



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL DLGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO NELLE AREE STANDARD E STRADE DI PROPRIETÀ DEI COMUNI APPARTENENTI ALL'UNIONE DEI COMUNI GALLURA: ARZACHENA, LA MADDALENA, SANT'ANTONIO DI GALLURA E TELTI

Premessa e oggetto dell'appalto

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative alle modalità di partecipazione alla procedura d'affidamento indetta dall'Unione dei Comuni Gallura, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del "SERVIZIO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO NELLE AREE STANDARD E STRADE DI PROPRIETÀ DEI COMUNI APPARTENENTI ALL'UNIONE DEI COMUNI GALLURA: ARZACHENA, LA MADDALENA, SANT'ANTONIO DI GALLURA E TELTI".

Il luogo di esecuzione dei lavori è localizzato presso il territorio di competenza dei comuni di Arzachena, La Maddalena, Sant'Antonio di Gallura e Telti.

Il Responsabile del procedimento per la procedura di gara è il geom. Angelo Claudio Facchini.

Tel: 0789/1785059 / email: angelo.facchini@unionegallura.it

La documentazione di gara comprende:

- Bando;
- Disciplinare di gara;
- Modello (DGUE) Documento di Gara Unico Europeo;
- Domanda di partecipazione;
- Offerta economica;
- Dichiarazioni integrative;
- Patto di integrità;
- Quadro economico di spesa , capitolato tecnico descrittivo e localizzazione cartografica;

ART.1 - IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo dell'appalto, IVA esente, ammonta ad **€ 123.086,74**, di cui € 1.435,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Importo soggetto a ribasso d'asta: € 121.651,26



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Codice CPV principale:

- Servizi di sfalcio aree a verde, banchine e scarpate, raccolta foglie 77312000-0;

Codici CPV secondari:

- Manutenzione alberi, potatura siepi ed arbusti (Codici CPV: 77211500-7; 77340000-5; 77211400-6; 77211600-8);
- Servizio di raccolta e trasporto a smaltimento di rifiuti vegetali provenienti da aree verdi (Codici CPV: 90511000-2; 90512000-9)

L'appalto è finanziato con risorse di programma.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

Il **costo della manodopera**, individuato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari ad **€ 50.000,00**;

È prevista, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% del valore del contratto d'appalto entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come risultante dal relativo verbale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari alla stessa anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

(art 65 del D.Lgs 36/2023)

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e d) (consorzi stabili), dell'art. 65, comma 2, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere e) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (consorzi ordinari di concorrenti), g) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68, comma 1, del Codice
- c) operatori economici stranieri.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

ART. 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice (cause di esclusione automatica);

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*”, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 68, comma 14 del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai sensi dell'art. 68, comma 14, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto** vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera d) (*consorzi stabili*).

ART. 4 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E VISITA DEI LUOGHI

Gli atti di gara sono visibili alle imprese nella sezione “Allegati” del portale www.acquistinretepa.it RDO n. **6133918**

Visita dei luoghi: Non sussiste l'obbligo, per le imprese concorrenti, di effettuare il sopralluogo. In riferimento alla legge n. 55/2019 questa stazione appaltante ha valutato che il sopralluogo non sia strettamente necessario per la formulazione dell'offerta. Gli operatori interessati potranno comunque concordare un sopralluogo con i tecnici dell'Ente previo appuntamento.

ART. 5 – SUBAPPALTO

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 119 comma 1 del D.lgs. 36/2023 si stabilisce che l'operatore economico aggiudicatario **dovrà eseguire in proprio**, senza possibilità di subappalto, **la maggioranza delle lavorazioni della categoria prevalente** per gli importi risultanti dall'aggiudicazione della procedura.

Nei casi previsti dal comma 11 dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, invece, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

ART. 6 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari a **€ 2.461,73** (euro duemilaquattrocentosessantuno/73) ossia il 2% dell'importo complessivo dell'appalto esclusa IVA, costituita da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

Il **beneficiario della cauzione provvisoria** è l'Unione dei Comuni Gallura con sede in C.so Vittorio Emanuele 9, 07024 La Maddalena (SS) – C.F. 02346160902.

La fideiussione dovrà:

- a) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;
- b) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- c) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- d) prevedere espressamente:
 - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile;
 - 3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

L'importo della garanzia provvisoria può essere ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice qualora sussistano le condizioni ivi previste.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni.

Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) c) e d) dell'art. 65, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

I vizi che attengono alla garanzia provvisoria, ivi compresa la mancata presentazione, non determinano l'esclusione dalla gara del concorrente, ma sarà possibile procedere, ai sensi dell'art. 101 del Codice, alla sua regolarizzazione o integrazione a condizione che la garanzia provvisoria sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e rispetti la previsione di cui all'art. 106, comma 5, del Codice.

Ai sensi dell'art. 106, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 106, comma 10, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 del Codice.

ART. 7 - PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ

Ai sensi della delibera ANAC 621/2022, per gli appalti di importo da € 40.000,00 sino a € 150.000,00 il contributo in sede di gara, per gli operatori economici, è pari ad **€ 0,00**.

La verifica dei requisiti di partecipazione, avverrà tramite il sistema FAVOE, gestito dall'ANAC.

ART. 8 - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Dichiarazione ai sensi del D.P.R 207/2010 in merito a:

- a) dimostrazione di aver svolto servizi analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente (2023-2024-2025) la data di pubblicazione del bando non inferiore **all'importo del contratto da stipulare I.V.A esclusa**, per le imprese consorziate o temporaneamente riunite, l'importo minimo, come sopra richiesto, deve essere dichiarato nella misura del 50% dalla capogruppo e per la restante percentuale dalle mandanti o consorziate, ciascuna delle quali deve possedere almeno il 40% dell'importo minimo complessivamente richiesto;
- b) dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/93, attestante l'idoneità finanziaria ed economica dell'impresa;

Requisiti di idoneità tecnico professionale

- a. Aver effettuato, con buon esito e senza comminazione di penali, nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) almeno due servizi, per Enti pubblici o privati, analoghi a quello oggetto della presente gara.
- b. In caso di ATI o di consorzio, il servizio non è cumulabile ma deve essere svolto per intero da una delle ditte componenti l'associazione o da una consorziata esecutrice del servizio;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Elenco dettagliato, non nominativo e sulla base delle qualifiche, reso ai sensi del D.P.R. 445/2000, del personale che l'impresa intende adibire al servizio oggetto della presente procedura di gara con indicazione della qualifica professionale (coordinatore, autisti di macchine operatrici, operai), anni di esperienza e requisiti professionali – da inserire nella busta "A" documentazione amministrativa;

Il livello minimo richiesto per quanto concerne l'attrezzatura necessaria all'espletamento del servizio, contemporaneamente su più Comuni, è quello di possedere o provvedere al reperimento di almeno n. quattro (4) trattrici provviste di macchina trinciatrice/forbici idrauliche;

Un operatore autista per ogni trattrice;

Un minimo di dieci (10) Operai a terra da impiegarsi per il controllo del traffico, la soffiatura della sede stradale e l'utilizzo di decespugliatori manuali o motoseghe.



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

I macchinari e le maestranze dovranno essere messe a disposizione contestualmente con la sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, pena la revoca immediata e affidamento al secondo concorrente in graduatoria.

Si tenga presente che la stazione appaltante, facendo riferimento al contratto provinciale per operai agricoli e florovivaisti ancora in vigore, ha stimato i **costi della manodopera**, per entità, qualifica e tempo minimo d'esecuzione del servizio, in **€ 50.000,00**.

ART. 9 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

ART. 10 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere inserita a sistema sul portale www.acquistinretepa.it RDO n. **6133918**, nelle apposite sezioni relative alla presente Richiesta di Offerta (di seguito R.d.O.) entro e non oltre le **ore 13:30** del giorno **14 Aprile 2026**.

Devono essere caricati sul portale, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1 - "Busta di qualifica" contenente la documentazione amministrativa**
- 2 - "Busta economica"**

Nel proseguo, laddove si parla di *sottoscrizione* di documenti si intende sottoscrizione *con firma digitale*.

Le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà firmate digitalmente sono valide anche **senza l'allegazione di copia del documento di identità del dichiarante**.

Contenuto della "Busta di qualifica - documentazione amministrativa"

Nella busta di qualifica devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (può essere redatta utilizzando l'allegato **modello "A"**) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a **pena di esclusione**, copia della relativa procura firmata digitalmente;

Si precisa che:

- a) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- b) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 1. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

2. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
3. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Nella dichiarazione sostitutiva il concorrente:

- certifica, **indicandole specificatamente, l'insussistenza delle cause di esclusione** di cui agli articoli 94, 95, 97, 98 del D.Lgs 36/2023.

Si precisa che:

- Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.
- Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

- **dichiara inoltre:**

- che nei propri confronti **non è stata comminata l'esclusione dalle gare d'appalto** per due anni per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. n. 286/1998 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
- che nei propri confronti **non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni** per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
- che nei propri confronti **non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni** per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");
- che nei propri confronti **non è stata comminata l'esclusione dalle procedure di affidamento per il periodo di un anno** disposta ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge 11 novembre 2011, n. 180 (cd. Statuto delle imprese) per non essere stato in grado di dimostrare il possesso dei requisiti;
- di **non essere sottoposto** alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;



- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti, **non vi è stata l'estensione degli effetti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente**;
- che nei propri confronti **non vi è stata irrogazione della pena su richiesta** (il cd. patteggiamento) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che **non sussistono le cause di esclusione** di cui all'art. 9, comma 2 – lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
- di **non essere incorso** nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16 *ter*, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
- indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
- attesta che nell'anno antecedente la data di ricezione della lettera di invito alla gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 65, comma 2, lett. d), del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di ricezione della lettera di invito e l'esistenza di eventuali condanne a loro carico;
- certifica di non aver presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso, di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure che si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- certifica, ai sensi dell'articolo 68 comma 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, che alla stessa gara non partecipa contemporaneamente:
 - individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
 - individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione;
- dichiara, in merito al requisito di **capacità economica, finanziaria e tecnica** per la partecipazione alla gara, di possedere i requisiti descritti al precedente **art 8** tramite **Dichiarazione ai sensi del D.P.R 207/2010**;
- dichiara, in merito al **subappalto** (qualora intenda avvalersene), consentito nei limiti e con le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023;

oppure

- a) nel caso di impresa mandante in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o rete di imprese che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 119 del decreto legislativo n. 36 del 2023, fermi restando i divieti, i limiti e le condizioni di legge e di regolamento, il subappalto è dichiarato a cura dell'impresa mandataria/capogruppo/organo comune.



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionevallura.it – P.E.C.: info@pec.unionevallura.it
<https://www.unionevallura.it>

- *(solo nel caso di per raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti di imprese)*
 - dichiara in caso di aggiudicazione dei lavori, di impegnarsi:
 - se impresa mandataria / capogruppo / organo comune: ad assumere mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza dalla/e impresa/e mandante/i a tale scopo individuate nelle apposite singole dichiarazioni, e a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dalla/e stessa/e impresa/e mandante/i;
 - se impresa mandante: a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella dichiarazione della stessa impresa, qualificata come mandataria / capogruppo / organo comune, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della presente impresa mandante nonché delle altre imprese mandanti;
 - indica i lavori da assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete;
 - indica la quota di partecipazione da assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete
 - accetta, senza riserve, che qualunque comunicazione inviata all'operatore economico designato quale capogruppo / mandatario / organo comune, ad uno dei recapiti indicati da quest'ultimo ai sensi dell'articolo 90, del decreto legislativo n. 36 del 2023, si deve intendere estesa automaticamente a tutti gli operatori economici mandanti o aderenti al contratto di rete;
- *(solo per consorzi fra società cooperative o tra imprese artigiane ex articolo 65, comma 2, lettera c), oppure consorzi stabili ex articolo 65, comma 2, lettera d) e 68, esclusi i consorzi ordinari)*
 - dichiara il tipo di consorzio nel quale il concorrente è costituito;
 - dichiara che nell'ambito del consorzio, esso concorre:
 - in proprio con la propria organizzazione consortile e non per conto dei consorziati;
 - per conto di altro/i operatore/i economico/i consorziato/i, del/i quale/i sono allegate apposite dichiarazioni, con i contenuti di cui ai numeri precedenti, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale;
- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico - estimativo;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito alla gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto, nell'elenco prezzi;
- di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e pertanto fisso ed invariabile.
- indica, ai sensi dell'articolo 90 del decreto legislativo n. 36 del 2023, ai fini della piena conoscenza ed



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

efficacia delle comunicazioni previste dal predetto decreto legislativo, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara;

- attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- **Dichiarazione ai sensi del D.P.R 207/2010** come indicato al precedente **art. 8** in merito ai requisiti di capacità tecnica ed economica.

B. MODELLO (DGUE) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 36/2023:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa - a pena di esclusione - la relativa procura.

In caso di avvalimento dovrà essere compilata anche la Parte II, Sezione C del DGUE denominata "C: **Informazioni sull'affidamento sulle Capacità di altri soggetti (Articolo 104 del Codice – Avvalimento)**".

Il DGUE dovrà essere compilato come segue:

- a) relativamente alla **parte II**: Informazioni sull'operatore economico – **tutte le sezioni**;
- b) relativamente alla **parte III**: Motivi di esclusione – **tutte le sezioni**;
- c) relativamente alla **parte IV**: Criteri di selezione: **Sezioni A, B, C per le parti di competenza in base ai requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.**
- d) alla **parte VI**: Dichiarazioni finali – **tutte le dichiarazioni ivi contenute**

C. FAVOE e contributo in sede di gara (non previsto)

La stazione appaltante accerterà i requisiti dichiarati in fase di partecipazione alla presente procedura tramite sistema FAVOE presso i servizi messi a disposizione dall'A.N.A.C. e con ogni altro mezzo ritenuto idoneo.

D. PATTO DI INTEGRITÀ allegato alla documentazione di gara, compilato e firmato digitalmente per accettazione.

E. COPIA DELL'ULTIMO RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE (solo in caso di imprese che occupano più di 50 dipendenti), sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

F. IN CASO DI AVVALIMENTO il concorrente dovrà allegare alla domanda le seguenti dichiarazioni

- a) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria.
- b) **dichiarazione sostitutiva** di certificazione firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante, ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) MODELLO (DGUE) documento di gara unico europeo dell'impresa ausiliaria, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della parte II (Informazioni sull'operatore economico e su suoi Rappresentanti – ivi compresi i cessati), dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.
- d) **contratto di avvalimento se ci si avvale di altro operatore economico** firmato digitalmente dalle parti, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 104, comma 7, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;
- e) **Attestazione di qualificazione S.O.A., se posseduta ma non obbligatoria** in corso di validità, **appartenente all'impresa ausiliaria** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. In caso di assenza dell'attestazione SOA si dovrà presentare la Dichiarazione ai sensi del **D.P.R 207/2010 come indicato al precedente art. 8.**
- f) **copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale (solo in caso di imprese che occupano più di 50 dipendenti)**, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, a pena di esclusione, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.

Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente disciplinare.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in pdf firmato digitalmente, con indicazione delle imprese consorziate;



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in pdf firmato digitalmente, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
 - c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4- quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5:

- **a pena di esclusione**, contratto di rete firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5:

- **a pena di esclusione**, del contratto di rete firmato digitalmente, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente



e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

- **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- **a pena di esclusione**, copia del contratto di rete firmato digitalmente, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

Contenuto della “Busta economica”

Nella sezione denominata “Busta economica” della R.d.O. l'operatore dovrà inserire a sistema, a pena di esclusione:

1. **Offerta economica, in forma di ribasso percentuale** sul “prezzo base”, inserita compilando il campo “Sconto %” nella sezione della “Offerta economica – sezione prezzo”.
2. Il **ribasso** percentuale dovrà essere indicato con un massimo di tre decimali.
3. **Dichiarazione** (può essere utilizzato il modello allegato Offerta economica) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente:
 - l'attestazione **dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di Bollo** pari ad € 16,00 inerente all'Offerta Economica.
 - la dichiarazione di aver **controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo** attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
 - la dichiarazione, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del Codice, **dell'importo degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, espresso in euro, e che gli stessi sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni da appaltare. Tali costi sono compresi nel prezzo proposto nell'offerta, e pertanto distinti dai costi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso specificati nella lettera di invito alla gara.
 - la dichiarazione, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del Codice, dei **propri costi della manodopera**, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di procedere, prima dell'aggiudicazione, alla verifica obbligatoria del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 – lett. d), del Codice.

Gli *oneri aziendali per la sicurezza* sono i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, dichiarati dal partecipante e compresi nell'offerta. Tra detti oneri rientrano ad esempio: le attività svolte dal Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi; formazione, informazione e addestramento dei dipendenti; sorveglianza sanitaria; gestione delle emergenze; DVR.

I *costi della manodopera propri del concorrente* sono riferiti al personale connesso all'esecuzione della commessa (es: per le attività di coordinamento, per la redazione delle buste paga, ecc....).



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

La mancata puntuale indicazione, in sede di offerta, di detti costi comporta necessariamente l'esclusione del concorrente dalla gara, non essendo siffatta lacuna rimediabile attraverso il soccorso istruttorio.

ART. 11 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La procedura sarà effettuata in forma telematica e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) in data **16 Aprile 2026 alle ore 09:30**.

Trattandosi di procedura interamente telematica **non sono previste sedute pubbliche**.

La gestione telematica della gara offre la sicurezza nella conservazione dell'integrità delle offerte, permette automaticamente l'apertura delle buste in esito alla conclusione della fase precedente e garantisce l'immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta. Le fasi di gara seguono una successione temporale che offre garanzia di corretta partecipazione, inviolabilità e segretezza delle offerte e i sistemi provvedono alla verifica della validità dei certificati e della data e ora di marcatura; l'affidabilità degli algoritmi di firma digitale e marca temporale garantiscono la sicurezza della fase di invio/ricezione delle offerte in busta chiusa.

Siffatta modalità di espletamento della procedura di gara è stata ritenuta dalla stessa giurisprudenza idonea a garantire la trasparenza, anche in assenza di seduta pubblica, anche per l'apertura delle offerte tecniche (e di quelle offerte economiche), per la maggiore sicurezza quanto alla conservazione dell'integrità degli atti che offre (TAR Napoli, 22.03.2022 n. 1905). Così in senso conforme: Consiglio di Stato sez. V, 01/03/2021, n.1700; cfr. anche Consiglio di Stato Sez. III 20 gennaio 2021, n. 627, Cons. Stato, sez. III, 5 dicembre 2019, n. 8333; Cons. Stato, sez. III, 13 dicembre 2018, n.7039; Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388; Cons. Stato, sez. III, 15 novembre 2016, n. 4990; Cons. Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; Cons. Stato, V, 29 ottobre 2014, n. 5377.

Nello specifico le operazioni di gara si svolgeranno secondo il "Manuale - impostazione e svolgimento gare telematiche" redatto e disponibile sul sito www.acquistinretepa.it **RDO n. 6133918**.

La stazione appaltante, per ragioni di snellezza e accelerazione delle operazioni di gara, utilizza l'**inversione procedimentale** di cui all'**art. 107, comma 3** del Codice.

Le offerte economiche saranno, pertanto, esaminate *prima* della verifica dell'idoneità degli offerenti.

11.1 Prima Fase – Valutazione Offerte Economiche

Il seggio di gara, in composizione monocratica, sarà costituito dal Responsabile del Procedimento di gara e da un testimone.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvederà, dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte sul MEPA - www.acquistinretepa.it RDO n. 6133918:

- ad **aprire** le "Buste di Qualifica" di tutti i concorrenti **senza esaminarle nel merito**;
- a **congelare** la valutazione di qualifica.

Le suddette operazioni sono necessarie per passare all'esame della **Busta Economica**.

L'esame *di merito* delle Buste di Qualifica sarà effettuato per ultimo, secondo quanto previsto al punto 11.2.



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà quindi:

- ad **aprire** le “Buste economiche” esaminandone il contenuto;
- a dare lettura dei ribassi offerti e “congelare” la valutazione economica
- ad effettuare il calcolo dell’anomalia secondo quanto previsto dall’articolo 9 del presente disciplinare.

All’esito delle operazioni di cui sopra, sarà redatta la graduatoria delle offerte presentate.

La soglia di anomalia sarà calcolata una sola volta, subito dopo l'apertura delle offerte economiche. Qualora, in esito alla fase conclusiva della verifica dei requisiti di partecipazione, si ravvisino i presupposti per disporre l'esclusione di uno o più concorrenti, la stazione appaltante procederà allo scorrimento della graduatoria e alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti mantenendo ferma la soglia di anomalia.

Nel caso in cui non sia applicabile l'esclusione automatica, la verifica delle offerte anormalmente basse avverrà attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all’esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- b) La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all’offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell’offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l’offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- d) all’offerente è assegnato un termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell’offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l’incongruità dell’offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- f) all’offerente è assegnato un termine perentorio di 5 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- g) la stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell’offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- h) prima di escludere l’offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l’offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- i) la stazione appaltante può escludere l’offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall’audizione dell’offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all’ora e al giorno della convocazione;
- j) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all’esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all’aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

11.2 Seconda Fase - Esame Documentazione Amministrativa

Servizio di prevenzione antincendio nelle aree standard di proprietà dei comuni appartenenti all'Unione dei Comuni Gallura: Arzachena, La Maddalena, Sant'Antonio di Gallura e Telti



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionevallura.it – P.E.C.: info@pec.unionevallura.it
<https://www.unionevallura.it>

Redatta la graduatoria, il Responsabile del Procedimento di gara dispone il controllo della completezza della documentazione amministrativa presente nella “**BUSTA DI QUALIFICA**” del **primo classificato**.

Procede in particolare a:

- **verificare** la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- **attivare** la eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- **redigere** apposito verbale relativo alle attività svolte;

La stazione appaltante può procedere in qualunque momento ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale (cfr. Comunicato del Presidente ANAC del 26 ottobre 2016).

ART. 12 - CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti inoltrati nella apposita sezione del portale www.acquistinretepa.it entro e non oltre il **08 Aprile 2026**.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

ART. 13 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), di cui all'articolo 24 del D.Lgs 36/2023.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'aggiudicazione dell'appalto non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, comma 8, del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti, e avverrà secondo le modalità dell'art 18 del D.Lgs. 36/2023, nella forma della scrittura privata.

Nel caso di offerte identiche si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma



UNIONE DEI COMUNI GALLURA
P.IVA / C.F. 02346160902
Tel. 0789 708699 – Fax 0789 708699
email: info@unionegallura.it – P.E.C.: info@pec.unionegallura.it
<https://www.unionegallura.it>

2, del R.D. n. 827/1924.

ART. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara, come da allegata informativa privacy. Si invitano gli interessati a [cliccare qui](#) per prendere visione dell'informativa sulla privacy dell'Unione dei Comuni Gallura.

La Maddalena 09.03.2026

Il R.U.P
Geom. Angelo Claudio Facchini