'eventuale conoscenza o conoscibilità da*

parte dei contraenti della contrarietà dell'atto amministrativo oggetto di revoca all'interesse pubblico, sia dell'eventuale concorso dei contraenti o di altri soggetti all'erronea valutazione della compatibilità di tale atto con l'interesse pubblico.";

RITENUTO pertanto, che è necessario in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 della Costituzione, procedere in autotutela a revocare ai sensi del citato art. 21 quinquies della legge 241/90 e ss.mm.ii. il citato contratto di comodato d'uso Rep. n. 1299 del 2 dicembre 2023, stipulato con l'Associazione di Tiro al Volo – TAV di Arzachena;

RITENUTO altresì di dover demandare al Dirigente del Settore n. 2, Servizio Patrimonio generale dell'Ente, l'adozione degli atti finalizzati alla revoca del contratto;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n°2 del 05.01.2023 di incarico dirigenziale per il Settore n°2, Servizi Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Tutela del paesaggio, Edilizia Privata, Controllo edilizio e antiabusivismo, Patrimonio generale dell'Ente, all'Arch. Mario Giuseppe Chiodino;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 12.02.2024 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024 – 2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 dell'11/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/11/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P), 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n°9 del 24.01.2023 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025;
- Il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- La Legge 13/10/2010, n° 136;
- Il D.Lgs. 14/03/2013, n° 33;
- D.Lgs. 201/2022;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- Lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del 1° comma dell'articolo 49 del D.Lgs. n° 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ente, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- il presente deliberato non necessita di parere contabile, trattandosi di atto di indirizzo;
- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore n. 2, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 – 17, in combinato disposto con il Decreto soprarichiamato;
- l'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013) e relativo "Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 186 del 19.09.2013.

RITENUTO di demandare al Dirigente del Settore n. 2, Servizio Patrimonio generale dell'Ente, in seguito alla rivalutazione dell'interesse pubblico, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 della Costituzione e ai

sensi dell'art. 21 quinquies della legge 241/90 e ss.mm.ii. l'adozione di ogni atto finalizzato alla revoca del contratto di comodato d'uso Rep. n. 1299 del 2 dicembre 2023, stipulato con l'Associazione di Tiro al Volo – TAV di Arzachena

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni dette in premessa:

1. Di revocare, in seguito alla rivalutazione dell'interesse pubblico, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 della Costituzione e ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 241/90 e ss.mm.ii. il contratto di comodato d'uso Rep. n. 1299 del 2 dicembre 2023, stipulato con l'Associazione di Tiro al Volo – TAV di Arzachena.
2. Di demandare al Dirigente del Settore n. 2, Servizio Patrimonio generale dell'Ente, l'adozione degli atti finalizzati alla revoca del contratto citato.
3. Al presente atto è data esecutività immediata ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. n° 267/2000.



Pareri

COMUNE DI ARZACHENA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 266**

Ufficio Proponente: **Demanio**

Oggetto: **COMODATO D'USO TERRENO LOC. LU LIONI ALLA ASS. TAV DI ARZACHENA. REVOCA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO REP. 1299_2003 PER PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA COSTITUZIONE E ART. 21 QUINQUIES DELLA L. 241/90. ATTO DI INDIRIZZO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Demanio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/11/2024**

Il Responsabile di Settore

Arch. Chiodino Mario

Firmata ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. n. 82/2005 dalle seguenti personalità:



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari

Zona omogenea Olbia - Tempio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Alessandro Malu

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Barbara Pini

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

L'originale della presente deliberazione è firmata digitalmente dal Vice Sindaco e dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Barbara Pini

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo.

Arzachena, li ____/____/____



Comune di Arzachena
Via Firenze, 2
07021 ARZACHENA (OT)
tel. 0789/849300
email: protocollo@pec.comarzachena.it
http://www.comunearzachena.gov.it

ASD TIRO A VOLO ARZACHENA
7021 ARZACHENA SS

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_a453 - ARZA - 1 - 2024-12-31 - 0078679

ARZACHENA

Codice Amministrazione: **c_a453**

Numero di Protocollo: **0078679**

Data del Protocollo: **martedì 31 dicembre 2024**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **COMODATO DUSO TERRENO LOC. LU LIONI ALLA ASS. TAV DI
ARZACHENA. REVOCA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO REP. 1299_2003 PER
PUBBLICO INTERESSE**

MITTENTE:

UFF. DEMANIO

SEDE

07021 ARZACHENA

Note:

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti persone:

CHIODINO MARIO GIUSEPPE in data 31/12/2024



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia - Tempio

SETTORE 2 - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Tutela del Paesaggio e Patrimonio

Arzachena, 31 dicembre 2024

ASSOCIAZIONE DI TIRO AL VOLO

TAV DI ARZACHENA

Via Magenta

07021 ARZACHENA

OGGETTO: Comodato d'uso terreno loc. Lu Lioni alla Ass. TAV di Arzachena.
Revoca contratto di affidamento REP. 1299_2003 per pubblico interesse.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 04.12.2024, recante ad oggetto Comodato d'uso terreno loc. Lu Lioni alla Ass. TAV di Arzachena. Rep. 1299_2003 per pubblico interesse, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione e art. 21 quinquies della L. 241/90. Atto di indirizzo", si comunica che, con propria determinazione n. 197 del 24.12.2024 è stata disposta la revoca del Contratto di affidamento rep. 1299_2003, in essere con codesta Associazione, che ad ogni buon fine si allega.

L'atto di revoca, scaturisce dalla rivalutazione dell'interesse pubblico motivato dalla concessione di un finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla realizzazione di un intervento di recupero e riqualificazione dei valori paesaggistici di aree a caratterizzate da forme di degrado ed usi impropri, di cui l'area in oggetto è parte.

Per quanto esposto si chiede di voler attivare le necessarie azioni finalizzate allo sgombero e ripristino dello stato originario dei luoghi entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

A disposizione per ogni chiarimento, distinti saluti

Il funzionario: d.ssa Maria Giovanna Demuro

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti persone: CHIODINO MARIO GIUSEPPE in data 31/12/2024

IL DIRIGENTE SETTORE N. 2

- Arch. Mario Giuseppe Chiodino -

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 445/2000 ed del D.Lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa"



Comune di Arzachena
Via Firenze, 2
07021 ARZACHENA (OT)
tel. 0789/849300
email: protocollo@pec.comarzachena.it
http://www.comunearzachena.gov.it

MARONGIU T. SRL
7021 ARZACHENA SS
MARONGIUSRL@LEGALMAIL.IT

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_a453 - ARZA - 1 - 2024-12-31 - 0078679

ARZACHENA

Codice Amministrazione: **c_a453**

Numero di Protocollo: **0078679**

Data del Protocollo: **martedì 31 dicembre 2024**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **COMODATO DUSO TERRENO LOC. LU LIONI ALLA ASS. TAV DI
ARZACHENA. REVOCA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO REP. 1299_2003 PER
PUBBLICO INTERESSE**

MITTENTE:

UFF. DEMANIO

SEDE

07021 ARZACHENA

Note:

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti persone:

CHIODINO MARIO GIUSEPPE in data 31/12/2024



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia - Tempio

SETTORE 2 - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Tutela del Paesaggio e Patrimonio

Arzachena, 31 dicembre 2024

ASSOCIAZIONE DI TIRO AL VOLO

TAV DI ARZACHENA

Via Magenta

07021 ARZACHENA

OGGETTO: Comodato d'uso terreno loc. Lu Lioni alla Ass. TAV di Arzachena.
Revoca contratto di affidamento REP. 1299_2003 per pubblico interesse.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 04.12.2024, recante ad oggetto Comodato d'uso terreno loc. Lu Lioni alla Ass. TAV di Arzachena. Rep. 1299_2003 per pubblico interesse, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione e art. 21 quinquies della L. 241/90. Atto di indirizzo", si comunica che, con propria determinazione n. 197 del 24.12.2024 è stata disposta la revoca del Contratto di affidamento rep. 1299_2003, in essere con codesta Associazione, che ad ogni buon fine si allega.

L'atto di revoca, scaturisce dalla rivalutazione dell'interesse pubblico motivato dalla concessione di un finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla realizzazione di un intervento di recupero e riqualificazione dei valori paesaggistici di aree a caratterizzate da forme di degrado ed usi impropri, di cui l'area in oggetto è parte.

Per quanto esposto si chiede di voler attivare le necessarie azioni finalizzate allo sgombero e ripristino dello stato originario dei luoghi entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

A disposizione per ogni chiarimento, distinti saluti

Il funzionario: d.ssa Maria Giovanna Demuro

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti persone: CHIODINO MARIO GIUSEPPE in data 31/12/2024

IL DIRIGENTE SETTORE N. 2

- Arch. Mario Giuseppe Chiodino -

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 445/2000 ed del D.Lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa"